

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07820

5            5            585m<sup>2</sup>            21.000m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size

Top Pick



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccezionali di 5 camere da letto in vendita a San José

**Villa di lusso con 5 camere da letto in vendita a Ibiza, con licenza turistica e vista sul mare.**

Situata in cima alle colline di Benimussa, questa splendida villa con 5 camere da letto offre privacy assoluta, viste panoramiche sulla baia di San Antonio e alcuni dei tramonti più indimenticabili dell'isola.

Progettata con eleganza, comfort e fascino mediterraneo, la proprietà rappresenta un rifugio unico e un'opportunità di investimento di alto valore a Ibiza. L'ampia zona giorno su un unico livello comprende 440 m<sup>2</sup> di interni principali, integrati da annessi per un totale di 585 m<sup>2</sup> su un terreno di 21.000 m<sup>2</sup>.

La proprietà vanta cinque lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso diretto al giardino, di cui tre con vasca da bagno esterna, mentre una funge da guest house privata. Le ampie zone giorno comprendono un ampio salone, una sala da pranzo e una cucina Miele completamente attrezzata con accesso diretto all'esterno. Giardini rigogliosi con ulivi e pini secolari incorniciano numerose terrazze, angoli relax ombreggiati e una zona pranzo esterna coperta.

Due piscine, una principale di 68 m<sup>2</sup> e una secondaria, offrono ampio spazio per il relax, oltre a un'esclusiva terrazza panoramica con zona relax coperta e ampie viste panoramiche. I comfort premium includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata, impianto audio Sonos, internet in fibra ottica, allarme perimetrale con 12 telecamere e finiture di pregio in tutti gli ambienti. La sostenibilità è garantita da un pozzo d'acqua privato e da pannelli solari che garantiscono un'elevata autosufficienza energetica.

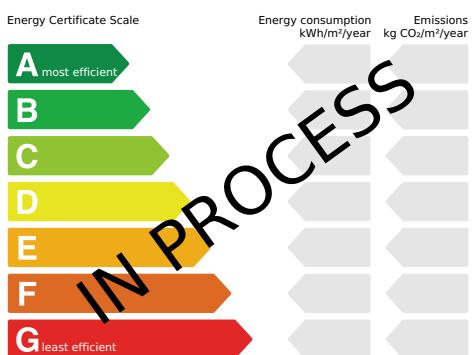
Questa imponente villa di lusso con licenza turistica potrebbe essere una straordinaria casa di famiglia, una casa per le vacanze o un redditizio investimento locativo.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/ibz63102](http://lucasfox.it/go/ibz63102)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestre, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna