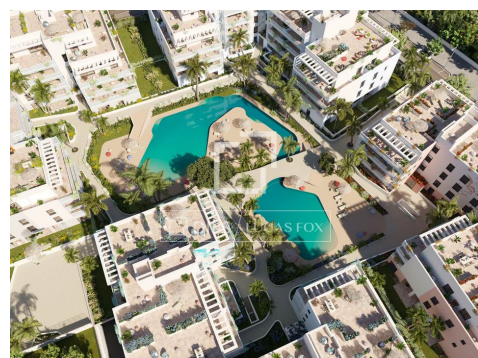
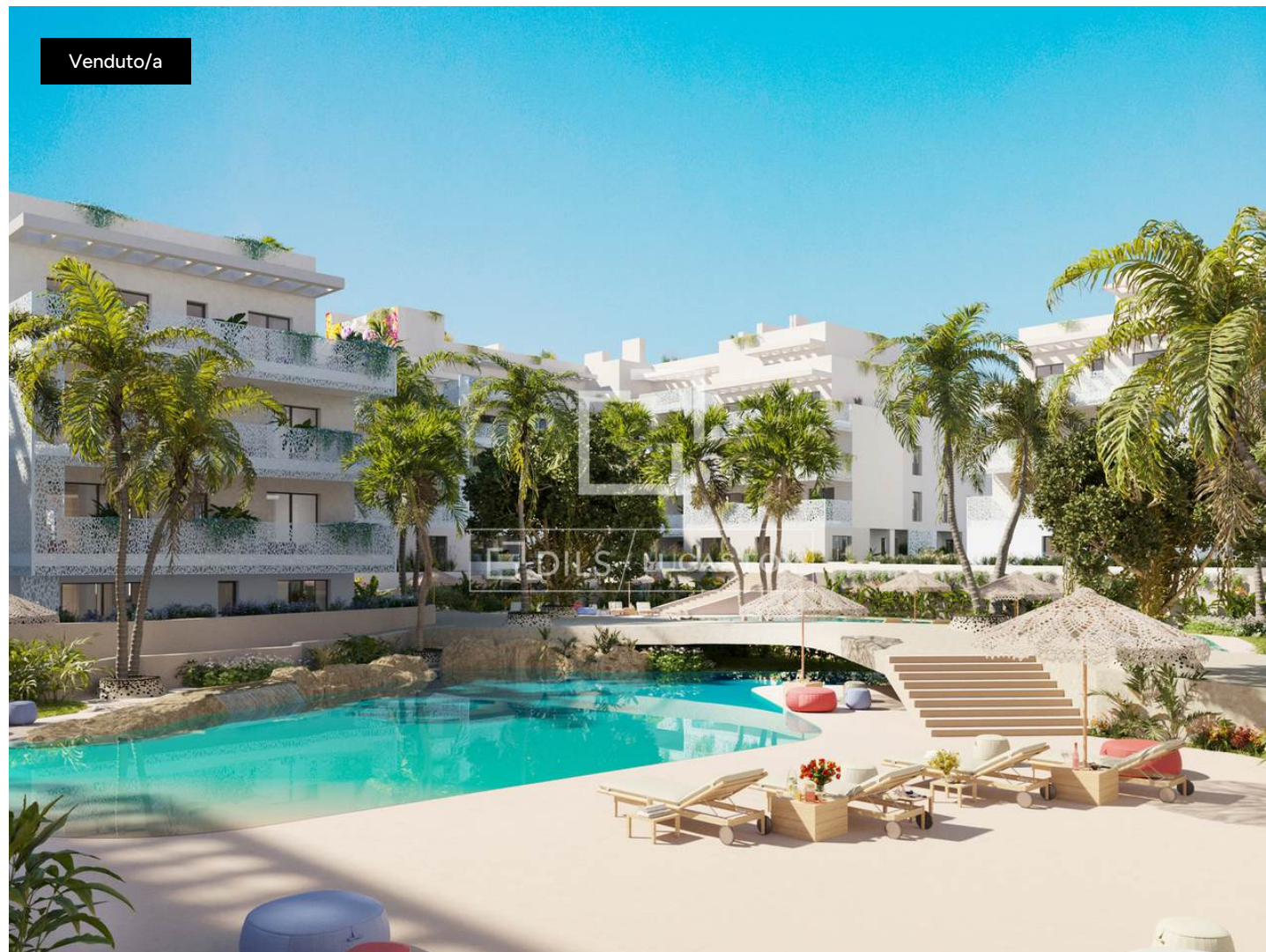


735.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

Q3 2026	2	99m ²	17m ²
Completamento	Bedrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

735.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari con un Prezzo da 855,000 €

Questo eccezionale complesso residenziale si trova a pochi passi dalla spiaggia sabbiosa più lunga di Ibiza, offrendo una rara opportunità di vivere in armonia con lo straordinario ambiente naturale dell'isola. Progettato tenendo a mente gli elementi, lo sviluppo presenta quattro edifici distinti, ognuno dei quali ha un nome che riflette una delle forze principali della natura: FUEGO, BRISA, TIERRA e AGUA. Queste residenze uniche si sviluppano su quattro o cinque piani, ciascuna delle quali offre ampie viste e un'esperienza di vita senza pari che fonde l'architettura moderna con la bellezza della natura.

Il design del complesso privilegia linee organiche e fluide e un collegamento con il paesaggio. Nel cuore della proprietà c'è una piscina sorprendente, dalla forma organica, che è completata da aree esterne lussureggianti, creando un'oasi privata per i residenti. L'ambiente tranquillo è ulteriormente esaltato dai giardini attentamente pianificati, con fioriere e caratteristiche in pietra naturale che contribuiscono all'atmosfera serena. Le terrazze e le terrazze sul tetto offrono ampio spazio per vivere all'aperto, alcune con aree lavanderia coperte, mentre altre vantano viste mozzafiato sui giardini o verso il mare.

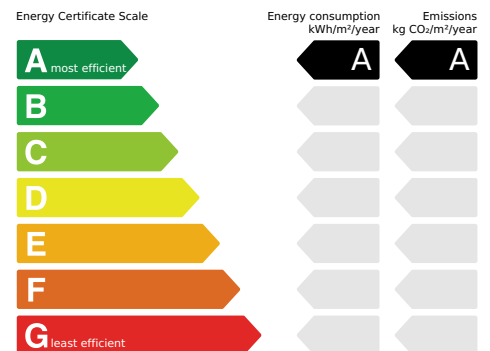
Ogni appartamento è stato progettato secondo i più alti standard, con una finitura chiavi in mano che include materiali e finiture di prima qualità. Le zone giorno sono aperte e spaziose, con pavimenti in gres porcellanato di alta qualità che si estendono dagli interni alle terrazze e ai balconi. Le cucine sono completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch (o equivalenti), tra cui lavastoviglie, frigoriferi, piani cottura a induzione e forni, offrendo tutti i comfort necessari per una vita moderna. I bagni, nel frattempo, sono dotati di accessori di lusso di Dornbracht e Duravit, tra cui docce a pioggia guidate dal bar, eleganti lavabi bianchi e rubinetti cromati lucidi, creando un senso di comfort e raffinatezza.

Il complesso integra anche sistemi di costruzione avanzati progettati tenendo a mente l'efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da un sistema geotermico centrale, mentre i pannelli solari fotovoltaici aiutano a integrare la produzione di energia, riducendo l'impatto ambientale dello sviluppo. Il riscaldamento a pavimento è installato in ogni appartamento, garantendo comfort durante tutto l'anno. L'aria condizionata è disponibile anche in aree selezionate, con un sistema di ventilazione ben pianificato che crea un clima interno uniforme e piacevole.



lucasfox.it/go/ibz54887

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

735.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

In termini di funzionalità, l'edificio offre una vasta gamma di servizi pratici. Il parcheggio sotterraneo è un punto forte, con 159 posti auto e strutture di stoccaggio integrate. L'accesso al garage è facile tramite una rampa o le scale dell'edificio e ogni appartamento è dotato di un sistema di chiusura di sicurezza, che consente ai residenti di accedere a tutte le aree della proprietà con una sola chiave. L'edificio include anche un ascensore per un facile accesso tra i piani.

Gli spazi esterni del complesso sono progettati con altrettanta cura, incorporando ampie aree verdi, sentieri e giardini rocciosi che completano il paesaggio naturale. I terreni sono dotati di un efficiente sistema di irrigazione per garantire che il verde prosperi durante tutto l'anno. I residenti potranno inoltre godere dei vantaggi di un sistema di videocitofono e di illuminazione con sensore di movimento nelle aree comuni, aggiungendo sia sicurezza che comodità alla vita di tutti i giorni.

La costruzione del complesso è realizzata secondo i più alti standard, con attenzione a ogni dettaglio, dalle fondamenta alle terrazze sul tetto. Materiali di qualità, tecniche di costruzione avanzate e un impegno per la sostenibilità assicurano che queste residenze offrano non solo lusso ma anche valore a lungo termine. Il complesso è inoltre coperto da una garanzia di 10 anni per la struttura dell'edificio, offrendo ai proprietari tranquillità.

Con il completamento previsto per il 2026, questo sviluppo residenziale offre un'opportunità straordinaria di possedere un pezzo di lusso moderno in una delle località più ambite di Ibiza. Che tu stia cercando un rifugio tranquillo o una casa elegante vicino alla vivace scena balneare dell'isola, questo complesso offre il perfetto equilibrio tra comfort, design e posizione.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

735.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 17m² terrazza in vendita a Città di Ibiza



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna