LUCAS FOX
A Dils company

REF. IBZ57813

**5.400.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07860

| 4 | 3 | 2.500m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**5.400.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07860

| 4 | 3 | 2.500m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |

## DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/ibz57813

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro,

## Casa con 4 camere da letto, tenuta in modo eccellente, in vendita vicino a Cala Saona, Formentera

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa completamente ristrutturata, dal design impeccabile e dallo stile contemporaneo, nella ricercata zona di Punta Rasa, vicino alla famosa Cala Saona a Formentera. Si trova a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e offre una vista mozzafiato su Es Vedrá, sull'isola di Ibiza e sul mare. È il luogo ideale per godersi la bellezza naturale di Formentera, coniugando privacy, tranquillità e un'atmosfera esclusiva.

La villa è stata costruita con materiali di alta qualità e dettagli eccezionali. Presenta un design moderno che utilizza il microcemento, conferendogli il tocco lussuoso tipico della zona. La villa è perfettamente disposta per sfruttare al meglio ogni spazio e garantire una maggiore funzionalità.

La villa dispone di una splendida camera da letto padronale, dotata di un lussuoso bagno privato, con accesso diretto all'esterno e di una spaziosa terrazza privata dalla quale si possono ammirare viste spettacolari sul mare e sul paesaggio circostante. Inoltre, la camera da letto principale dispone di un'ampia cabina armadio, ideale per chi apprezza lo spazio e la comodità. La proprietà offre anche due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno, perfette per la famiglia o gli ospiti. La sala da pranzo e la cucina sono sapientemente separate per una maggiore funzionalità e spaziosità. Entrambi gli spazi offrono viste sull'esterno e su Es Vedrá. La cucina ha accesso diretto all'area esterna.

L'esterno della villa è caratterizzato da una zona pranzo esterna perfetta per gustare i pasti all'aria aperta, una moderna area barbecue e una splendida piscina con vasca idromassaggio integrata, perfetta per rilassarsi e godersi la vista spettacolare. Dispone inoltre di una zona relax, ideale per rilassarsi, leggere un libro o sorseggiare un drink.

Dal patio si accede ad una dependance separata che offre molteplici possibilità. Questo spazio è dotato di angolo cottura, bagno e terrazza privata, il che lo rende la soluzione ideale per creare una camera da letto aggiuntiva, una zona per gli ospiti o persino uno studio privato, a seconda delle esigenze del proprietario.

Questa proprietà è perfetta per chi cerca una residenza permanente o una casa vacanze esclusiva in una delle destinazioni più ambite del Mediterraneo. Contattateci per maggiori informazioni.

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**5.400.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Formentera

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07860

| 4 | 3 | 2.500m² |
|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Plot size |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna