

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07817

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **570m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.032m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 4 camere da letto e licenza turistica a Sa Carroca: lusso, comfort e vicinanza al centro di Ibiza.

Situata nella zona alta di Sa Carroca, questa villa coniuga perfettamente tranquillità e vicinanza al centro di Ibiza, a soli 5 minuti. Circondato da servizi e infrastrutture di prima classe, offre un'esperienza di lusso urbano, dove privacy e comfort si uniscono al dinamismo e all'offerta gastronomica della città.

Questa residenza dispone di quattro ampie camere matrimoniali, tre delle quali con bagno privato, oltre a un ulteriore quarto bagno che garantisce comfort e funzionalità. Il soggiorno, con soffitti a doppia altezza, offre un'atmosfera sofisticata che si adatta perfettamente sia al riposo che all'intrattenimento. La spettacolare sala principale copre l'intero secondo piano della casa, offrendo uno spazio esclusivo che comprende la propria zona giorno. Inoltre, ha accesso diretto ad un ampio terrazzo da cui si può godere della vista sul mare. La villa dispone inoltre di una cucina moderna e completamente attrezzata, un'accogliente zona pranzo, una sala cinema privata e un'area palestra dedicata, progettata per soddisfare tutte le esigenze di comfort e stile di vita.

All'esterno, curati giardini mediterranei incorniciano un'imponente piscina privata, accompagnata da un'ampia terrazza perfetta per rilassarsi al sole. Un accogliente spazio chill-out invita a godersi momenti di tranquillità, mentre la zona pranzo esterna, attrezzata con barbecue professionale, è ideale per riunioni e cene all'aperto. La proprietà dispone anche di un garage sotterraneo con capienza per diversi veicoli, che garantisce comfort e sicurezza.



[lucasfox.it/go/ibz53348](https://lucasfox.it/go/ibz53348)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna