

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07872

5            3            218m<sup>2</sup>            6.329m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

### Villa esclusiva in vendita a Formentera, vicino a La Mola.

Lucas Fox presenta questa casa di 218 m<sup>2</sup>, situata a Sa Venda de Es Monestir, vicino alla scogliera, in una proprietà rustica con recinzioni realizzate con vecchi muri in pietra a secco. La proprietà di 6.329 m<sup>2</sup> è composta da tre aree: una foresta di pini e ginepri, una zona centrale con ulivi e alberi da frutto e la zona dell'ingresso principale con diversi alberi di fico di Formentera che danno frutti e una zona giardino con piante tipiche locali.

Dalla casa si può godere di una fantastica vista sul mare, sui campi di La Mola e sulla foresta, nonché di splendidi tramonti.

La casa si sviluppa su tre piani. Al piano terra si trovano un ampio portico d'ingresso, quattro camere matrimoniali con armadi a muro, due bagni, una cucina completamente attrezzata aperta sulla sala da pranzo e un ampio soggiorno a doppia altezza di 6 metri. Dal soggiorno si accede al piano superiore, che ospita uno spazio simile a un balcone, una biblioteca e la camera da letto principale con bagno dotato di vasca da bagno incorporata e accesso al balcone con vista sul mare. Tutti i tetti della casa sono a volta catalana, alti circa 3,5 metri. Dal balcone si accede alle terrazze.

Al piano seminterrato troviamo il garage con capienza per due auto, la zona lavanderia con due piccoli lavandini Roca, una lavatrice e uno stendibiancheria, oltre a diversi armadietti e un ampio spazio aperto.

Sulla facciata principale si trova un ampio portico e sulla facciata posteriore si trova un'ampia terrazza coperta da un pergolato in materiale resistente alle intemperie e una doccia esterna.

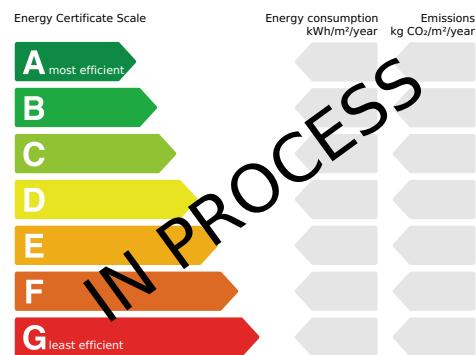
Nella zona dei fichi si trova anche una tettoia in legno e bambù, in grado di ospitare due auto.

Tutta la casa è dotata di aria condizionata con pompe di calore e nel soggiorno, oltre alla pompa di calore, è presente una stufa a legna nordica. È costruito con materiali di qualità, pareti esterne con doppi vetri, una camera riempita di isolante e pavimenti in cotto. Include inoltre porte di accesso alla proprietà in teak, vetri Climalit, serramenti in PVC, persiane maiorchine e tende oscuranti in tutte le stanze. Tutte le finestre della casa sono dotate di zanzariere e i balconi sono dotati di zanzariere pieghevoli. È dotato di due cisterne, ciascuna da 70.000 e 10.000 litri, che raccolgono l'acqua piovana dai tetti e dalla terrazza.



[lucasfox.it/go/ibz56632](http://lucasfox.it/go/ibz56632)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Camerino per cambiarsi, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

Il tetto è piano con camera d'aria e isolamento termico. L'acqua della cisterna grande viene pompata nella cisterna più piccola, situata sotto la terrazza, per l'uso domestico. Sopra la grande cisterna, situata nell'uliveto, si trova la tipica cappella di Formentera, che offre un accesso diretto alla cisterna. Dietro si trovano i dispositivi di controllo dell'irrigazione a goccia per gli ulivi e gli alberi da frutto. A destra dell'ingresso principale della casa si trova un deposito in pietra di 12 m<sup>2</sup> per biciclette, legna da ardere e altro ancora. È collegato a un'aiuola rialzata in pietra a secco, piantata con fichi d'India.

Fin dalla sua costruzione nel 2001, la casa è stata sottoposta a continua manutenzione, sia interna che esterna.

Si tratta di una casa molto funzionale, pronta da abitare, completamente attrezzata con i comfort e gli elementi essenziali per viverci tutto l'anno. Contattateci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna