

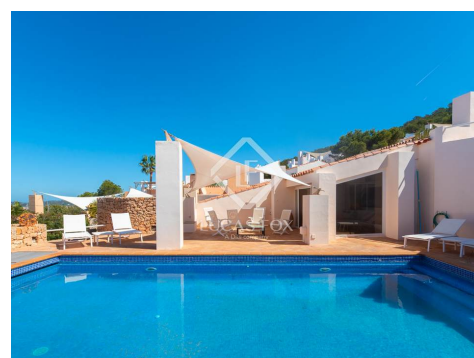
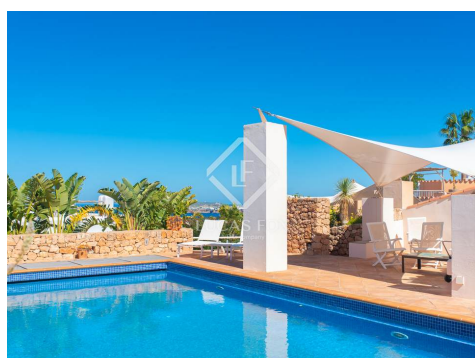
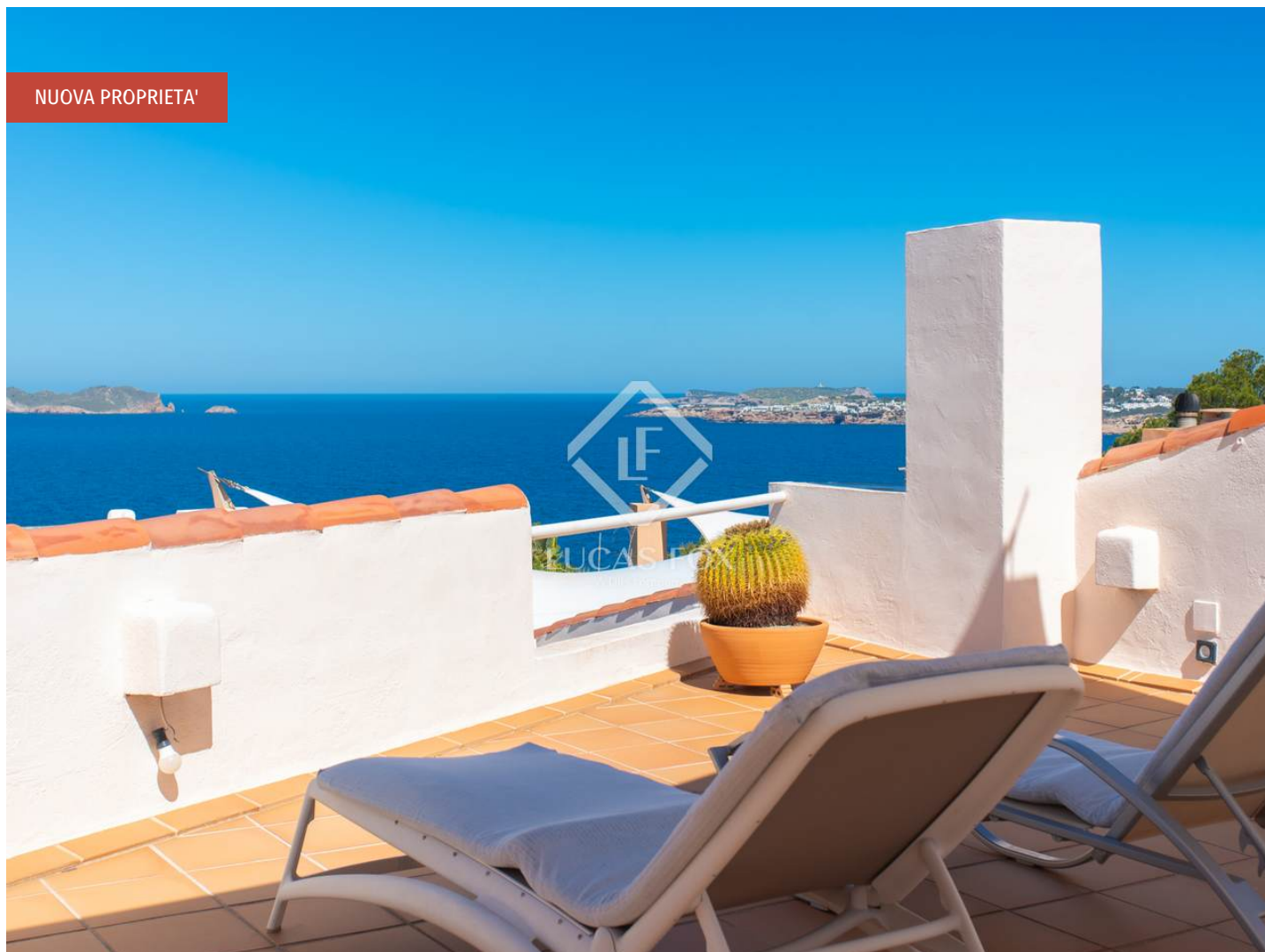
3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>1.499m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

**7** Bedrooms      **7** Bathrooms      **585m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.499m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Proprietà a Ibiza con due ville, a pochi passi dalla spiaggia, vista sul mare e sul tramonto, piscina e ampie zone soggiorno. Ideale per vivere o investire.**

Questa proprietà si trova nel tranquillo e ricercato sviluppo di Calo d'en Real, sulla costa occidentale di Ibiza, a pochi passi dal mare e offre accesso privato a una piccola spiaggia. Posizionata in modo ideale per godersi tramonti mozzafiato, questa tenuta unica è composta da due case indipendenti, ciascuna delle quali offre comfort e privacy.

La villa principale, distribuita su più livelli (480 m<sup>2</sup> costruiti, 458,5 m<sup>2</sup> utilizzabili, 1.320 m<sup>2</sup> di terreno), offre spazi abitativi generosi e raffinati. Al piano terra troviamo un ampio ingresso, una grande cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo con vista su un grazioso patio caratterizzato da diverse terrazze.

Il piano inferiore offre due luminosi soggiorni, uno con camino e vista sulla piscina, oltre a due camere da letto con bagno interno e ingressi indipendenti. C'è anche una sala da pranzo, una cucina a pianta aperta e un soggiorno estivo con vista mozzafiato sulla piscina.

Il livello della terrazza offre uno splendido spazio esterno con vista sul mare e sul tramonto, oltre a due camere da letto con bagno interno.

Il piano superiore ospita la camera da letto principale con bagno interno, spogliatoio e terrazza privata, nonché un'ulteriore camera da letto con bagno interno e terrazza.

La villa comprende anche un garage doppio, un ampio parcheggio esterno, un ripostiglio e una bellissima piscina.

La seconda casa (105 m<sup>2</sup> costruiti, 65 m<sup>2</sup> utilizzabili, 179 m<sup>2</sup> di terreno adiacente) è perfetta per gli ospiti o per l'affitto, è composta da una spaziosa camera da letto, un bagno, una cucina completamente attrezzata, una zona soggiorno e pranzo a pianta aperta e un patio privato, una terrazza e un piccolo giardino.

Ulteriori caratteristiche includono l'accesso diretto al mare e alla spiaggia, viste mozzafiato sul mare e magnifici tramonti, una posizione ideale in una zona tranquilla e ricercata di Ibiza e un ampio spazio esterno con piscina e terrazze.



[lucasfox.it/go/ibz57968](https://lucasfox.it/go/ibz57968)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Parcheggio, Zona Relax, Ripostiglio, Cucina attrezzata, Caminetto

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



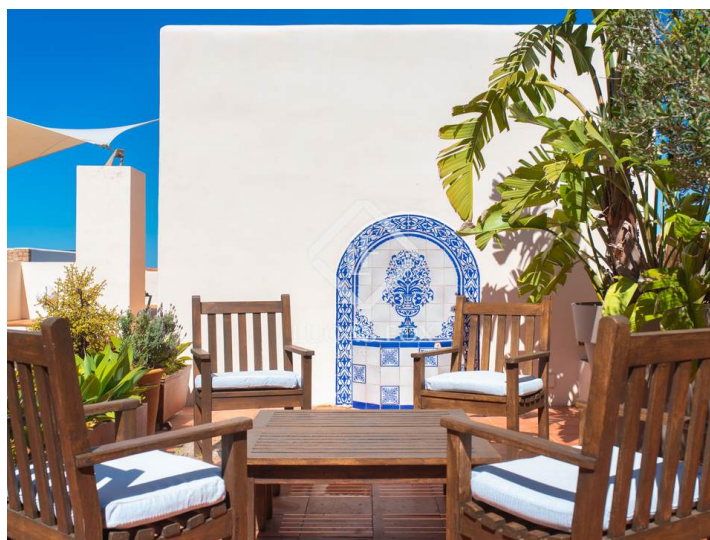
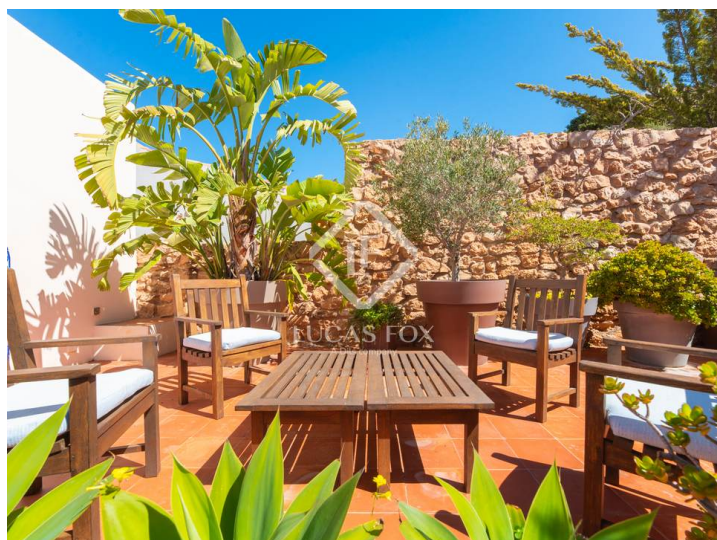
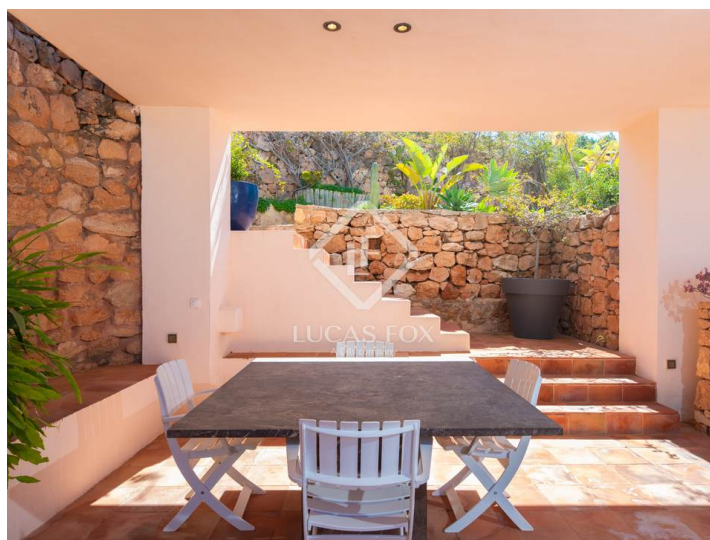
3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>1.499m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa proprietà rara ed elegante unisce la privacy e un ambiente idilliaco per godersi la bellezza naturale di Ibiza. Un'opportunità unica per vivere o investire in una delle località più ambite dell'isola.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna