

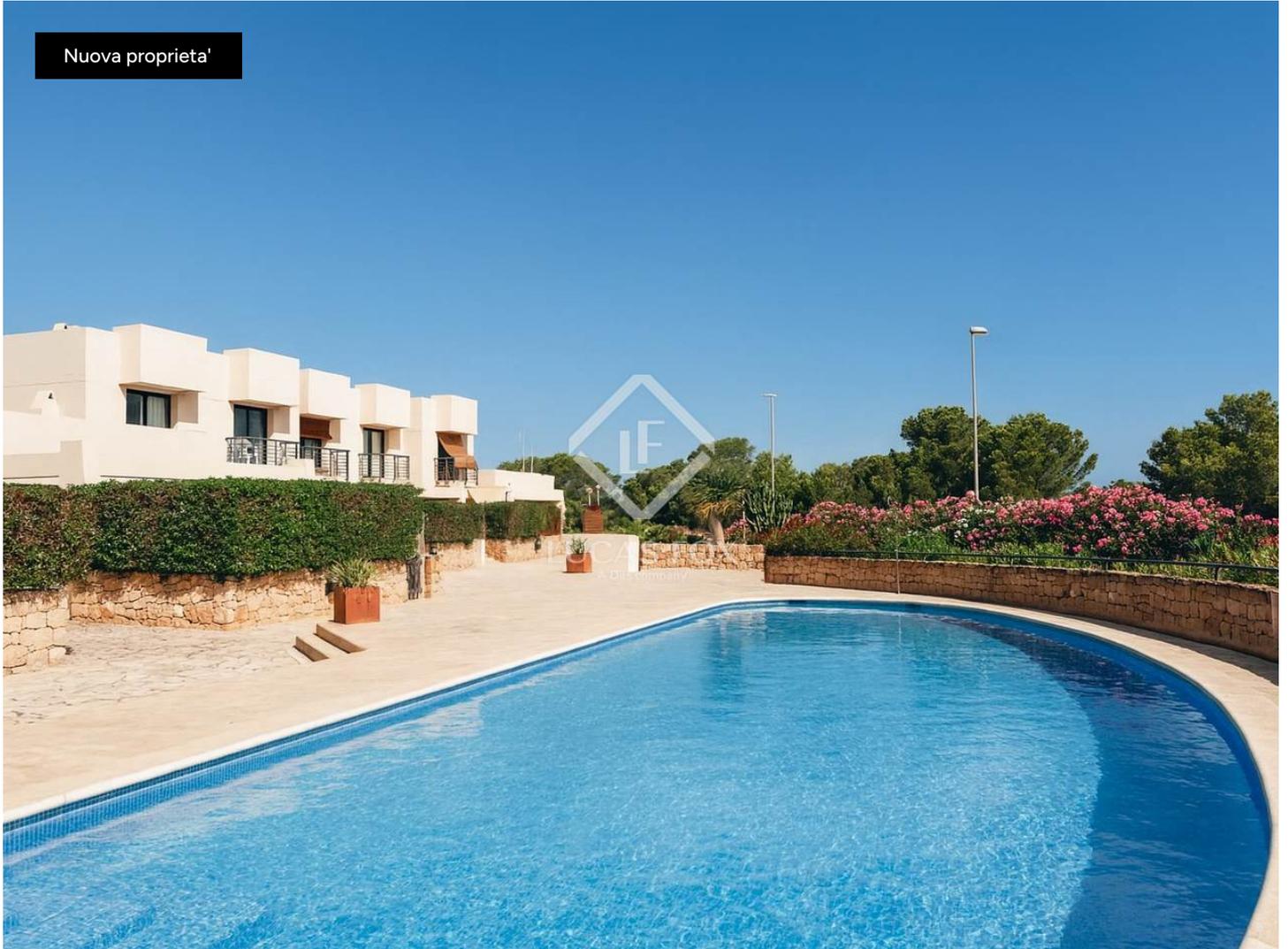
550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

1	1	63m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

**Curatissimo duplex con 1 camera da letto, giardino, accesso alla piscina, parcheggio e ripostiglio, a soli 2 minuti dalle scogliere di Port des Torrent. Ideale per le vacanze o come casa per tutto l'anno.**

Questo grazioso appartamento duplex con una camera da letto offre 63 m<sup>2</sup> di spazio abitativo ben distribuito ed è situato in un tranquillo e curato complesso residenziale a Port d'es Torrent, nell'ambito località di San José, Ibiza. A soli 2 minuti a piedi dalle spettacolari scogliere e dalle acque cristalline della costa occidentale di Ibiza, la posizione offre il perfetto mix di tranquillità e vicinanza alla natura. La proprietà dispone inoltre di parcheggio privato, ripostiglio separato e accesso diretto a una splendida piscina condominiale, rendendola ideale sia come rifugio per le vacanze che come casa per tutto l'anno.

Il duplex fa parte di un moderno complesso residenziale di bassa altezza, noto per le sue aree comuni ben curate e le basse spese condominiali. Pur non essendo un edificio storico, la proprietà riflette lo stile architettonico locale con linee pulite, toni terrosi e un ambiente paesaggistico. Il giardino privato (10 m<sup>2</sup>) offre un invitante spazio esterno incorniciato da una vegetazione lussureggiante, perfetto per rilassarsi o cenare all'aperto.

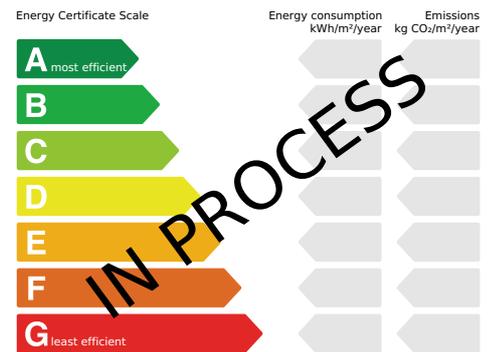
Internamente, il piano terra presenta un open space con soggiorno, zona pranzo e cucina completamente attrezzata che si fondono armoniosamente. Ampie porte-finestre conducono direttamente al giardino privato e alla piscina condominiale, creando una forte connessione tra interni ed esterni. Al piano superiore, la proprietà offre una luminosa camera da letto matrimoniale con armadi a muro, un bagno privato e un balcone privato con vista sui giardini fino al mare. L'appartamento viene venduto in buone condizioni.

Questa è una rara opportunità di possedere una casa in ottima posizione e con poca manutenzione vicino alla costa: perfetta per coppie, nomadi digitali o per chi cerca un investimento locativo redditizio a Ibiza.



[lucasfox.it/go/ibz61445](https://lucasfox.it/go/ibz61445)

Piscina, Giardino, Garage, Vista, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

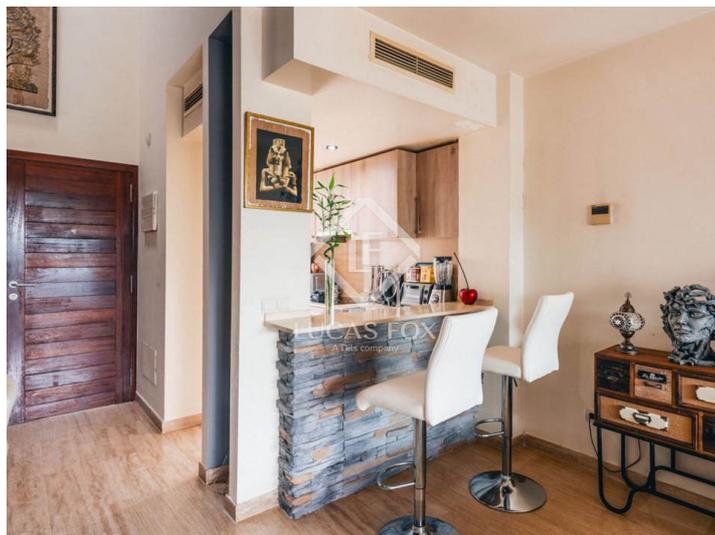


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova propria'

## Appartamento Con una camera da letto con 26m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna