

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **225m<sup>2</sup>** Planimetrie    **195m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **225m<sup>2</sup>** Planimetrie    **195m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Splendida villa di nuova costruzione con 3 camere da letto, 195 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato, piscina e garage in vendita a San José, Ibiza.

Lucas Fox presenta il complesso Villas Punta Pedrera, composto da otto lussuose ville situate nell'ambita zona di San Josep de Sa Talaia, a breve distanza dal mare.

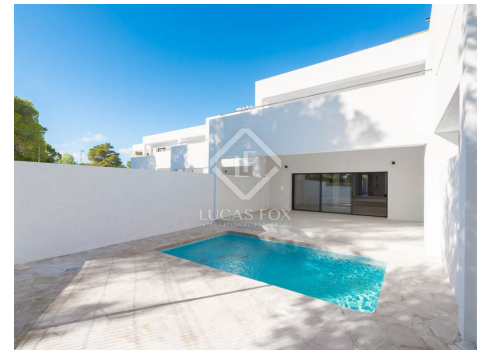
Nello specifico, questa villa in stile ibizenco ha una superficie costruita di 225 m<sup>2</sup> e uno spazio esterno privato di 195 m<sup>2</sup>. Inoltre, presenta finiture di alta qualità e un design elegante e funzionale. L'interno è spazioso e arioso. All'esterno si trova un'elegante piscina e un garage privato.

Al piano principale, un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo si fonde perfettamente con la moderna cucina a pianta aperta. Questo spazio è completato da un bagno e offre accesso diretto a una magnifica terrazza con piscina, che gode di abbondante luce naturale. Al piano superiore, la zona notte è suddivisa in tre camere da letto, ciascuna con accesso a splendide terrazze private che offrono una vista mozzafiato sul mare.

Questa villa è situata sul lato occidentale dell'isola, esposta a est per massimizzare la luce negli spazi. La posizione privilegiata consente di godere della tranquillità della costa, pur trovandosi a pochi minuti di auto dalla vivace cittadina di Sant Antoni, dove i residenti possono trovare tutti i tipi di servizi, con accesso a rinomati ristoranti, bar e negozi.

Questa villa è ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze, in una delle isole più ambite del Mediterraneo.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva a Ibiza.



[lucasfox.it/go/ibz57006](https://lucasfox.it/go/ibz57006)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

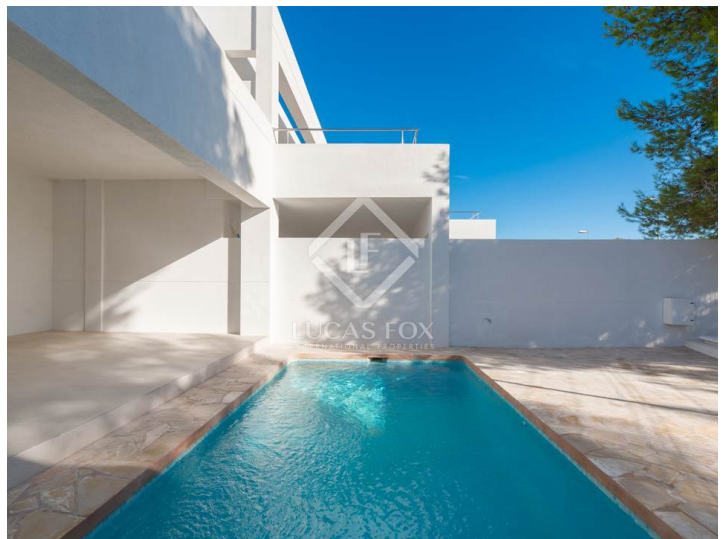
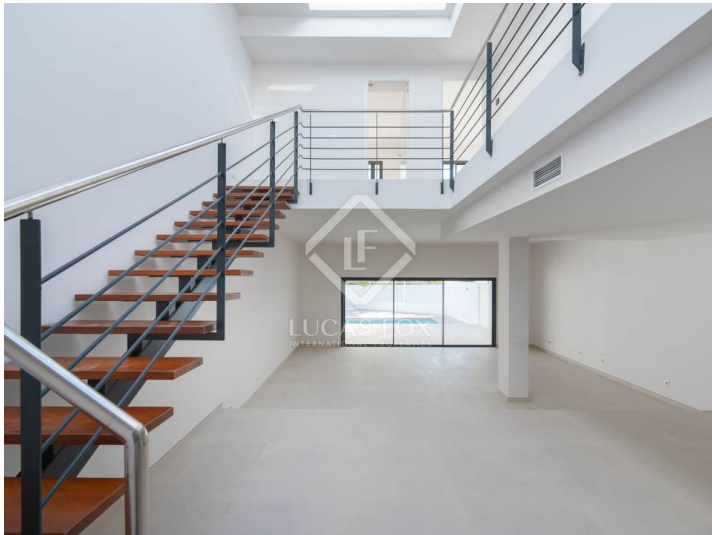
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.095.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con 195m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **225m<sup>2</sup>** Planimetrie    **195m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna