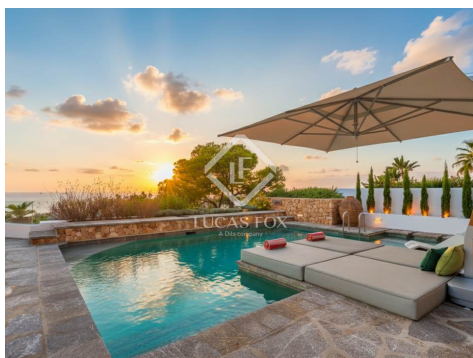
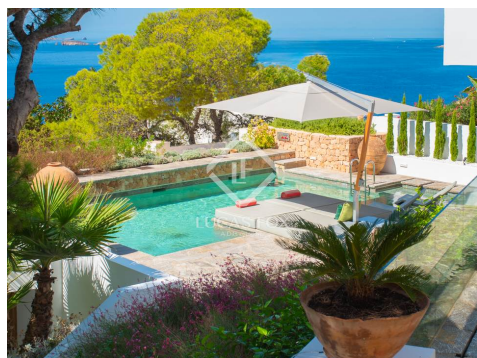


5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

5	4	1.300m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José

**Splendida villa moderna con 5 camere da letto con vista sul Mediterraneo, che offre viste panoramiche sul mare e tramonti indimenticabili durante tutto l'anno.**

Villa Su Credo, in vendita con Lucas Fox, è una moderna ed elegante proprietà fronte mare situata nella prestigiosa zona sud-occidentale dell'isola, all'interno della ricercata comunità di Caló d'en Real.

Completamente ristrutturata nel 2025, la villa si presenta in condizioni impeccabili e offre tutti i comfort e le caratteristiche moderne.

Viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato, con la possibilità di acquistare un ormeggio nel porto di Ibiza insieme alla sua imbarcazione SACS STRIDER 13.

Con una superficie costruita di 380 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.290 m<sup>2</sup> e 400 m<sup>2</sup> di terrazze, questa villa vanta un design contemporaneo e finiture di pregio, tra cui pavimenti in marmo e porte in rovere massello. Dispone di un totale di cinque camere da letto.

Su Credo è la scelta ideale per chi cerca un rifugio esclusivo e lussuoso, con spettacolari viste panoramiche sul mare a 210°, sulle isole circostanti all'orizzonte e tramonti indimenticabili che impreziosiscono la costa occidentale di Ibiza tutto l'anno.

### ACCESSO E PARCHEGGIO

L'accesso alla villa avviene tramite una tranquilla strada asfaltata all'interno della rinomata e privata comunità di Caló d'en Real, garantendo comfort e sicurezza.

La proprietà offre cinque ingressi: due cancelli pedonali e tre ampi parcheggi pavimentati per 5-6 veicoli (e potenzialmente una barca), protetti da due posti auto coperti all'interno della proprietà. Questa disposizione garantisce un'accessibilità ottimale sia per i residenti che per gli ospiti attraverso le due ville indipendenti.

### DISPOSIZIONE

Villa Su Credo è stata progettata con cura per offrire comfort, lusso, privacy e funzionalità, con due aree distinte: una pensata per la vita all'aperto in estate e un'altra per un piacevole soggiorno al chiuso durante i mesi invernali.

La proprietà è strutturata attorno a tre spazi abitativi principali:

1. La casa principale, con due suite, spogliatoi e bagni per i proprietari.

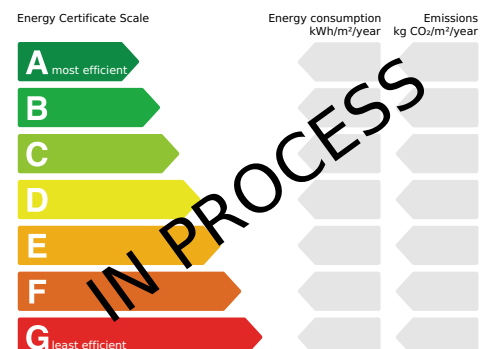
### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/ibz62702](https://lucasfox.it/go/ibz62702)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Barbecue, Aria condizionata



5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José**

2. Una dependance separata, situata al piano inferiore, dotata di tre camere da letto, ideale per ospitare ospiti o familiari mantenendo la completa indipendenza.
3. Una zona giorno condivisa, con cucina estiva, ampie terrazze e piscina in pietra.

Entrando nella casa principale, la vista sul mare si apre all'istante, creando un immediato senso di esclusività e immersione. Progettata su più livelli, la villa offre una disposizione fluida con spazi chiaramente definiti e un'atmosfera calda e accogliente.

### **Casa principale:**

Il piano principale è caratterizzato da un ampio soggiorno con accesso a un'ampia terrazza coperta, che inonda l'interno di luce naturale e offre una vista aperta sul mare.

La cucina a vista, completamente attrezzata, si apre su una terrazza esposta a est, perfetta per colazioni al sole. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.

Al piano inferiore si trovano due camere matrimoniali con bagno privato, tra cui la suite padronale con ampio spogliatoio e accesso diretto alla piscina. Questo livello comprende anche una palestra luminosa e funzionale.

La casa principale dispone di un'ampia terrazza privata con vasca idromassaggio, che offre un punto panoramico eccezionale.

### **Guest House indipendente:**

Questa graziosa unità comprende una piccola zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto (una camera per bambini con letti a castello) e un ingresso esterno indipendente, garantendo la massima privacy: ideale per ospiti o adolescenti.

### **ESTERNI**

La villa è circondata da un giardino mediterraneo splendidamente curato, ricco di rigogliosa vegetazione autoctona e fiori aromatici, che crea un ambiente tranquillo e naturale tutto l'anno, supportato da un sistema di irrigazione automatico.

Nel cuore dell'area esterna si trova una splendida piscina in pietra naturale, circondata da un'elegante terrazza con lettini prendisole e vista mozzafiato sul mare verso le isole di s'Esparta e Bledas.

Una doccia esterna aggiunge ulteriore comfort, integrandosi armoniosamente nel design del giardino, insieme a un gigantesco set di scacchi.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José**

Una terrazza coperta con zona pranzo all'aperto, un bar completamente attrezzato e una sala relax offrono il luogo perfetto per rilassarsi in qualsiasi momento della giornata.

Dalla casa principale, una scala esterna conduce a un solarium sul tetto con vasca idromassaggio e una seconda area relax, che regala spettacolari viste panoramiche e tramonti magici, trasformando ogni momento all'aperto in un'esperienza indimenticabile.

### **CARATTERISTICHE E SERVIZI**

La villa è collegata alle principali reti idriche ed elettriche, dotata di internet in fibra ad alta velocità (Wi-Fi) e collegata alla rete fognaria pubblica. È dotato di aria condizionata canalizzata (caldo/freddo) in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento e pannelli solari, garantendo comfort, efficienza energetica e sostenibilità tutto l'anno.

### **POSIZIONE, VISTA E ORIENTAMENTO**

Situato sulle alture dell'esclusiva e sicura comunità di Caló d'en Real, Su Credo offre viste panoramiche e ininterrotte sul mare verso s'Esparta e Bledas, insieme ai tramonti più spettacolari di Ibiza.

Un cancello posteriore offre accesso diretto a un'incantevole e appartata insenatura, a soli 300 metri (5 minuti a piedi), perfetta per nuotate private e momenti di tranquillità nella natura incontaminata. Nelle giornate limpide, all'orizzonte si possono addirittura vedere la Spagna continentale e Dénia.

La villa si trova a soli 10 minuti dall'incantevole villaggio di San José e a pochi minuti da alcune delle spiagge più belle di Ibiza, tra cui Cala Vadella, Cala Molí e Cala Carbó.

Combina perfettamente privacy, comfort e vicinanza ai servizi locali, ai supermercati, ai ristoranti rinomati e alle spiagge iconiche.

L'aeroporto internazionale di Ibiza è raggiungibile in 20 minuti, mentre la città di Ibiza è raggiungibile in soli 25 minuti di auto.

### **UN'OPPORTUNITÀ UNICA**

Villa Su Credo è perfetta per due famiglie, gruppi di amici o investitori in cerca di una lussuosa residenza fronte mare pronta per essere abitata fin dal primo giorno.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José**

Con le sue cinque camere da letto, il design contemporaneo, gli ampi spazi interni ed esterni e la vista panoramica sul mare da quasi tutte le stanze, questa proprietà offre un'esperienza di vita eccezionale e davvero unica a Ibiza.

La possibilità di godere di una caletta privata a pochi passi dalla villa la rende una perla rara sull'isola.

Ideale come residenza principale o come casa vacanze di lusso, coniuga privacy, eleganza e un profondo legame con la natura.

Non perdere questa opportunità unica.

Contatta Lucas Fox oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Sono disponibili anche tour virtuali su richiesta.

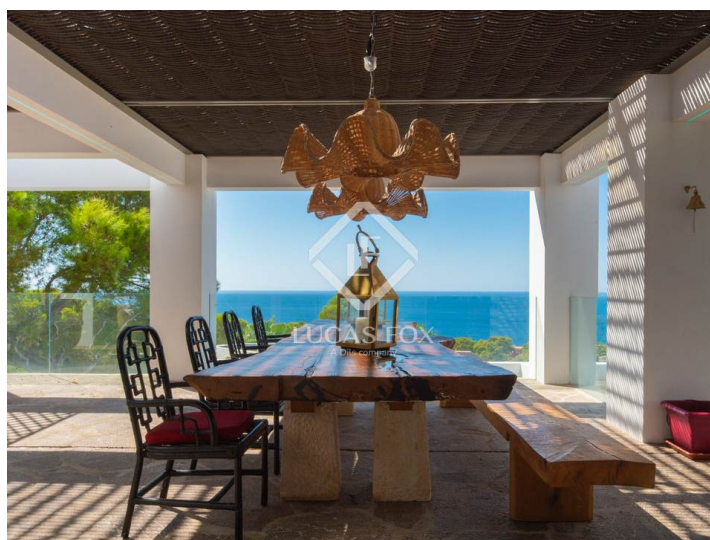
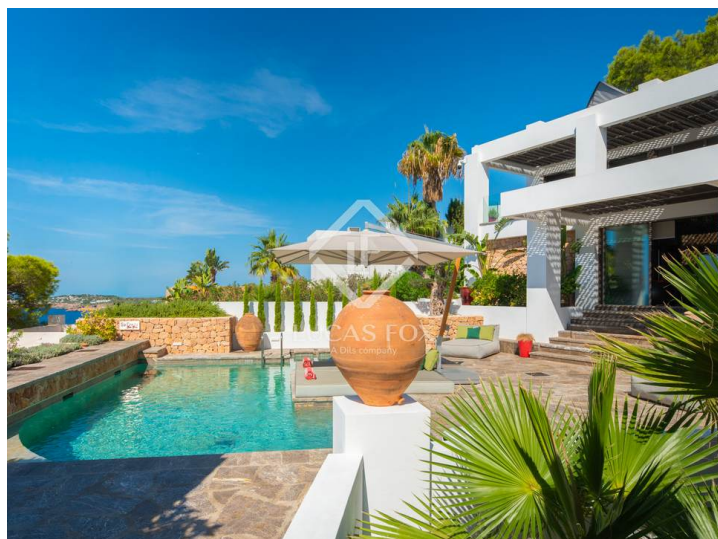
Vorresti che rendessi questa versione più orientata al marketing (per l'uso su un sito web o una brochure immobiliare), con un tono e una fluidità migliori? Posso adattarla per farla suonare più simile a un annuncio di lusso utilizzato da Lucas Fox.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna