

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.600.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie      **7.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Eccellente casa con 4 camere da letto in vendita in una posizione eccellente vicino al centro di Ibiza.**

Immersa nella serena campagna di Sant Jordi, questa affascinante villa offre un'irresistibile miscela di eleganza, tranquillità e bellezza mozzafiato. Adagiata su dolci colline verdi con vista panoramica su Ses Salinas e sul mare lontano, questa incantevole tenuta offre uno stile di vita di puro lusso e relax sull'idilliaca isola di Ibiza.

Quando entri nel vialetto recintato, fiancheggiato da alberi imponenti che conducono a un ampio giardino tropicale, un senso di pace e solitudine ti travolgerà. Con un vasto terreno di 7.000 metri quadrati, questo è il rifugio definitivo dal trambusto quotidiano, pur essendo convenientemente vicino all'aeroporto e alla città di Ibiza.

Costruita originariamente nel 2001 e meticolosamente ristrutturata nel 2018 utilizzando materiali di alta qualità di Porcelanosa, la casa fonde perfettamente l'eleganza classica con i comfort moderni. Disposta su due piani e 300 metri quadrati di spazio abitativo, la residenza trasuda lusso raffinato ad ogni angolo.

All'interno, scopri un paradiso di comfort e stile. La casa principale dispone di tre splendide camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, che rappresentano il rifugio perfetto dopo una giornata trascorsa esplorando l'isola. Una guest house con terrazza privata comprende una quarta camera da letto, un accogliente salotto e un angolo cottura ben attrezzato. All'esterno, il lussureggiante giardino tropicale invita con un tranquillo laghetto, un orto e aree relax appartate, un paradiso dove rilassarsi e riconnettersi con la natura.

Che si tratti di organizzare un incontro vivace con gli amici o di cercare un tranquillo momento di solitudine, c'è qualcosa per tutti. Godetevi una partita amichevole sul campo da tennis privato, fate un tuffo rinfrescante nella scintillante piscina o assaporate i sapori mediterranei nell'incantevole area barbecue.

Questa struttura offre comfort e comodità senza pari con servizi come riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza e un sistema solare per un utilizzo ecologico dell'energia. Rimani connesso con il WI-FI, sentiti sicuro con un sistema di allarme e goditi l'intrattenimento con la TV satellitare, il tutto progettato per migliorare la tua esperienza di vita sull'isola.



[lucasfox.it/go/ibz50606](https://lucasfox.it/go/ibz50606)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Campo da tennis, Luce naturale,  
Zona Relax, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

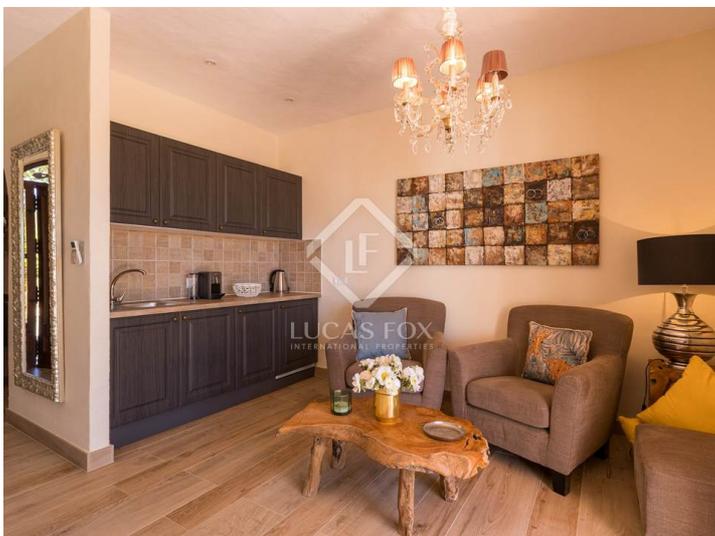
3.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie      **7.000m<sup>2</sup>** Plot size

Con il suo design elegante, servizi impareggiabili e dintorni mozzafiato, questo è un luogo privilegiato da chiamare casa.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna