

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07870

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07870

**5**                    **5**                    **500m<sup>2</sup>**            **5.000m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

## **Proprietà con vista e accesso diretto all'Estany des Peix**

Questa proprietà è una straordinaria tenuta di 5.000 m<sup>2</sup> che ospita un'imponente residenza di 500 m<sup>2</sup>, situata in una delle zone più esclusive di Formentera. Questa eccezionale proprietà coniuga lusso, serenità e un profondo legame con la natura, offrendo uno stile di vita senza pari a pochi passi dal mare. Un vero e proprio santuario di eleganza e tranquillità.

L'esterno della casa è stato progettato per offrire un legame unico con l'ambiente naturale circostante. Un'ampia terrazza offre una vista ininterrotta sull'Estany des Peix, le cui acque calme creano l'ambiente perfetto per rilassarsi e divertirsi all'aperto.

Ulteriori comfort includono un avanzato sistema di alimentazione solare con generatore di riserva, un grande serbatoio d'acqua e un'eccellente insonorizzazione, che garantiscono privacy e totale tranquillità.

La proprietà gode di una posizione strategica, vicina a una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi, consentendovi di godervi la vita sull'isola senza rinunciare al comfort.

Una delle caratteristiche più notevoli di questa proprietà è la possibilità di avere un ormeggio privato, situato a pochi metri dalla proprietà. Questo privilegio consente agli amanti del mare e della vela di accedere all'acqua in modo immediato e senza sforzi.

Che si tratti di una gita in barca a vela mattutina, di una crociera al tramonto o di esplorare il Mediterraneo in qualsiasi momento, questa caratteristica trasforma la proprietà in un vero e proprio rifugio costiero. La vicinanza dell'ormeggio rende questa residenza la scelta ideale per chi cerca una perfetta integrazione tra vita sulla terraferma e stile di vita marittimo.



[lucasfox.it/go/ibz59980](https://lucasfox.it/go/ibz59980)

Vista sul mare, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Zona Relax,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07870

**5**            **5**            **500m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna