

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

3	4	270m²	1.040m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

3	4	270m²	1.040m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incantevole casa in stile rustico ibizenco, con dettagli moderni, 3 camere da letto, vista panoramica e giardini mediterranei in vendita nella tranquilla cittadina di Sant Agustí, Ibiza.

Lucas Fox presenta questa affascinante casa in stile tradizionale ibizenco in vendita nel tranquillo villaggio di Sant Agustí, sull'isola di Ibiza. Questa casa presenta lo stile rustico delle case tipiche dell'isola, ma allo stesso tempo presenta dettagli moderni.

La casa del 2006 ha una superficie costruita di 275 m² su un terreno di 1.100 m². Realizzato con materiali di altissima qualità per offrire un isolamento eccellente. Inoltre, offre una vista panoramica sulla campagna e i dintorni sono molto tranquilli.

La casa, distribuita su due piani, è dotata di ampie terrazze, un portico ideale per rilassarsi e un pittoresco patio interno che dona luce naturale all'abitazione. Il giardino mediterraneo, disposto su più livelli, circonda la casa e offre uno splendido spazio all'aperto.

Entrando, troviamo il soggiorno con soffitti molto alti decorati con travi in legno e un camino. Questo spazio comprende anche un'accogliente area biblioteca che può essere utilizzata come ufficio o zona lettura. La cucina completamente attrezzata si apre su una spaziosa sala da pranzo, perfetta per riunioni con la famiglia o gli amici. Questa zona comprende anche un bagno per gli ospiti. Il piano terra ospita una spaziosa camera da letto con armadi a muro e un bagno privato.

Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno completo e accesso a diverse terrazze private. La camera da letto principale si distingue per la zona studio e lo spogliatoio.

La proprietà dispone inoltre di un ampio ripostiglio con dispensa separata, riscaldamento centralizzato e una zona barbecue esterna, ideale per godersi il clima mediterraneo. Attualmente la casa non dispone di piscina; Le foto che mostrano una piscina sono rendering. Tuttavia, esiste un progetto presentato al Consiglio Comunale per la sua costruzione. L'unico passaggio in sospeso per l'approvazione della licenza è l'installazione di una cisterna d'acqua, per poter realizzare i lavori.

Questa casa è il luogo ideale per chi cerca una casa dove godersi la tranquillità in un contesto unico a Ibiza.



lucasfox.it/go/ibz53408

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

3	4	270m²	1.040m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna