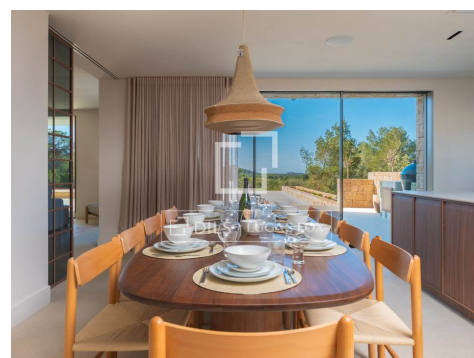
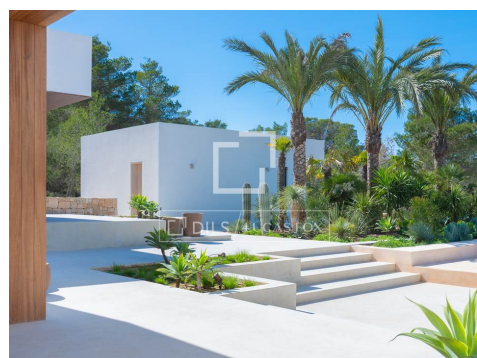


9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Splendida villa di nuova costruzione con 7 camere da letto su un terreno di 52.000 m² vicino a Cala Conta e Cala Bassa

Dils Lucas Fox Ibiza offre una lussuosa villa con vista mare a Cala Bassa, San José, situata su un terreno di 52.000 m². La proprietà offre 570 m² di superficie abitabile, escluso il seminterrato, e comprende sette suite. È progettata con caratteristiche di sostenibilità, tra cui pannelli solari, pompa di calore, ricircolo dell'aria, isolamento in sughero, raccolta dell'acqua piovana e un giardino a basso consumo idrico.

Un viale di 50 metri fiancheggiato da pini, ulivi e querce conduce alla casa, garantendo la massima privacy. Una dependance a metà altezza offre alloggio per il personale o gli ospiti, con bagno privato e angolo cottura. Il giardino paesaggistico combina piante succulente, cactus, pietre e sculture in uno stile minimalista.

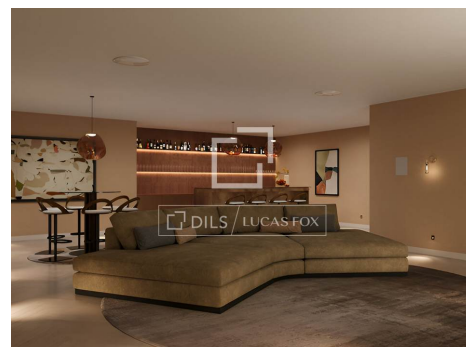
L'ingresso si apre su un pavimento in arenaria e un tradizionale muro in pietra di Ibiza. All'interno, l'ambiente è sobrio e raffinato. Un guardaroba e un bagno di servizio conducono a una cucina di 41 m² con mobili in noce, piani di lavoro in onice blu, elettrodomestici Gaggenau, cantinetta per vini e una cucina di servizio separata. La zona pranzo può ospitare dodici persone e si collega a una cucina e zona pranzo esterna.

Il soggiorno di 53 m² è spazioso ma confortevole, con accesso alle terrazze. Entrambi gli ambienti sono dotati di sistemi di illuminazione e audio integrati.

Lungo un corridoio si trovano tre suite con camera da letto, ognuna dotata di bagno privato, armadi a muro, zona lavoro, tende oscuranti, impianto audio e terrazza privata. I bagni sono rifiniti con materiali italiani di alta qualità. Una dependance separata comprende una vasca circolare e un cinema all'aperto sul tetto. La suite principale al primo piano dispone di un ampio balcone con vista mare e doccia esterna. È possibile unire le due camere per creare una suite privata più grande.

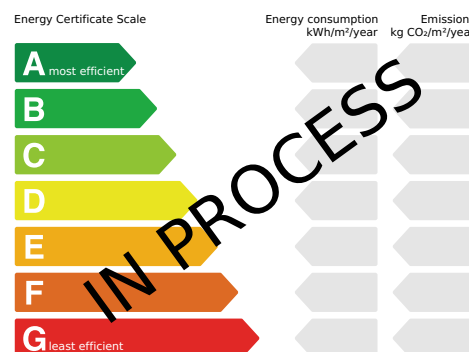
Il seminterrato comprende un bar e una sala cinema, una palestra con spogliatoi, una lavanderia e uno spazio flessibile adatto a ufficio, sala giochi o ripostiglio.

Gli spazi esterni includono una piscina, una piscina per il nuoto, una vasca idromassaggio, una palestra, una scacchiera, un cinema sul tetto, una doccia e opere d'arte selezionate.



lucasfox.it/go/ibz50995

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina,
Giardino, Jacuzzi, Palestra, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata

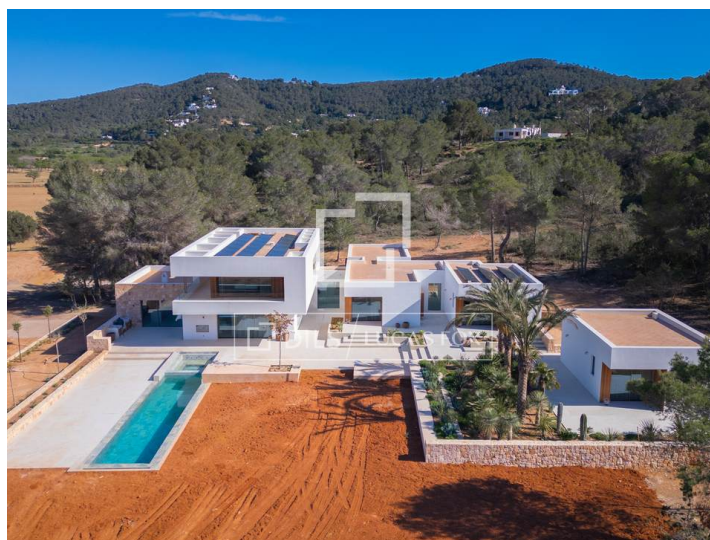
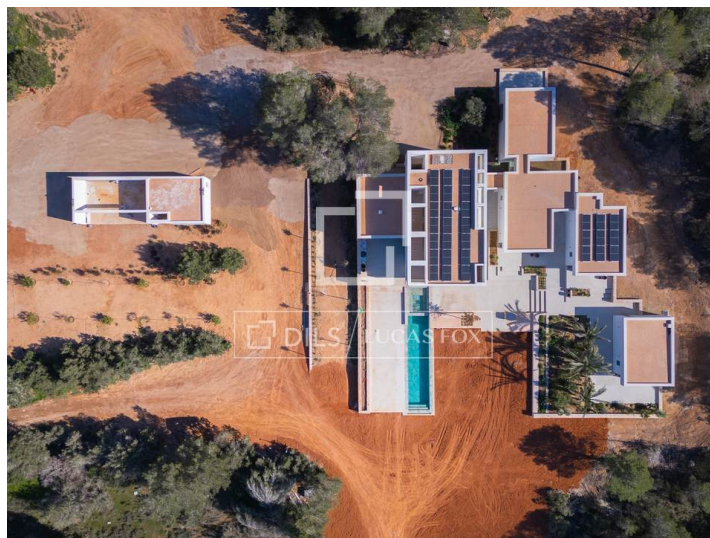
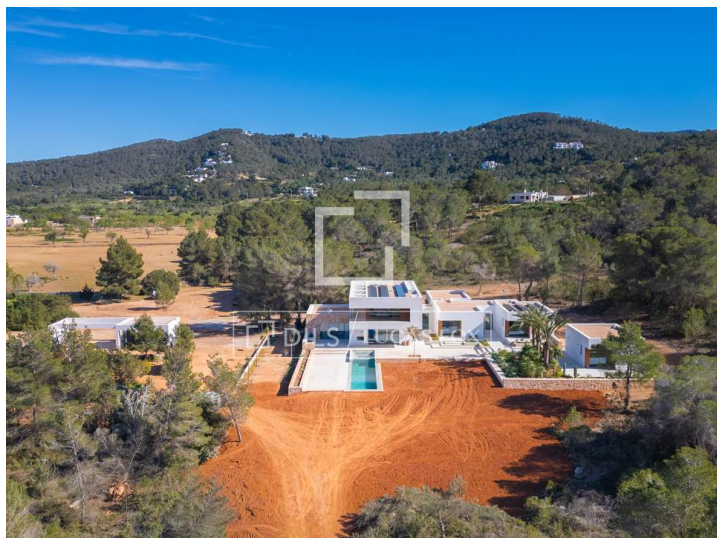


Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna