

12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

5 5 474m² 2.994m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Prestigiosa villa con vista mare impareggiabile, nel complesso residenziale privato più esclusivo di Ibiza, in vendita sulla costa del Parco Naturale di Es Cubells.

Situata all'interno dell'eccezionale ed esclusivissimo complesso residenziale Parque d'Es Cubells, questa straordinaria proprietà offre viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sull'isola di Formentera. Da ogni angolo della villa, il paesaggio si estende su acque cristalline, offrendo panorami mozzafiato e una costante sensazione di serenità. Il complesso residenziale è sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo tranquillità e totale privacy.

Costruita su un terreno recintato di 2.994 m², questa villa offre 474 m² di spazi interni e 648 m² totali, tra terrazze, portici e piscina. Progettata da un architetto francese, la villa è un armonioso connubio di eleganza, luce e pura poesia architettonica.

INTERNI RAFFINATI

Il piano terra offre ampi spazi abitativi splendidamente progettati:

- Una grande cucina abitabile completamente attrezzata con accesso alla lavanderia e alle aree di stoccaggio
- Una spaziosa sala da pranzo
- Un ampio soggiorno con un bellissimo camino e una spettacolare vista sul mare

Ampie porte scorrevoli si aprono su una magnifica terrazza e su un giardino magico, creando uno stile di vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno.

Questo livello ospita 2 camere da letto con bagno interno, entrambe con terrazza e vista mare, nonché un bagno per gli ospiti.

IL PIANO SUPERIORE: UN'INTERA ALA PADRONALE

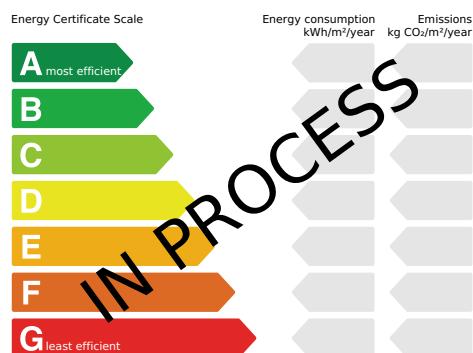
Il piano superiore ospita la suite principale, semplicemente eccezionale. Comprende una zona ufficio privata, un ampio bagno, una cabina armadio doppia e un'imponente terrazza privata di oltre 80 m² con vista panoramica che si estende fino a Formentera.

Inoltre, ci sono altre due camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso alla propria terrazza e vista mozzafiato sul mare.



lucasfox.it/go/ibz54944

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Tutte e cinque le camere da letto della villa offrono una spettacolare vista sul mare, infondendo nella casa un senso quotidiano di calma e benessere.

LA VITA ALL'APERTO AL SUO MEGLIO

Gli spazi esterni sono pensati per il relax e il divertimento più totale:

- Ampie terrazze perfette per colazioni mattutine o pasti in famiglia
- Un giardino lussureggiante e incantevole
- Ampio parcheggio e garage per due auto, con ulteriore posto auto

Una rara aggiunta alla proprietà è un'autentica capanna di pescatori, che accresce il fascino e l'esclusività della tenuta. La villa offre anche un accesso diretto al mare e alla spiaggia incontaminata di Cala Llentrisca.

UN'AREA PISCINA MOZZAFIATO

La piscina è il fulcro della proprietà: un'oasi dove nuotare con la sensazione di galleggiare sul Mediterraneo. Lo spazio comprende:

- Un'ampia area prendisole
- Un bar perfetto per sorseggiare un drink
- Vista infinita sul mare scintillante

È il luogo ideale per rilassarsi, divertirsi o semplicemente prendere il sole in completa privacy.

UNA RARA OPPORTUNITÀ A IBIZA

Più che una villa, questa è una vera e propria oasi di pace, che offre lusso, comfort e un'impareggiabile connessione con il mare. Proprietà di questo calibro a Es Cubells sono estremamente rare.

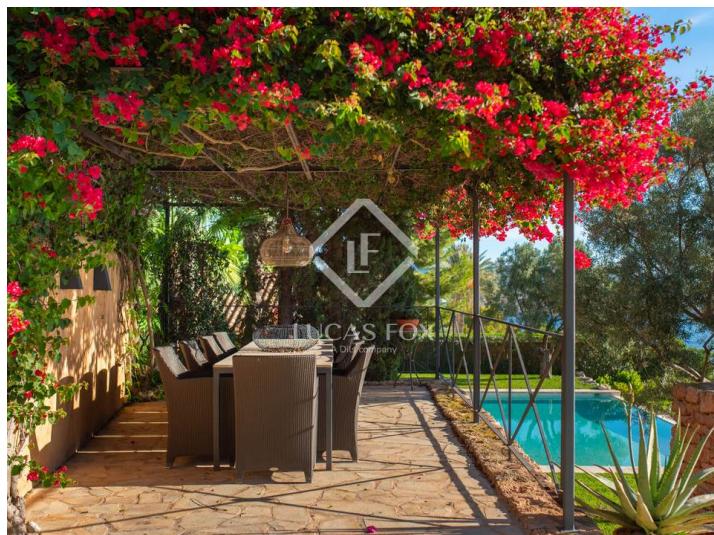
Non perdete l'occasione di scoprire questa dimora eccezionale.
Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento per una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna