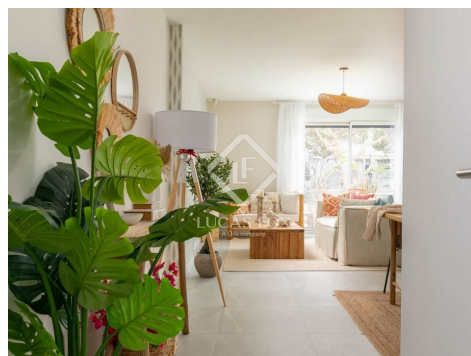


767.100 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

Q4 2025	2	2	113m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

767.100 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

**Esclusivo attico con due camere da letto in vendita in un nuovo complesso residenziale con spettacolari aree comuni, come piscina, parcheggio e palestra, nella città di Ibiza.**

Lucas Fox è lieto di presentare Aguamarina, un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione a Ibiza, progettato per offrire tutte le caratteristiche e i comfort di cui una casa moderna ha bisogno.

Questo elegante attico di 113 m<sup>2</sup> si trova al terzo piano e offre un'eccellente esposizione a nord-est, godendo di abbondante luce naturale per tutto il giorno. Entrando, veniamo accolti da un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una terrazza di 34 m<sup>2</sup>, ideale per godersi il panorama e il bel tempo. La moderna cucina completamente attrezzata è progettata per soddisfare le esigenze di qualsiasi casa contemporanea.

L'attico dispone di due spaziose camere da letto, ciascuna con armadi a muro. La camera da letto principale comprende un bagno privato con finiture di alta qualità.

Il prezzo include un posto auto.

Questa casa ad Aguamarina si distingue per la sua architettura elegante e il design esclusivo, con un'attenta selezione di materiali di alta qualità e una disposizione che massimizza la luce naturale. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire il massimo comfort, con spazi ampi e ben distribuiti.

I residenti di Aguamarina potranno usufruire di una varietà di servizi pensati per migliorare la loro qualità di vita. Il complesso residenziale dispone di una rinfrescante piscina condominiale, ideale per i mesi estivi, e di una palestra completamente attrezzata per chi desidera mantenersi in forma senza uscire di casa. È inoltre presente una sala gourmet, perfetta per ospitare eventi e riunioni con amici e familiari in un ambiente elegante e moderno. Per i più piccoli, il complesso offre un parco giochi sicuro e una sala giochi appositamente progettata. Il complesso residenziale offre anche servizi di sicurezza e portineria per assistere i residenti.

Inoltre, Aguamarina è stata progettata con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al rispetto dell'ambiente. Tutte le case hanno una classe energetica B, garantendo un'elevata efficienza energetica e un ridotto impatto ambientale.

Contattaci per maggiori informazioni.

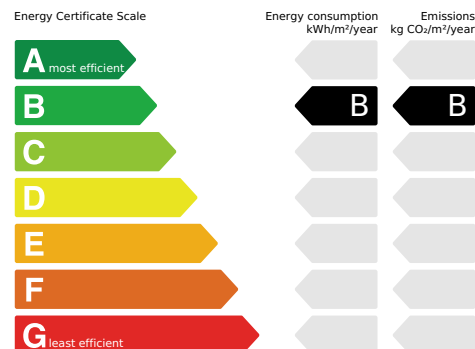
**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/ibz62330](http://lucasfox.it/go/ibz62330)

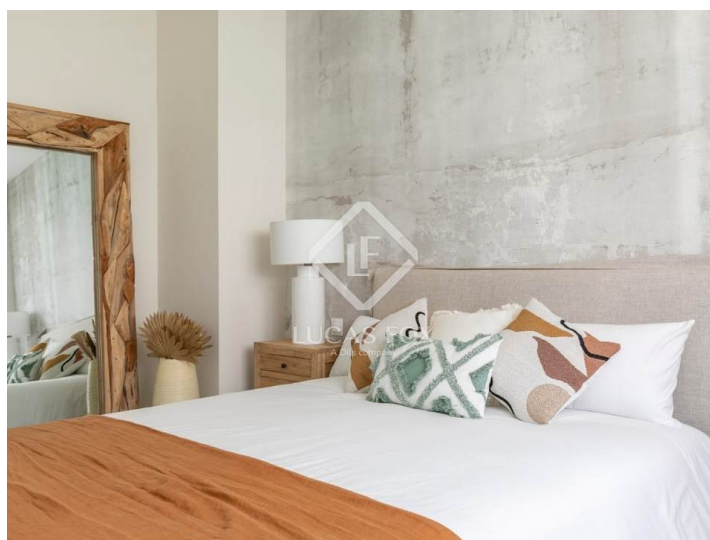
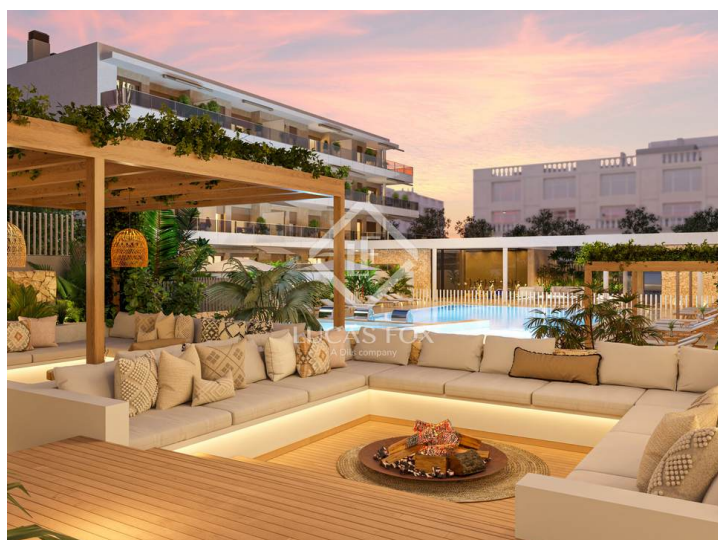
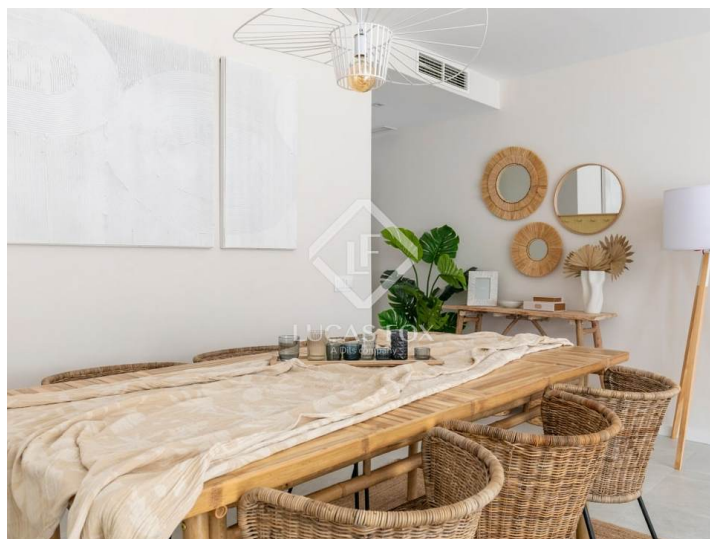
Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sala giochi,  
Parco giochi, Nuova costruzione,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Balcone,  
Aria condizionata





767.100 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna