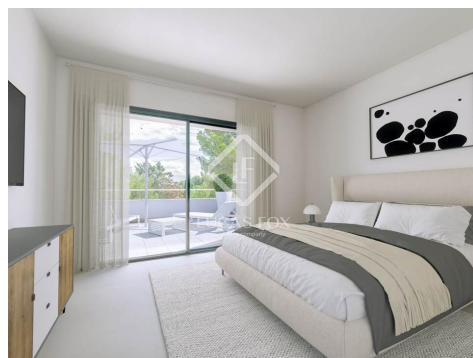
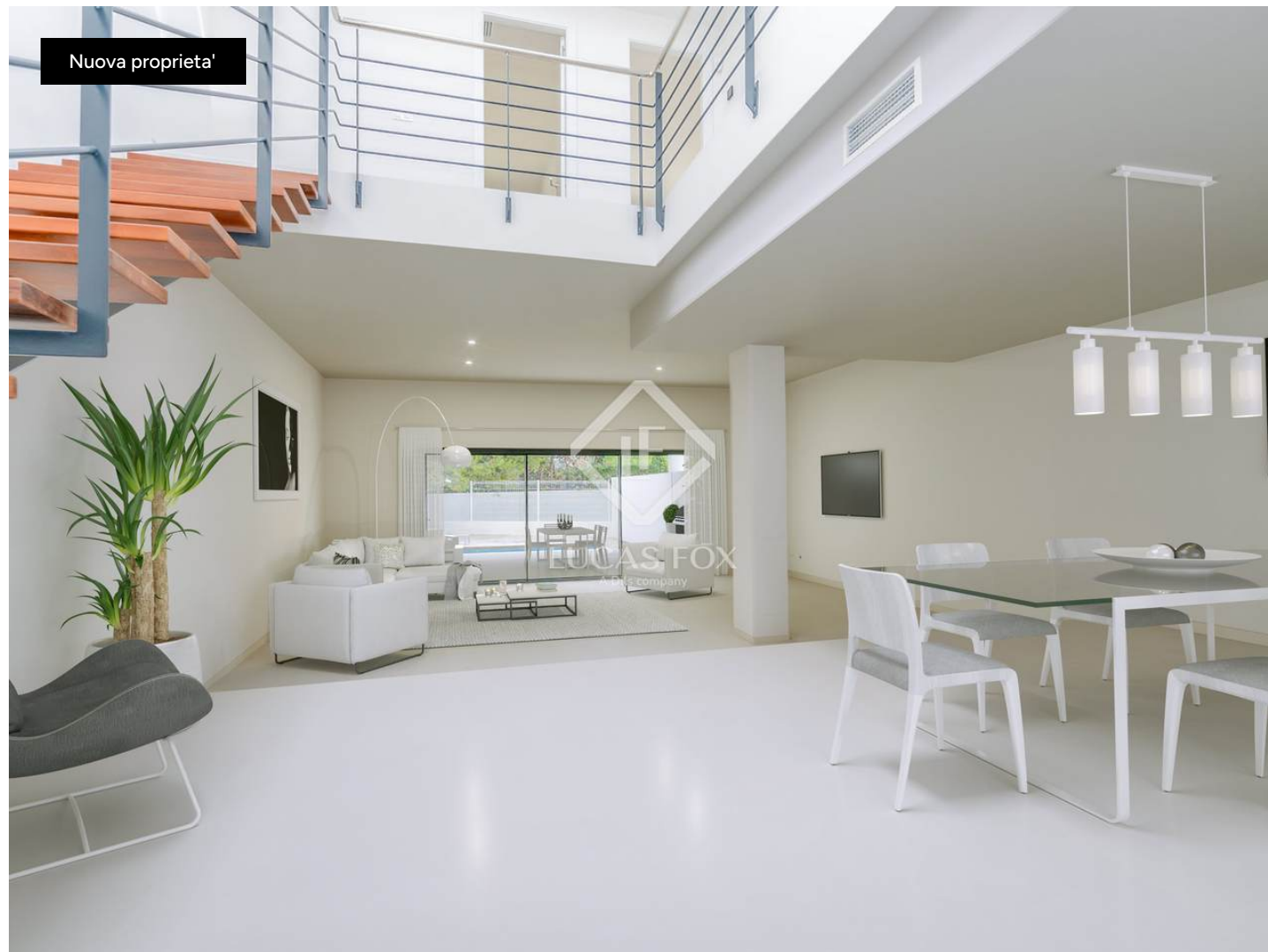


1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

4	3	301m ²	81m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a San José

Splendida villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, 81 m² di spazio esterno privato, piscina e garage in vendita a San José, Ibiza.

Lucas Fox presenta Villas Punta Pedrera, un selezionato sviluppo di otto ville di lusso a Sant Josep de Sa Talaia, a breve distanza dalla costa.

Questa villa in particolare offre 301 m² di superficie costruita e 81 m² di spazio esterno privato, con un design contemporaneo che privilegia funzionalità, luce e comfort.

Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, una cucina di design separata, un bagno per gli ospiti, un disimpegno e un garage privato. Gli ambienti principali conducono alla terrazza esterna, alla piscina privata e alla zona solarium, progettate per il divertimento e la vita all'aria aperta.

Il primo piano ospita la zona notte con quattro camere da letto e due bagni completi, tra cui spicca la camera padronale con cabina armadio e accesso a una terrazza privata. Tutte le camere sono state progettate per massimizzare la luce naturale e garantire la privacy.

Le finiture combinano materiali nobili e un linguaggio estetico senza tempo, con soluzioni che rafforzano la sensazione di spaziosità e qualità in ogni ambiente.

La villa gode di un orientamento a est, garantendo una luminosità ottimale durante tutto il giorno. La sua posizione a Punta Pedrera permette di godere della tranquillità della costa, pur rimanendo a pochi minuti di auto dalla vivace zona di Sant Antoni, con i suoi prestigiosi ristoranti e servizi.

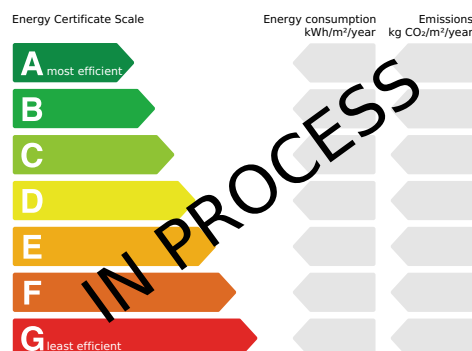
Ideale come residenza principale o casa vacanze di lusso, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica in una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



lucasfox.it/go/ibz53865

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

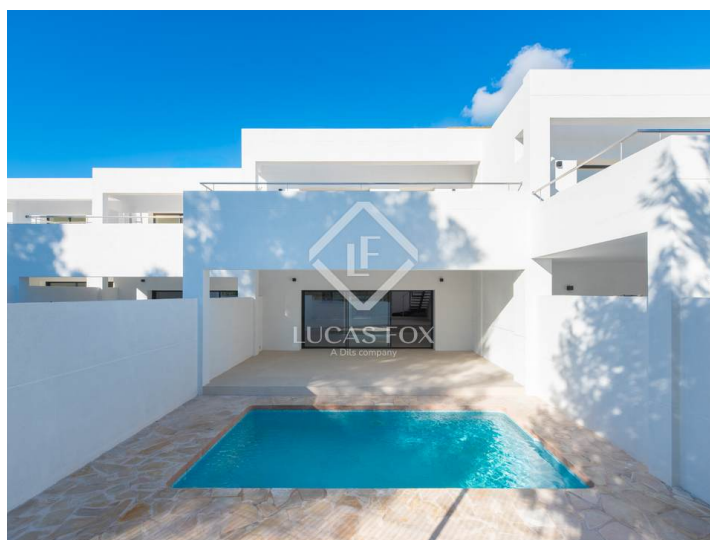
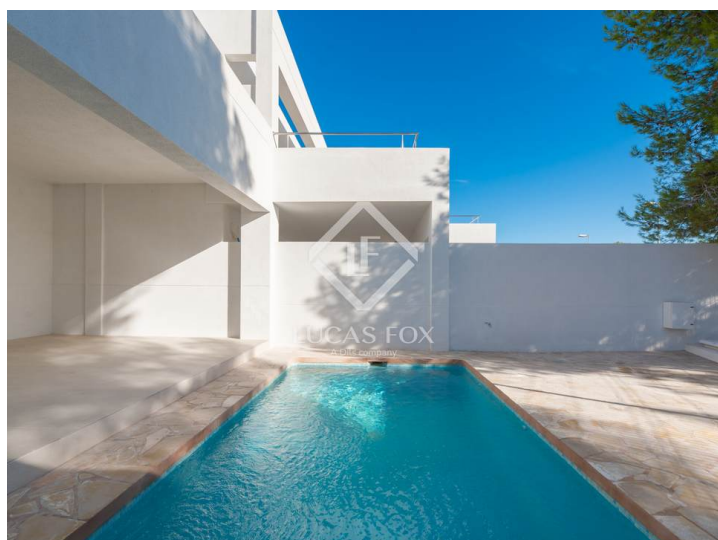


Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.190.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 81m² terrazza in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna