

8.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Gertrudis, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Gertrudis, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida villa in stile Ibiza su uno straordinario terreno pianeggiante di 55.000 m<sup>2</sup>. 5 camere da letto con bagno interno, piscina, privacy, a San Mateo, a 10 minuti da Santa Gertrudis

Scopri questa splendida proprietà, costruita nel 2013, che unisce il fascino senza tempo dell'architettura tradizionale di Ibiza ai comfort moderni. Immersa nel cuore di uno spettacolare appezzamento di terreno di 55.586 m<sup>2</sup> all'interno di un santuario ornitologico protetto, questa villa offre completa privacy e un ambiente di vita eccezionale.

Situata in una posizione ideale, la proprietà dista solo 10 minuti dall'incantevole villaggio di Santa Gertrudis e 13 minuti dalla prestigiosa Morna International School, situata in una delle zone più ambite dell'isola.

La casa a un piano è dotata di cinque camere da letto con bagno interno, quattro delle quali sono direttamente accessibili dall'interno della casa, con una suite indipendente, perfetta per ospitare gli ospiti in completa privacy. Una spaziosa cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, si fonde perfettamente con la zona pranzo, creando uno spazio caldo e invitante per riunioni di famiglia o per intrattenere gli amici. L'ampio soggiorno, completo di biblioteca e di un bel camino, offre un rifugio accogliente. I materiali naturali conferiscono un fascino incomparabile a questa proprietà.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale e il suo orientamento a sud assicura che sia immersa nella luce naturale tutto l'anno. Costruita su uno spazio di scansione per proteggere dall'umidità, la casa ha anche un pozzo privato perforato profondo 300 metri, che garantisce un accesso all'acqua autosufficiente. Dettagli estremamente importanti per garantire un comfort ottimale.

All'esterno, una grande piscina circondata da un'area relax vi invita a godervi le soleggiate giornate mediterranee. L'ingresso della proprietà è sorprendente, con terrazzamenti tradizionali in pietra, mentre gli ampi terreni ospitano numerosi alberi da frutto, aggiungendo un tocco autentico e naturale a questo paradiso verde. Un'ampia area parcheggio può ospitare più veicoli.



[lucasfox.it/go/ibz55127](https://lucasfox.it/go/ibz55127)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**8.800.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Gertrudis, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà eccezionale è un vero e proprio santuario nel cuore della natura preservata di Ibiza, che offre un'armoniosa miscela di fascino tradizionale e comfort moderni. Una gemma rara sull'isola, è la fuga perfetta.

Contattaci subito per programmare una visita e scoprire questo piccolo angolo di paradiso.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Santa Gertrudis, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Gertrudis » 07816

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>55.586m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna