

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà di lusso immersa nella natura rigogliosa, in una zona privilegiata, dotata di numerose camere per gli ospiti e di un terreno separato con licenza edilizia.

Proprietà eccezionale a Ibiza: lusso, tranquillità e potenziale di espansione

Situata in posizione ideale tra Cala Jondal ed Es Torrent, questa sontuosa villa si integra perfettamente in una delle zone più ambite dell'isola. Offrendo un ambiente naturalmente bello con viste panoramiche mozzafiato, è un vero santuario per coloro che cercano serenità e raffinatezza.

L'ampio terreno di 78.000 m², di cui 50.000 m² con permesso di costruzione, offre un potenziale di espansione senza pari, consentendo di personalizzare ulteriormente questa eccezionale proprietà.

Dal momento in cui si entra, la villa rivela il suo carattere ibizenco attraverso un'elegante combinazione di pietra e legno, creando un'atmosfera autentica e sofisticata. L'ingresso è progettato per fondere tradizione e modernità, offrendo una prima impressione degna dell'esclusività della proprietà.

La villa principale comprende tre camere da letto con bagno interno, tutte arredate con gusto ed eleganza. L'ampio soggiorno luminoso si apre sulla zona pranzo e sulla cucina contemporanea, completamente attrezzata per ospitare pranzi o ricevimenti in famiglia. Il design degli interni combina sottilmente materiali locali con finiture moderne, creando un'atmosfera calda e senza tempo.

Oltre alla casa principale, la proprietà comprende diversi edifici annessi, tra cui guest house indipendenti. Queste dispongono di tre camere da letto con bagno interno aggiuntive, ideali per offrire ai tuoi ospiti uno spazio privato e lussuoso. Questo è un vantaggio significativo per coloro che amano intrattenere o stanno considerando un potenziale reddito da locazione.

Il terreno adiacente di 50.000 m², a cui è già stata concessa una licenza edilizia per altri 300 m², offre l'opportunità di aggiungere infrastrutture personalizzate per soddisfare le vostre esigenze future. Si tratta di un vero e proprio vantaggio, che offre flessibilità per sviluppare ulteriormente la proprietà.



lucasfox.it/go/ibz54715

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Zona Relax, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

I giardini della proprietà sono un vero paradiso naturale, con aree verdi curate nei minimi dettagli, alberi da frutto, un orto e zone relax. Troverete anche uno spazio dedicato allo yoga e al relax, una palestra all'aperto e una grande piscina circondata da terrazze soleggiate, perfette per godersi il clima di Ibiza.

La villa è dotata delle più moderne tecnologie per garantire il massimo comfort: elettricità, acqua da pozzo privato, riscaldamento e aria condizionata in tutta la struttura, connessione internet ad alta velocità, sistema di sicurezza e generatore elettrico. Un sistema di irrigazione ad alte prestazioni che utilizza acqua di pozzo garantisce una manutenzione ottimale degli spazi esterni.

La proprietà gode di una posizione strategica a pochi minuti dalle spiagge più famose di Ibiza, come Cala Jondal ed Es Torrent. Offre pace assoluta e privacy totale. Anche l'aeroporto internazionale è facilmente raggiungibile, aggiungendo comodità a questa posizione eccezionale.

Questa villa è un vero paradiso di pace, ideale per una famiglia numerosa o per chi ama divertirsi in un ambiente prestigioso. Con il suo potenziale di espansione e l'ambiente tranquillo, è anche perfettamente adatta per gli amanti della natura e della tranquillità. Questa tenuta è un vero sogno che diventa realtà per chi cerca lusso e benessere a Ibiza.

Vi preghiamo di contattarci oggi stesso per programmare una visita.

Nota: Certificato energetico: Tipo - In corso

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

6	6	586m²	78.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna