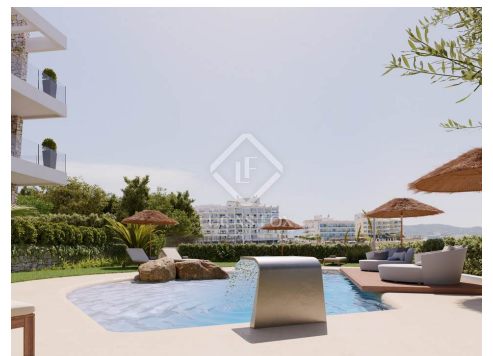
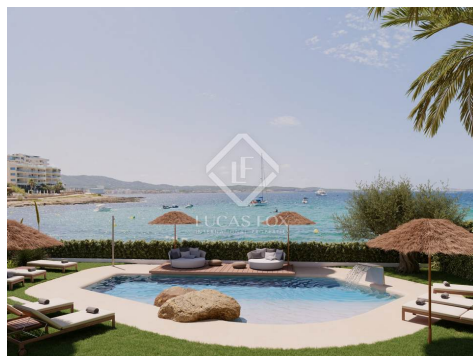


1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 244m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 244m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **118m<sup>2</sup>** Planimetrie      **244m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spazioso appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto, terrazza di 244 m<sup>2</sup> e giardino in vendita a San Antonio, Ibiza

Ses Roques Baixes è un nuovo sviluppo esclusivo in un tipico edificio in stile Ibiza sulla costa occidentale dell'isola, a soli 15 minuti da Ibiza City e a 25 minuti dall'aeroporto. Lo sviluppo gode di una posizione ideale, con il lungomare e le acque turchesi proprio di fronte all'edificio.

Situato a pochi passi dalla spiaggia, vicino a Cala Gració e Caló des Moro, con una grande piscina in un giardino condominiale, questo è un luogo idilliaco per godersi l'isola di Ibiza e il suo clima piacevole tutto l'anno.

Questo appartamento al piano terra è spazioso, luminoso e aperto verso l'esterno, consentendo di godere della vista sul mare in totale privacy. Ha una superficie interna di 118 m<sup>2</sup> e uno spazio esterno privato che copre altri 244 m<sup>2</sup>, poiché è formato dall'unione di due unità individuali per creare un'unica residenza spaziosa. All'interno, troviamo un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con accesso alla terrazza e al giardino e 3 camere da letto con 2 bagni dall'altro lato della casa.

Per quanto riguarda l'interior design, troviamo grandi pavimenti piastrellati con finitura in pietra bianca che unisce l'interno e la terrazza, legno naturale, linee raffinate e grandi finestre che rendono ogni spazio della casa naturale e luminoso. Le finiture e gli arredi sono stati selezionati per la loro semplicità, eleganza e calore e l'acquirente ha la possibilità di personalizzare la sua nuova casa se lo desidera.

Illuminazione a basso consumo, domotica e sistema di energia aerotermica sono solo alcune delle caratteristiche moderne di queste nuove abitazioni.

Sono disponibili anche attrezzature opzionali per le aree esterne, come: jacuzzi/piscina sulla terrazza o sul solarium sul tetto, cucina esterna sul solarium sul tetto e/o piscina privata.

Inoltre, sono disponibili posti auto e ripostigli a partire da 27.000€.

Per ulteriori informazioni contattateci.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/ibz51998](http://lucasfox.it/go/ibz51998)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata



1.500.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 244m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **118m<sup>2</sup>** Planimetrie      **244m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna