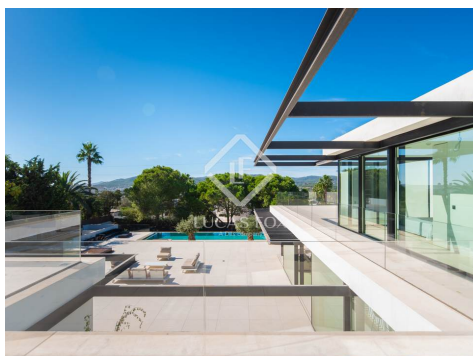
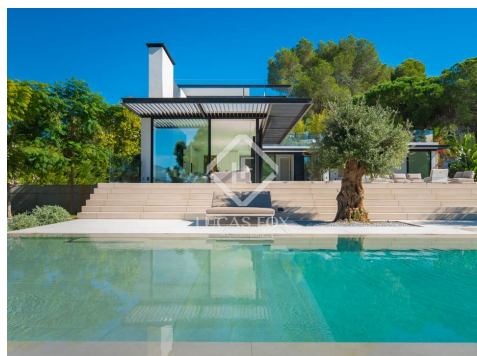


5.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07819

4	4	480m <sup>2</sup>	2.240m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

### Nuova casa con 4 camere da letto in vendita a Ibiza Town

Lucas Fox presenta questa moderna villa con quattro camere da letto in vendita in un complesso residenziale all'avanguardia, in una zona tranquilla e molto esclusiva, a pochi passi dalla vivace cittadina di Jesús, un resort con attività disponibili tutto l'anno.

La villa si trova sul retro di uno splendido terreno con vista sulla valle. Dispone di un giardino in stile ibizenco e di ampie terrazze con una magnifica piscina a sfioro lunga 16,5 metri.

La villa dispone di quattro camere da letto con cabina armadio e bagno privato, tutte con vista sul giardino. Una camera da letto ha un ingresso indipendente, ideale per il personale. La zona giorno e pranzo si apre sul patio esterno e comprende una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, rivestita in Corian, con vista su un laghetto con carpe koi. Il soggiorno è dotato di un camino a legna per un maggiore calore. Ampie finestre elettriche si aprono sulle spaziose terrazze. La villa comprende anche un ampio seminterrato con zona lavanderia, un ripostiglio, due locali di servizio, numerose cantine e un garage per sei auto.

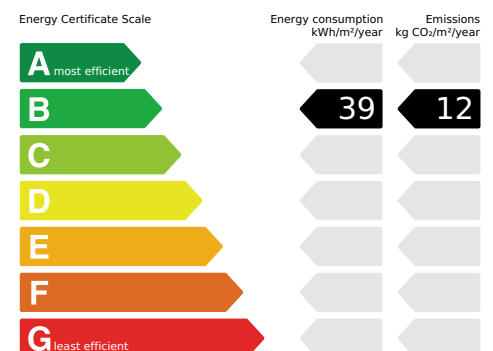
La villa vanta un design e un'architettura moderni, che ricordano una suite d'albergo. Ogni camera è dotata di televisore, connessione RJ-45, tapparelle elettriche, bagno o doccia privati e spogliatoi integrati. La tecnologia e le finiture sono di alta gamma, così potrete godervi la casa tutto l'anno. L'isolamento è stato massimizzato, con ventilazione a doppio flusso, aria condizionata reversibile caldo-freddo e riscaldamento a pavimento. La piscina è riscaldata e coperta.

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz63667](https://lucasfox.it/go/ibz63667)

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata



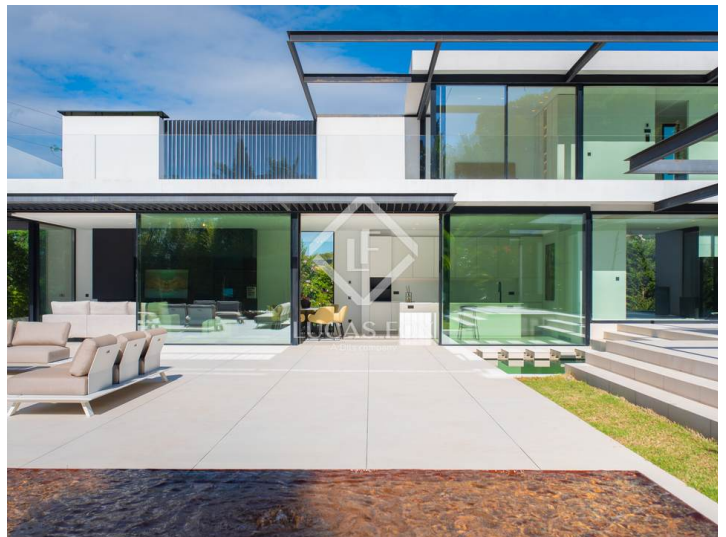
**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



5.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna