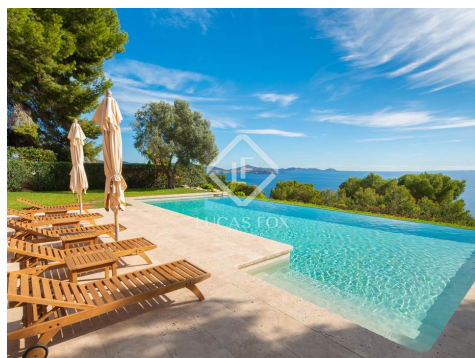


12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

|          |           |                   |                     |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| 5        | 5         | 474m <sup>2</sup> | 2.994m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size           |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

**Prestigiosa villa con vista mare impareggiabile, nel complesso residenziale privato più esclusivo di Ibiza, in vendita sulla costa del Parco Naturale di Es Cubells.**

Situata all'interno dell'eccezionale ed esclusivissimo complesso residenziale Parque d'Es Cubells, questa straordinaria proprietà offre viste panoramiche sul Mar Mediterraneo e sull'isola di Formentera. Da ogni angolo della villa, il paesaggio si estende su acque cristalline, offrendo panorami mozzafiato e una costante sensazione di serenità. Il complesso residenziale è sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo tranquillità e totale privacy.

Costruita su un terreno recintato di 2.994 m<sup>2</sup>, questa villa offre 474 m<sup>2</sup> di spazi interni e 648 m<sup>2</sup> totali, tra terrazze, portici e piscina. Progettata da un architetto francese, la villa è un armonioso connubio di eleganza, luce e pura poesia architettonica.

### INTERNI RAFFINATI

Il piano terra offre ampi spazi abitativi splendidamente progettati:

- Una grande cucina abitabile completamente attrezzata con accesso alla lavanderia e alle aree di stoccaggio
- Una spaziosa sala da pranzo
- Un ampio soggiorno con un bellissimo camino e una spettacolare vista sul mare

Ampie porte scorrevoli si aprono su una magnifica terrazza e su un giardino magico, creando uno stile di vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno.

Questo livello ospita 2 camere da letto con bagno interno, entrambe con terrazza e vista mare, nonché un bagno per gli ospiti.

### IL PIANO SUPERIORE: UN'INTERA ALA PADRONALE

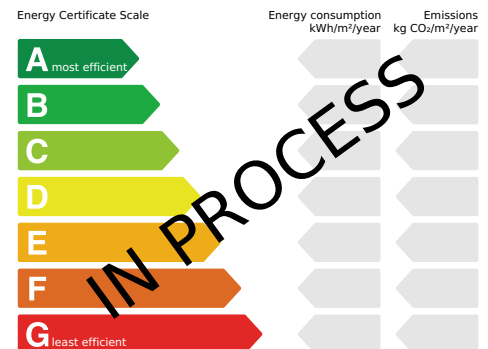
Il piano superiore ospita la suite principale, semplicemente eccezionale. Comprende una zona ufficio privata, un ampio bagno, una cabina armadio doppia e un'imponente terrazza privata di oltre 80 m<sup>2</sup> con vista panoramica che si estende fino a Formentera.

Inoltre, ci sono altre due camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso alla propria terrazza e vista mozzafiato sul mare.



[lucasfox.it/go/ibz54944](https://lucasfox.it/go/ibz54944)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Tutte e cinque le camere da letto della villa offrono una spettacolare vista sul mare, infondendo nella casa un senso quotidiano di calma e benessere.

### LA VITA ALL'APERTO AL SUO MEGLIO

Gli spazi esterni sono pensati per il relax e il divertimento più totale:

- Ampie terrazze perfette per colazioni mattutine o pasti in famiglia
- Un giardino lussureggiante e incantevole
- Ampio parcheggio e garage per due auto, con ulteriore posto auto

Una rara aggiunta alla proprietà è un'autentica capanna di pescatori, che accresce il fascino e l'esclusività della tenuta. La villa offre anche un accesso diretto al mare e alla spiaggia incontaminata di Cala Llentrisca.

### UN'AREA PISCINA MOZZAFIATO

La piscina è il fulcro della proprietà: un'oasi dove nuotare con la sensazione di galleggiare sul Mediterraneo. Lo spazio comprende:

- Un'ampia area prendisole
- Un bar perfetto per sorseggiare un drink
- Vista infinita sul mare scintillante

È il luogo ideale per rilassarsi, divertirsi o semplicemente prendere il sole in completa privacy.

### UNA RARA OPPORTUNITÀ A IBIZA

Più che una villa, questa è una vera e propria oasi di pace, che offre lusso, comfort e un'impareggiabile connessione con il mare. Proprietà di questo calibro a Es Cubells sono estremamente rare.

Non perdetevi l'occasione di scoprire questa dimora eccezionale.  
Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento per una visita.

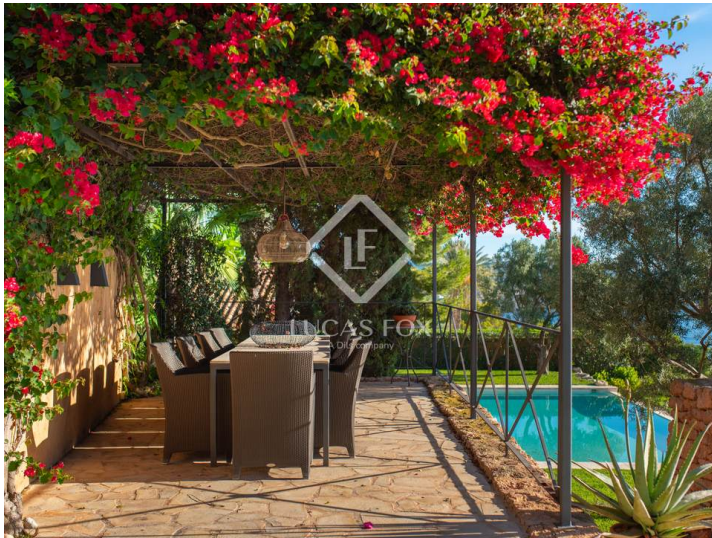
**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



12.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna