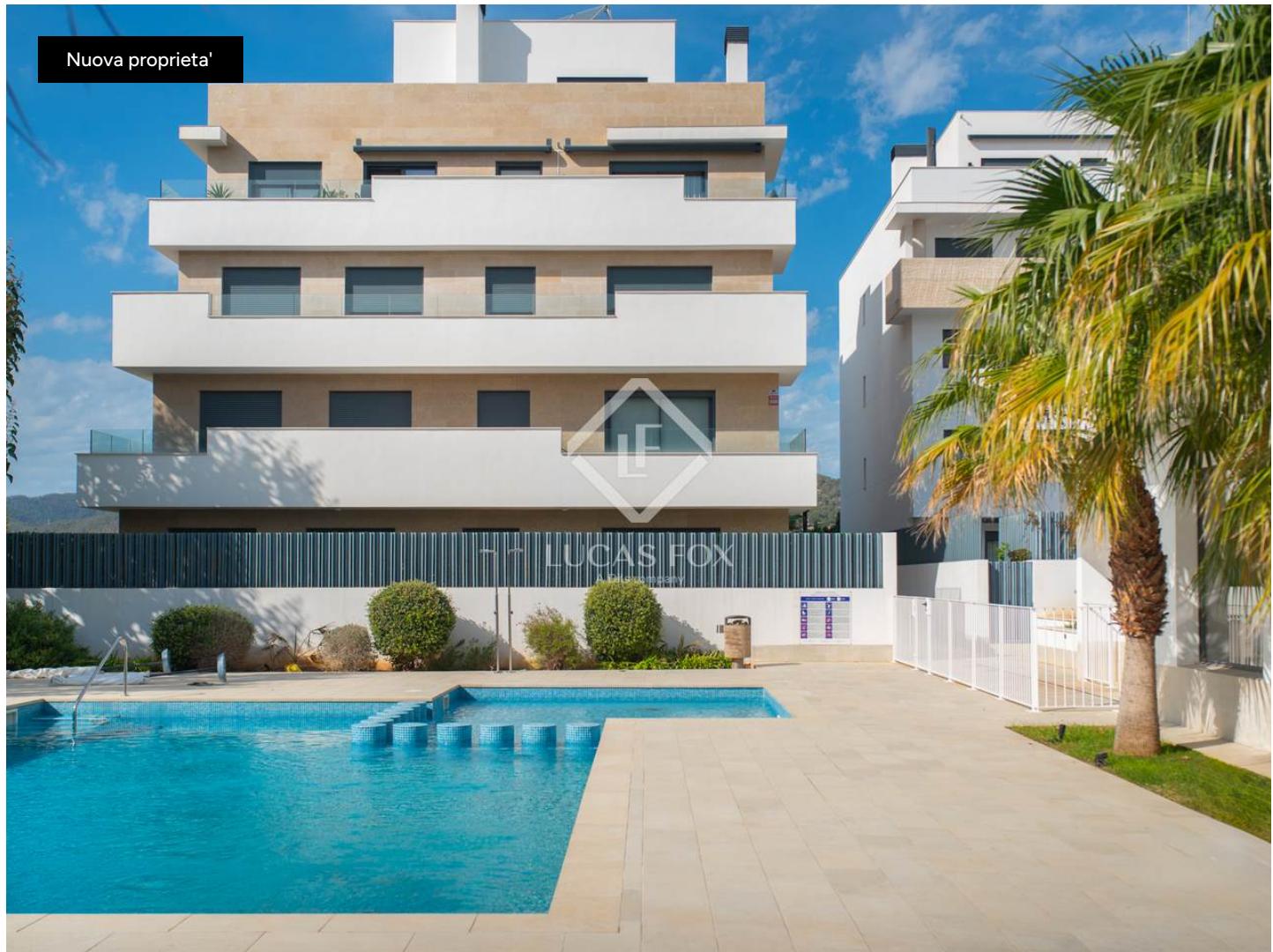


1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

4 2 125m<sup>2</sup> 49m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

**Elegante duplex con 4 camere da letto a Playa d'en Bossa, con ampie terrazze, piscina, palestra, parcheggio e vista sulla natura. Perfetto per vivere tutto l'anno.**

Situato in un esclusivo residence completato nel gennaio 2023, questo splendido duplex di 145 m<sup>2</sup> coniuga perfettamente design contemporaneo, comfort e tranquillità. Situato in posizione ideale a Playa d'en Bossa, l'immobile gode di una posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia, da ristoranti e negozi, ma al contempo appartato dalla strada principale per garantire tranquillità e privacy.

Fin dal primo istante, l'appartamento colpisce per i suoi spazi generosi e l'abbondante luce naturale. La zona giorno principale, situata al piano superiore, è caratterizzata da un open space con un ampio soggiorno, una conviviale zona pranzo e una moderna cucina completamente attrezzata, progettata per coniugare stile e funzionalità. Questo piano include anche un comodo bagno per gli ospiti. Ampie finestre a tutta altezza si aprono su una splendida terrazza con vista sulla natura circostante e sulle dolci colline di Ibiza, il luogo perfetto per rilassarsi, intrattenersi o godersi le dolci serate mediterranee dell'isola.

Il piano inferiore è dedicato alla zona notte, composta da quattro camere da letto, tra cui una suite principale con cabina armadio e bagno privato. Un secondo bagno e una lavanderia separata completano questa disposizione ben progettata e confortevole.

L'appartamento è dotato di un sistema di aria condizionata reversibile all'avanguardia, regolabile per zona, che garantisce il comfort tutto l'anno.

Il residence offre una serie di servizi di alta qualità, tra cui una piscina comune e una palestra.

L'appartamento viene venduto con due posti auto privati sotterranei.

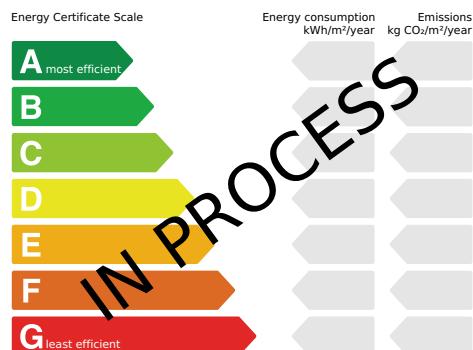
Venduta in perfette condizioni, questa proprietà si distingue per la sua eleganza, funzionalità e attenzione ai dettagli. Perfetta come seconda casa o come residenza principale per tutto l'anno, offre uno stile di vita unico in una delle location più ambite di Ibiza, a pochi passi dal mare e dai luoghi più iconici dell'isola.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/ibz63991](http://lucasfox.it/go/ibz63991)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Palestra, Ascensore, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Sistema di allarme, Riscaldamento, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 49m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna