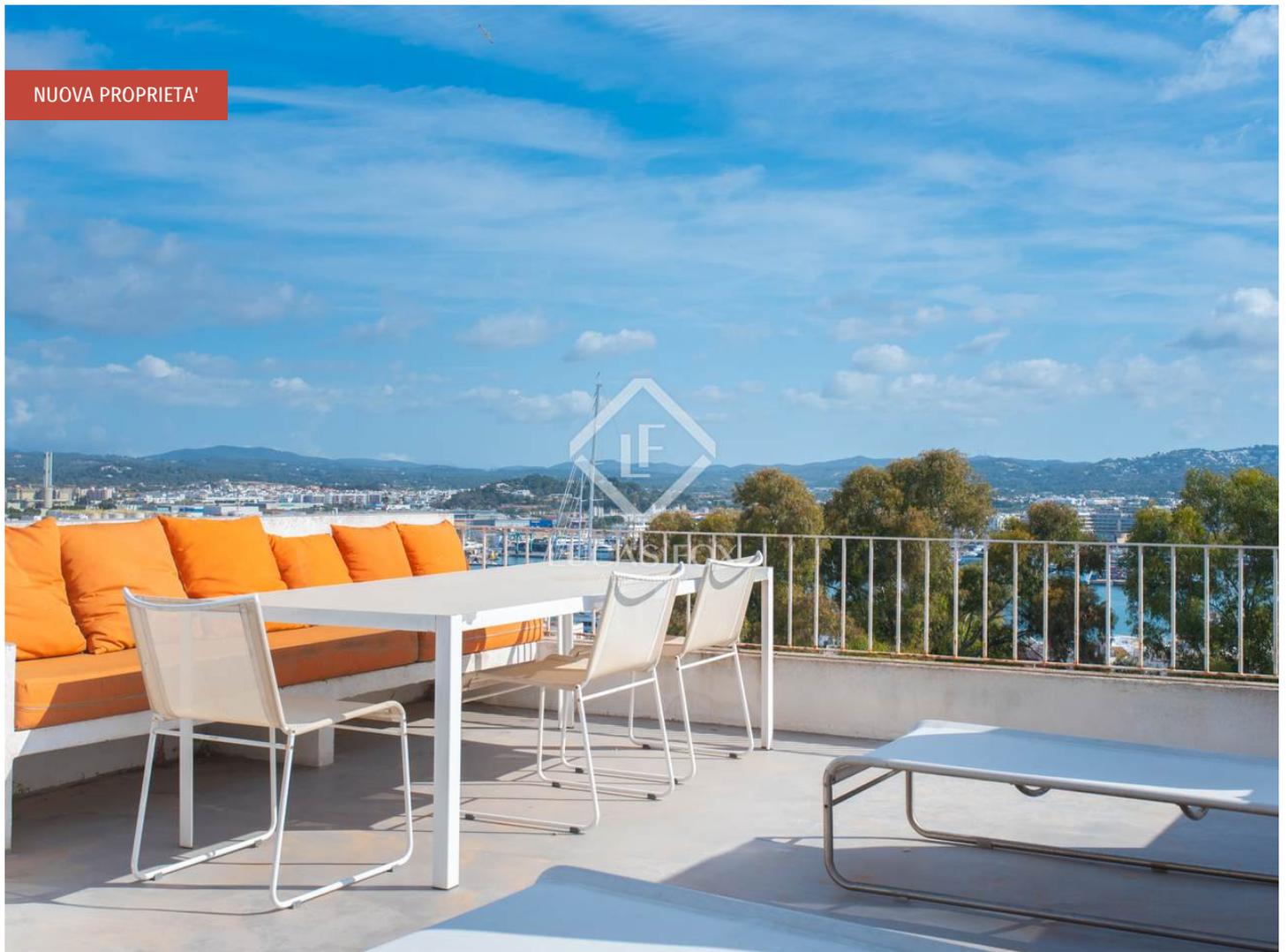


1.215.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**140m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.215.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**1**                      **2**                      **140m<sup>2</sup>**                      **30m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante duplex a Ibiza con vista sul porto, terrazza, camino e fascino mediterraneo in vendita a pochi minuti dalla vita cittadina e dalle spiagge di Ibiza.

Immerso in un contesto idilliaco, questo splendido duplex di 140 metri quadrati offre un vero e proprio santuario di pace nel cuore di Ibiza. Combinando fascino mediterraneo, comfort moderni e una vista mozzafiato sul porto e sullo skyline della città, questa proprietà rappresenta una rara opportunità per abbracciare uno stile di vita in cui ogni giorno sembra una vacanza.

Con due stanze, tra cui una spaziosa camera da letto e un elegante bagno, questo duplex emana un'atmosfera calda e accogliente. La pietra naturale e i pavimenti in piastrelle conferiscono un'eleganza senza tempo, mentre la cucina integrata completamente attrezzata si adatta perfettamente allo stile di vita moderno.

Il fiore all'occhiello di questa proprietà è la sua terrazza panoramica, un vero e proprio spazio all'aperto ideale per cenare all'aperto, rilassarsi al sole o sorseggiare un cocktail serale.

Le serate più fresche diventano accoglienti e romantiche attorno al camino, che dona calore e carattere alla zona giorno. Un sistema d'allarme ad alte prestazioni garantisce la massima tranquillità, mentre una lavanderia dedicata contribuisce alla praticità della casa.

Situata in una zona ricercata, questa proprietà rappresenta il perfetto equilibrio tra privacy e comodità. Si trova a pochi minuti da splendide spiagge, rinomati ristoranti e dalla vivace vita culturale della città, il tutto in un ambiente sereno e tranquillo.

Che sia utilizzata come residenza principale, come casa vacanze o come immobile ad alto potenziale di locazione, questa casa soddisfa ogni requisito. Offre molto più di un semplice immobile: è un invito a uno stile di vita unico ed esclusivo, plasmato dal ritmo e dalla bellezza del Mediterraneo.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/ibz55598](https://lucasfox.it/go/ibz55598)

Vista sul mare, Terrazza, Tetto alto,  
Luce naturale, Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

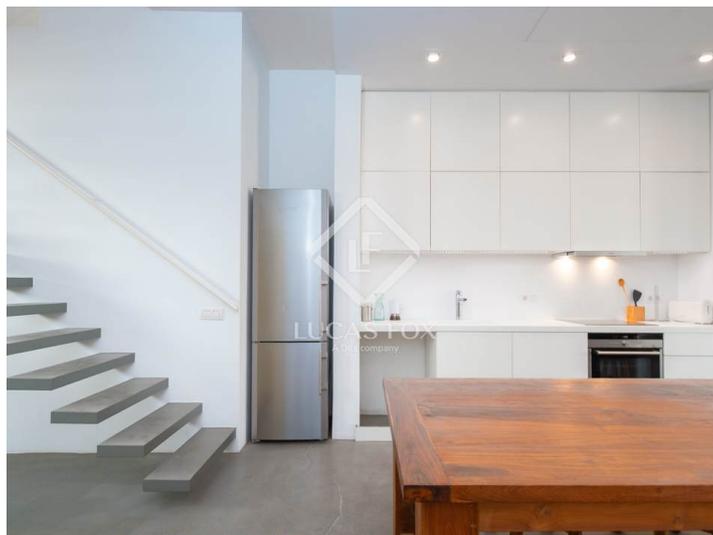
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.215.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**1**            **2**            **140m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna