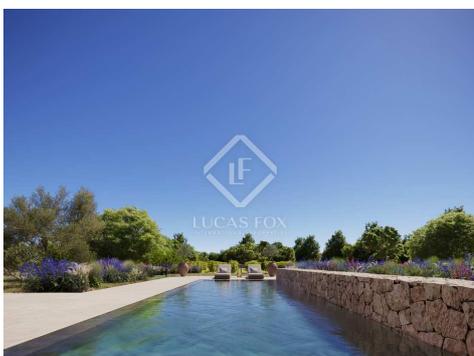


9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione con 6 camere da letto in vendita a Formentera

Lucas Fox presenta questa villa di nuova costruzione a Formentera, con un terreno di quasi tre ettari situata nel cuore dell'isola. La casa ha una superficie di 586 mq e all'esterno offre una piscina, una zona ospiti, rigogliosi giardini, vigneti, alberi da frutto e perfino un bosco. La casa si trova nella parte nord della proprietà, in una zona rustica, che riduce l'impatto visivo sull'ambiente naturale.

Al piano seminterrato è esposta un'area benessere. Qui troviamo un'attrezzata palestra, uno spazioso spogliatoio, un bagno, un bagno turco e una sauna; tutti disposti attorno ad un patio inglese che permette l'ingresso della luce naturale. Dall'altro lato delle scale si trovano due locali installazione e un ampio magazzino.

Il piano terra è meticolosamente progettato per offrire un comfort totale. Nella zona nord si trovano le zone relax: quattro camere da letto e quattro bagni completi.

Nella zona sud, dedicata alla zona giorno, si trova l'ingresso principale della casa che conduce ad un androne. Questo corridoio ci porta al portico dove sono parcheggiati i veicoli. Inoltre, in questa zona si trovano un bagno per gli ospiti, un soggiorno-pranzo con una scala che collega ai piani superiori e una moderna cucina con accesso ad un portico situato a sud-ovest.

Sullo stesso piano, nella zona sud-ovest, si trova una dependance indipendente che comprende una camera da letto, un bagno, un disimpegno ed un accogliente soggiorno.

Al primo piano si trova un elegante soggiorno a sud-ovest e una camera da letto con bagno a nord-ovest. Verso ovest, proprio di fronte al soggiorno-pranzo, si trova la piscina per rinfrescarsi in un ambiente tranquillo.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz51004](https://lucasfox.it/go/ibz51004)

Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Parco giochi, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna