

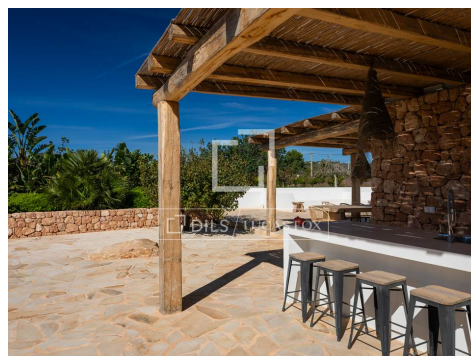
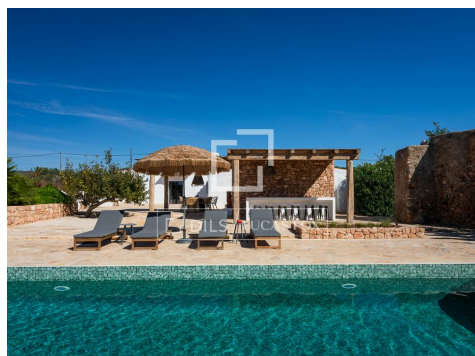
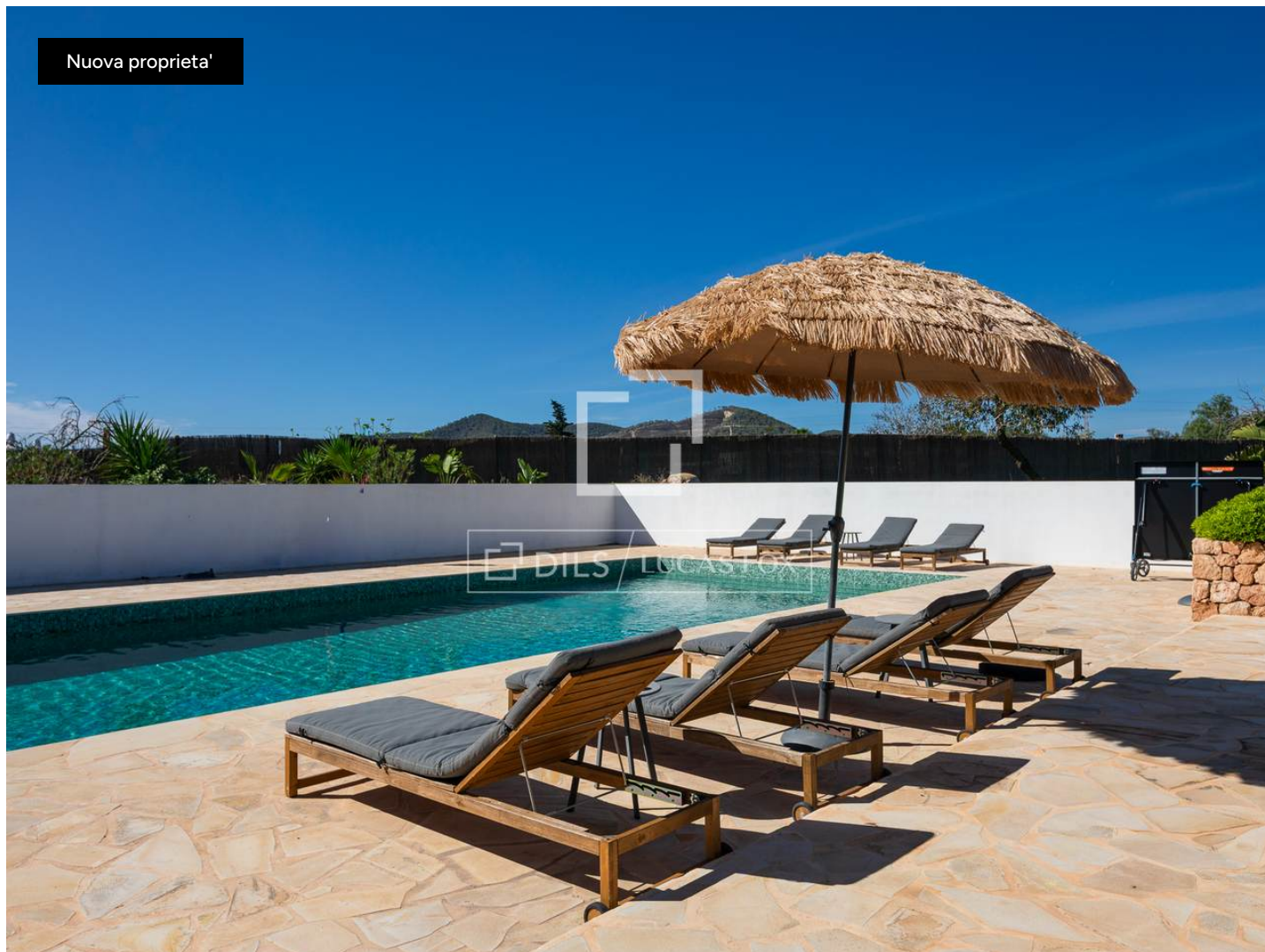
3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07817

7	6	8.784m ²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José

Spaziosa villa con 7 camere da letto a San José, piscina privata, dependance per gli ospiti, giardini paesaggistici e facile accesso alle spiagge e alla città di Ibiza.

Situata su un generoso terreno privato di 5.556 m², questa villa splendidamente tenuta offre un'atmosfera di calma, comfort e sobria raffinatezza, in una posizione ideale tra Sant Josep de sa Talaia e la città di Ibiza, a pochi minuti dalle spiagge e dall'aeroporto.

Una casa progettata attorno alla luce e allo spazio

Con una superficie edificata di circa 493 m², la proprietà si sviluppa su interni spaziosi e fluidi che bilanciano il fascino mediterraneo con la funzionalità moderna.

- 7 camere da letto
- 6 bagni
- Ampia zona soggiorno e pranzo open space
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Molteplici terrazze coperte e scoperte
- Piscina privata
- Casa per gli ospiti indipendente

Materiali naturali, toni caldi e volumi generosi creano un'atmosfera accogliente ma elegante in tutti gli ambienti.

Gli spazi abitativi si fondono armoniosamente con l'esterno, consentendo alla luce naturale di definire il ritmo della casa. Ampie aperture collegano gli spazi interni ed esterni, rafforzando la filosofia di vita di Ibiza: vivere in armonia tra interno ed esterno.

Distribuito con cura per la vita familiare

La villa offre una disposizione che si adatta facilmente sia alla residenza permanente che al divertimento per le vacanze.

- Zona giorno principale con terrazza diretta e accesso alla piscina
- Diverse suite con camere da letto che garantiscono la privacy

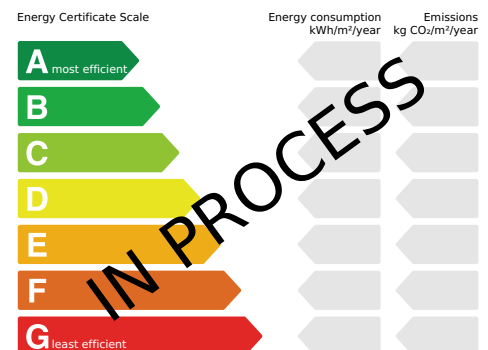
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



lucasfox.it/go/ibz66804

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Ristrutturato, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata,



3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José

- Sistemazione ideale per famiglie numerose o visitatori
- Spazi indipendenti adatti al personale o ad un uso secondario

Ogni camera da letto è attentamente proporzionata, per offrire comfort senza eccessi. I bagni sono rifiniti in un raffinato stile mediterraneo, che unisce praticità e design senza tempo.

Vivere all'aria aperta come dovrebbe essere

Gli spazi esterni sono progettati per essere goduti tutto l'anno:

- Piscina privata circondata da terrazze solarium
- Zona pranzo coperta per serate all'aperto
- Giardino paesaggistico
- Terrazza panoramica con vista aperta
- Ingresso sicuro con cancello
- Parcheggio privato

Il terreno offre privacy e spazi aperti, protetti ma non isolati, garantendo un equilibrio ideale tra tranquillità e accessibilità.

La proprietà è situata in una posizione perfetta per chi cerca comodità senza rinunciare alla serenità.

Un investimento versatile

Questa villa combina:

- Solidi fondamenti di posizione
- Dimensioni generose del terreno
- Sistemazione indipendente per gli ospiti
- Condizioni chiavi in mano

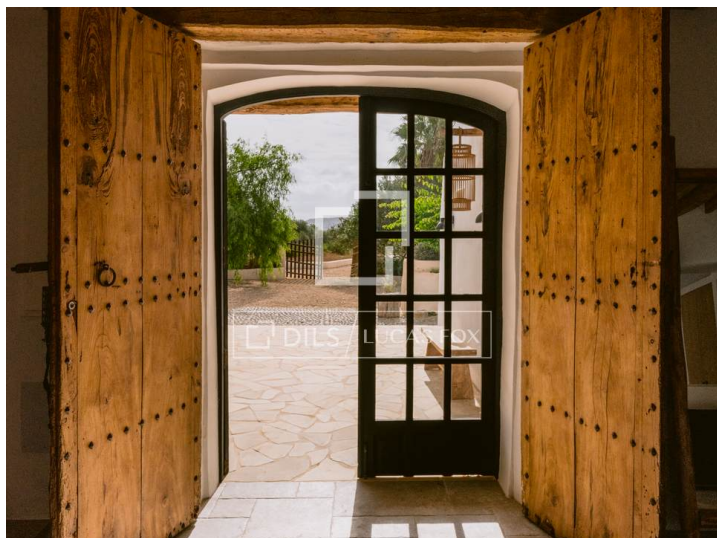
Una rara opportunità di assicurarsi una casa ben bilanciata e di grandi dimensioni in una delle zone più pratiche e ambite di Ibiza.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna