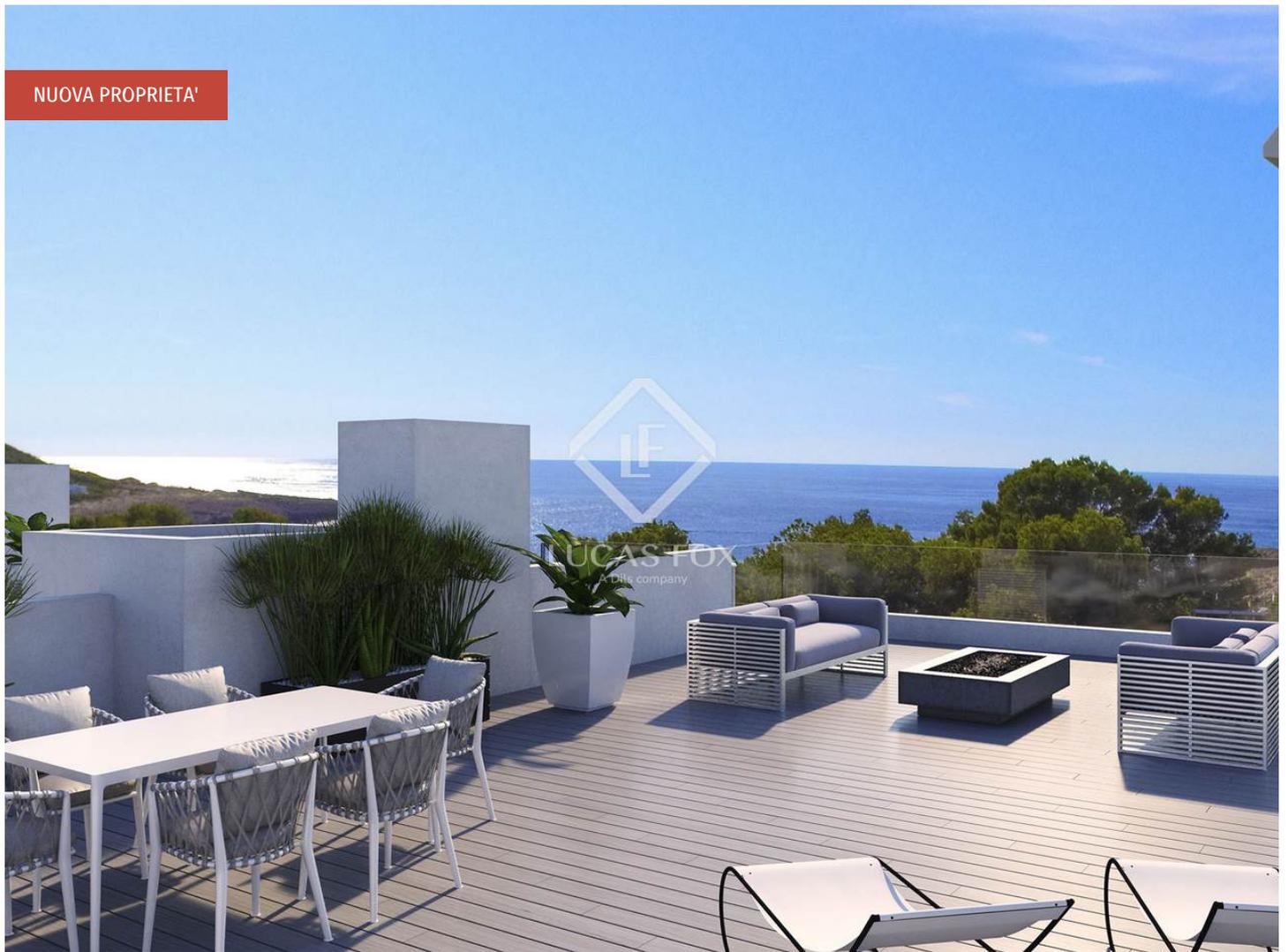


1.190.250 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 124m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Juan

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San Juan » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.190.250 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 124m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Juan

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San Juan » 07810

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **233m<sup>2</sup>** Planimetrie    **124m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a San Juan, Isole Baleari con un Prezzo da 690,000 €

Nascosto nell'estremo nord di Ibiza, Portinatx è uno degli angoli più incantevoli e meno conosciuti dell'isola. Questo ex villaggio di pescatori, con le sue acque turchesi cristalline e le sue baie tranquille, rimane un santuario per gli amanti della natura e per chi è alla ricerca del fascino autentico dell'isola. Negli ultimi anni, Portinatx ha iniziato a trasformarsi silenziosamente in una raffinata destinazione a cinque stelle, pur preservando la sua bellezza naturale e l'atmosfera rilassata. Con un pittoresco faro, invitanti ristoranti locali e spiagge di soffice sabbia, continua a essere uno dei segreti meglio custoditi di Ibiza.

A pochi passi dalla baia, è attualmente in costruzione un complesso residenziale di dieci residenze esclusive, attualmente in fase di installazione. Il completamento del progetto è previsto per maggio 2026, con la registrazione dell'atto di proprietà prevista entro la fine dello stesso anno. Queste moderne case su un unico livello offrono ciascuna tre camere da letto e due bagni, tra cui una suite principale con bagno privato, oltre a una cucina completamente attrezzata, un'ampia zona giorno e un'ampia terrazza.

L'edificio si sviluppa su soli due piani, progettato per integrarsi perfettamente con l'ambiente naturale circostante. Gli appartamenti all'ultimo piano offrono la possibilità di aggiungere una piscina privata e una terrazza solarium, mentre le unità al piano terra si aprono direttamente su giardini paesaggistici con accesso a una piscina comune. Tutte le case sono esposte a ovest, garantendo tramonti dorati come parte integrante della vita quotidiana. Agli acquirenti viene inoltre offerta la rara opportunità di personalizzare completamente la propria casa, i materiali, le finiture e i dettagli della disposizione, a condizione che le modifiche vengano richieste entro i tempi di costruzione.

Tra i servizi di pregio offerti dal complesso residenziale figurano un garage sotterraneo con posti auto privati e ripostigli, nonché un ascensore che collega ogni abitazione direttamente al garage per un comfort ottimale. Una delle caratteristiche più eccezionali del progetto è la sua posizione direttamente sulla baia, dove i residenti possono godere del raro lusso di ormeggiare la propria barca a pochi passi dalla porta di casa.



[lucasfox.it/go/ibz59964](https://lucasfox.it/go/ibz59964)

Vista sul mare, Piscina, Parcheggio, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.190.250 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 124m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Juan

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San Juan » 07810

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **233m<sup>2</sup>** Planimetrie    **124m<sup>2</sup>** Terrazza

Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna