

698.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

698.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie    **92m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Attico di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 92 m<sup>2</sup> in vendita in un esclusivo complesso residenziale con piscina condominiale nella città di Ibiza.

Anahata Ibiza Homes è un nuovo ed esclusivo sviluppo di 23 residenze in una comunità privata, situato in posizione ideale a Ibiza. Lo sviluppo offre servizi di prima qualità, tra cui una piscina e una palestra, offrendo lo spazio perfetto per godersi lo stile di vita dell'isola e il suo piacevole clima mediterraneo.

Le case vanno da 2 a 3 camere da letto, con layout che soddisfano diverse preferenze. La selezione include appartamenti al piano terra con ampie terrazze private, unità triplex al primo piano con solarium e lussuosi attici con terrazze private sul tetto e solarium. Ogni casa è progettata con ampi spazi esterni, offrendo terrazze fino a 79 m<sup>2</sup> per sfruttare al meglio l'ambiente naturale di Ibiza. Gli attici vantano anche viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Progettato per dare priorità al comfort e alla privacy, Anahata Ibiza Homes offre solo 23 residenze, garantendo un'esperienza di vita intima ed esclusiva. Le case beneficiano di doppi aspetti, migliorando la luce naturale e la ventilazione. Inoltre, alcune unità dispongono di più terrazze private, creando un ambiente di vita unico e versatile.

Questa unità attico offre un totale di 78 m<sup>2</sup> e dispone di 92 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. Entrando, troviamo la camera matrimoniale principale con bagno en-suite, insieme a una camera singola e un secondo bagno separato. Nella zona giorno, una spaziosa cucina open space si collega a una luminosa zona soggiorno e pranzo, entrambe con accesso diretto allo spazio esterno, perfetto per intrattenere o rilassarsi. La terrazza offre un accesso diretto tramite scale allo spazio privato sul tetto per godere di una vista spettacolare sul mare.

Questo sviluppo è costruito secondo i più alti standard di sostenibilità, con una classificazione energetica "B" per un'efficienza energetica ottimale. Sono disponibili anche posti auto e ripostigli.



[lucasfox.it/go/ibz53666](https://lucasfox.it/go/ibz53666)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**698.000 € Attico - In vendita**

## **Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Situato in una zona ben consolidata, Anahata Ibiza Homes offre facile accesso ai servizi essenziali e alle splendide spiagge. Questa è la scelta ideale per coloro che cercano uno stile di vita esclusivo e confortevole in una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

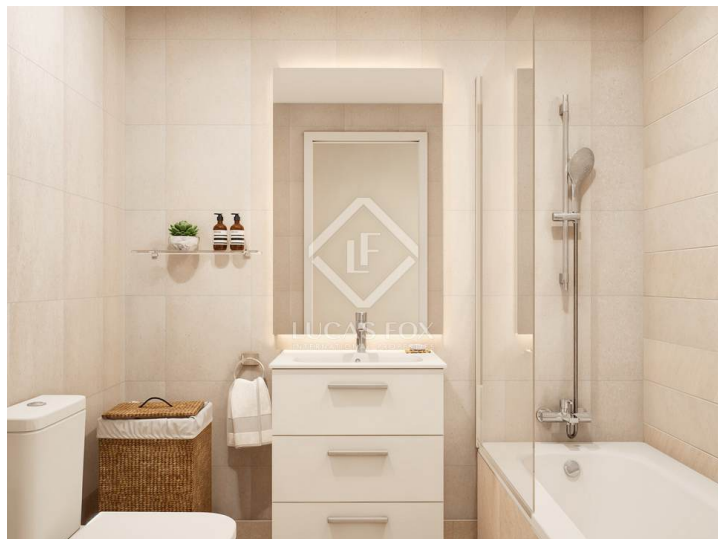


698.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 92m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie    **92m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna