

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07800

4	5	472m²	50.554m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di lusso con vista mozzafiato in vendita nel cuore di Ibiza.

Situata su un terreno di 50.550 m², la villa offre una superficie totale costruita di 472 m² e vanta cinque lussuose camere da letto. La sua posizione elevata offre viste mozzafiato su Salinas e Cap de Falco, circondate da pini, garantendo completa privacy ed esclusività.

Questa lussuosa villa è costruita utilizzando solo materiali di altissima qualità e le ultime tecnologie. La proprietà si estende su due livelli, seguendo il pendio naturale della montagna. Il piano terra presenta una spaziosa camera da letto con bagno interno, un'ampia area lounge, spazi soggiorno e pranzo e un'area lounge e chill-out all'aperto. Il piano terra vanta anche una splendida piscina con un design a sfioro su due lati.

Al primo piano, ci sono due camere da letto aggiuntive, ciascuna con bagno privato, oltre a una camera da letto padronale unica, completa di cabina armadio e ampio bagno. La villa è situata in posizione strategica nel cuore dell'isola, non lontano dalle spiagge di Sa Caleta e Cala Jondal.

La tenuta offre finestre minimaliste con telaio in alluminio, riscaldamento a pavimento, aria condizionata con varie funzioni (riscaldamento, raffreddamento, deumidificazione e ventilazione) e illuminazione a LED (inclusi LED RGB). Tutte queste caratteristiche sono controllate tramite un sistema di automazione domestica (KNX), accessibile tramite display a LED in ogni stanza, nonché tramite un'app per smartphone o iPad. La villa include anche un sistema di allarme avanzato con telecamere che possono essere controllate da remoto.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di alta gamma e l'acqua calda viene prodotta utilizzando pompe di calore Mitsubishi a risparmio energetico, utilizzate anche per il riscaldamento a pavimento. Altre caratteristiche includono un cablaggio esteso per audio e video in tutta la casa, una connessione alla rete elettrica, sistemi di trattamento dell'acqua per decalcificazione e osmosi e armadi in rovere personalizzati con illuminazione a LED in ogni stanza.

Per ulteriori informazioni contattateci.



lucasfox.it/go/ibz57620

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

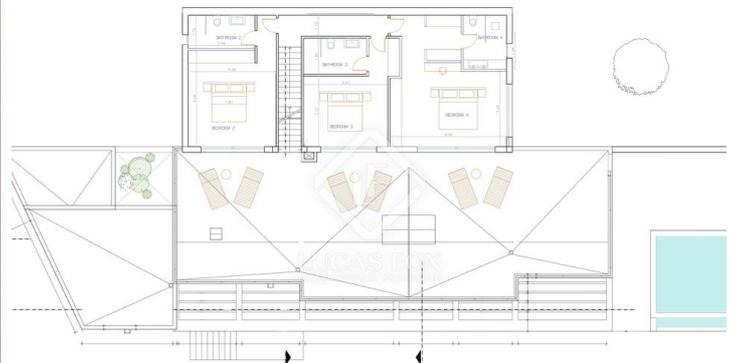
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

7.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07800

4 Bedrooms **5** Bathrooms **472m²** Planimetrie **50.554m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna