

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Bellissimo terreno di oltre 27.000 m<sup>2</sup> circondato da pini in vendita in un'enclave privilegiata a 1 minuto a piedi dalla spiaggia, a Cala Lenya, nell'urbanizzazione La Joya.**

Lucas Fox presenta questa incredibile opportunità di investimento. Presentiamo uno spettacolare terreno di oltre 27.000 m<sup>2</sup> situato a solo un minuto a piedi dalla bellissima spiaggia di Cala Lenya. Questo terreno viene fornito con un progetto di costruzione già preparato e una licenza approvata, che facilita notevolmente il processo di costruzione.

Il progetto prevede la costruzione di un'imponente casa con 249 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuita in modo ottimale per offrire il massimo comfort e stile di vita.

Al piano terra si trovano due camere da letto e due bagni, oltre al soggiorno-pranzo con cucina a vista, dal design accogliente e funzionale e con accesso diretto alle terrazze e alla zona piscina. Inoltre, su questo stesso piano, si trovano una lavanderia e un ufficio, per una maggiore praticità nella vita di tutti i giorni.

Salendo al piano superiore troviamo un bagno e due ulteriori camere da letto, una delle quali con spogliatoio. Queste camere sono progettate con grande attenzione ai dettagli e spazio sufficiente per il comfort di tutta la famiglia o degli ospiti. Inoltre, questo piano dispone di un ulteriore soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo di oltre 60 mq, da cui si può godere della vista panoramica all'aperto.

La licenza è già stata concessa e il progetto è pronto per iniziare la costruzione. Questo terreno è un'opportunità unica per coloro che desiderano investire in una posizione privilegiata e godersi la tranquillità e la bellezza naturale della costa. Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questo eccezionale pezzo di terreno e su tutte le possibilità che offre.



[lucasfox.it/go/ibz50518](https://lucasfox.it/go/ibz50518)

**Contattaci per questa proprietà**

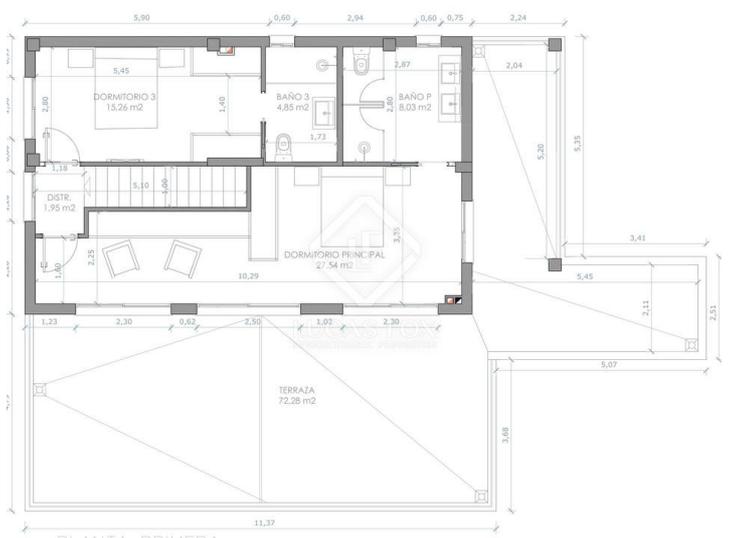
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07850

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **249m<sup>2</sup>** Planimetrie    **27.000m<sup>2</sup>** Plot size    **72m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna