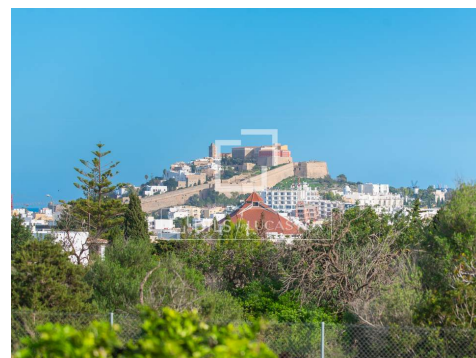
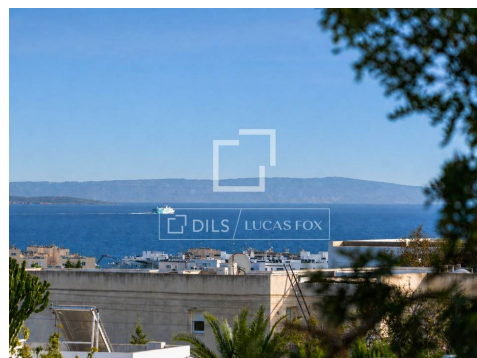
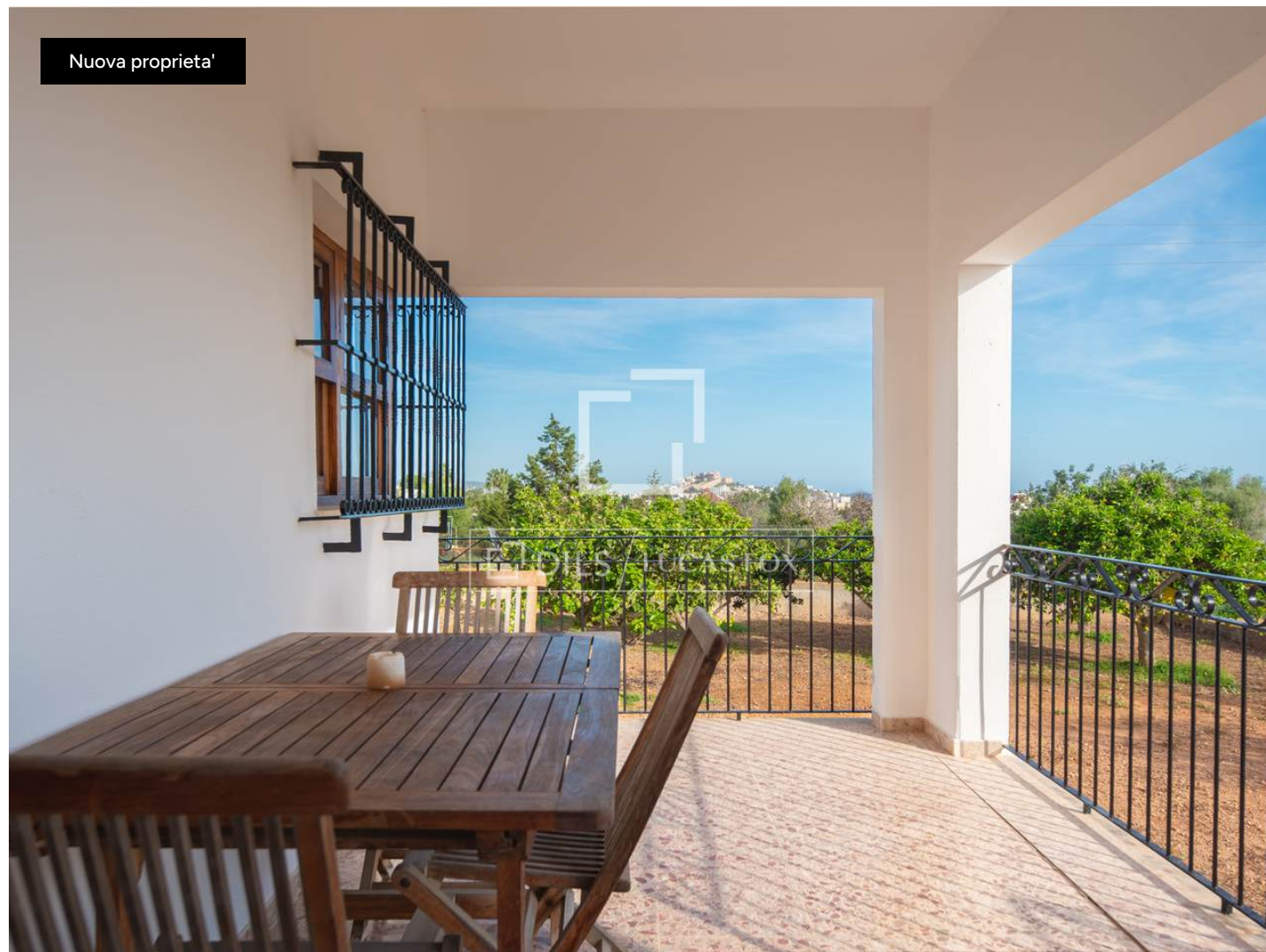


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07817

4	2	195m ²	2.338m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Casa in vendita a Sa Carroca con un terreno di 2.300 m² suddiviso in due lotti, che consentono la ristrutturazione o la realizzazione di due ville fino a 300 m² ciascuna.

Situata nell'ambito zona residenziale di Sa Carroca, a pochi minuti da Ibiza città, dall'aeroporto e da alcune delle spiagge più famose dell'isola, questa proprietà offre una rara opportunità di acquistare una casa costruita su un ampio terreno di 2.300 m² con un significativo potenziale di sviluppo e/o ristrutturazione.

Composta da due lotti urbani adiacenti, la proprietà si distingue per la sua flessibilità, consentendo sia un utilizzo immediato sia una futura valorizzazione, con la possibilità di costruire fino a due ville indipendenti di 300 m² ciascuna.

L'abitazione esistente, con una superficie edificata di circa 195 m², è in buone condizioni e può essere comodamente utilizzata così com'è oppure ristrutturata per soddisfare gli standard moderni.

L'immobile è attualmente suddiviso in diverse camere da letto, una zona giorno, una cucina e un bagno indipendenti, offrendo una disposizione funzionale facilmente riconfigurabile. Inoltre, la proprietà comprende un garage, locali annessi e strutture ausiliarie, che ne aumentano ulteriormente la versatilità.

L'ampio terreno offre condizioni eccellenti per la progettazione del giardino, la creazione di zone giorno all'aperto e la costruzione di piscine.

Il terreno gode di un orientamento favorevole, che garantisce luce naturale durante tutto il giorno, mentre la sua posizione elevata offre una vista aperta verso Dalt Vila e il paesaggio circostante.

La configurazione a doppio lotto è un elemento chiave, che offre molteplici strategie di sviluppo, dall'ampliamento dell'abitazione esistente e la costruzione di una seconda villa, fino a una completa riqualificazione con la realizzazione di due nuove residenze di lusso.

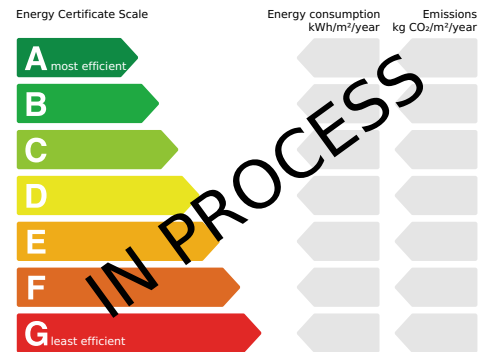
Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per investitori, costruttori o acquirenti privati alla ricerca di un progetto con un forte potenziale di crescita in una zona di Ibiza ben collegata ma al contempo tranquilla.

Grazie alla sua posizione strategica, alle dimensioni del terreno e alla flessibilità di sviluppo, è la soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza principale, una soluzione abitativa bifamiliare o un investimento di alto valore in una delle zone più strategiche dell'isola.



lucasfox.it/go/ibz64392

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Giardino, Garage, Parcheggio,
Ripostiglio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata



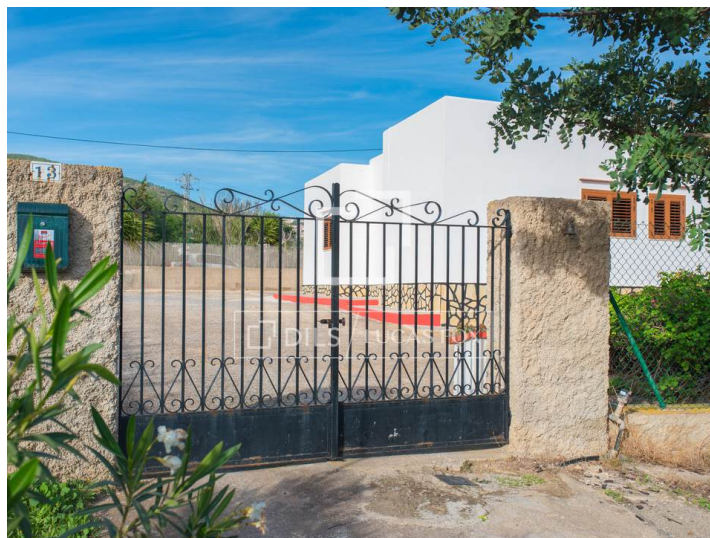
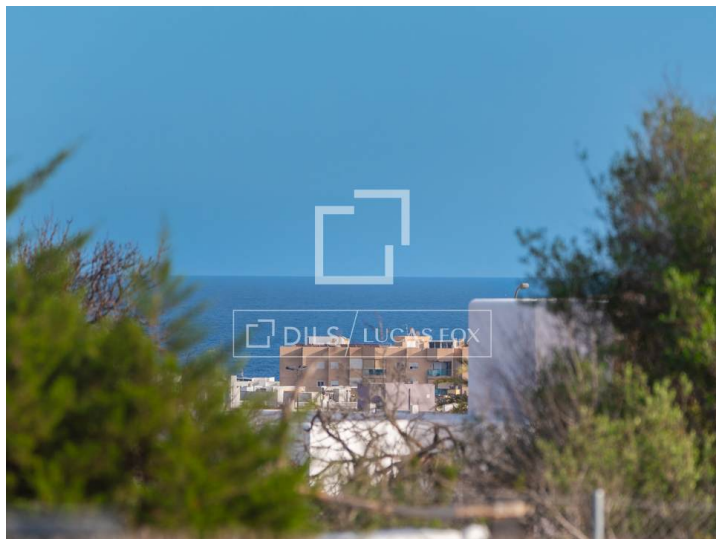
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Contattateci per scoprire tutto il potenziale di questo immobile o per organizzare una visita privata.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna