

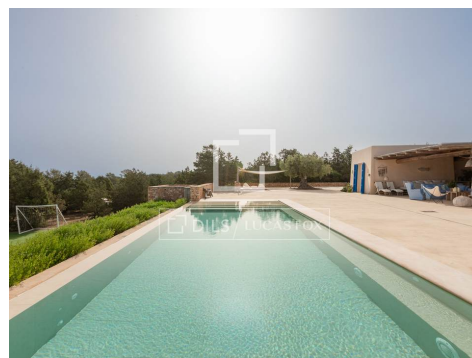
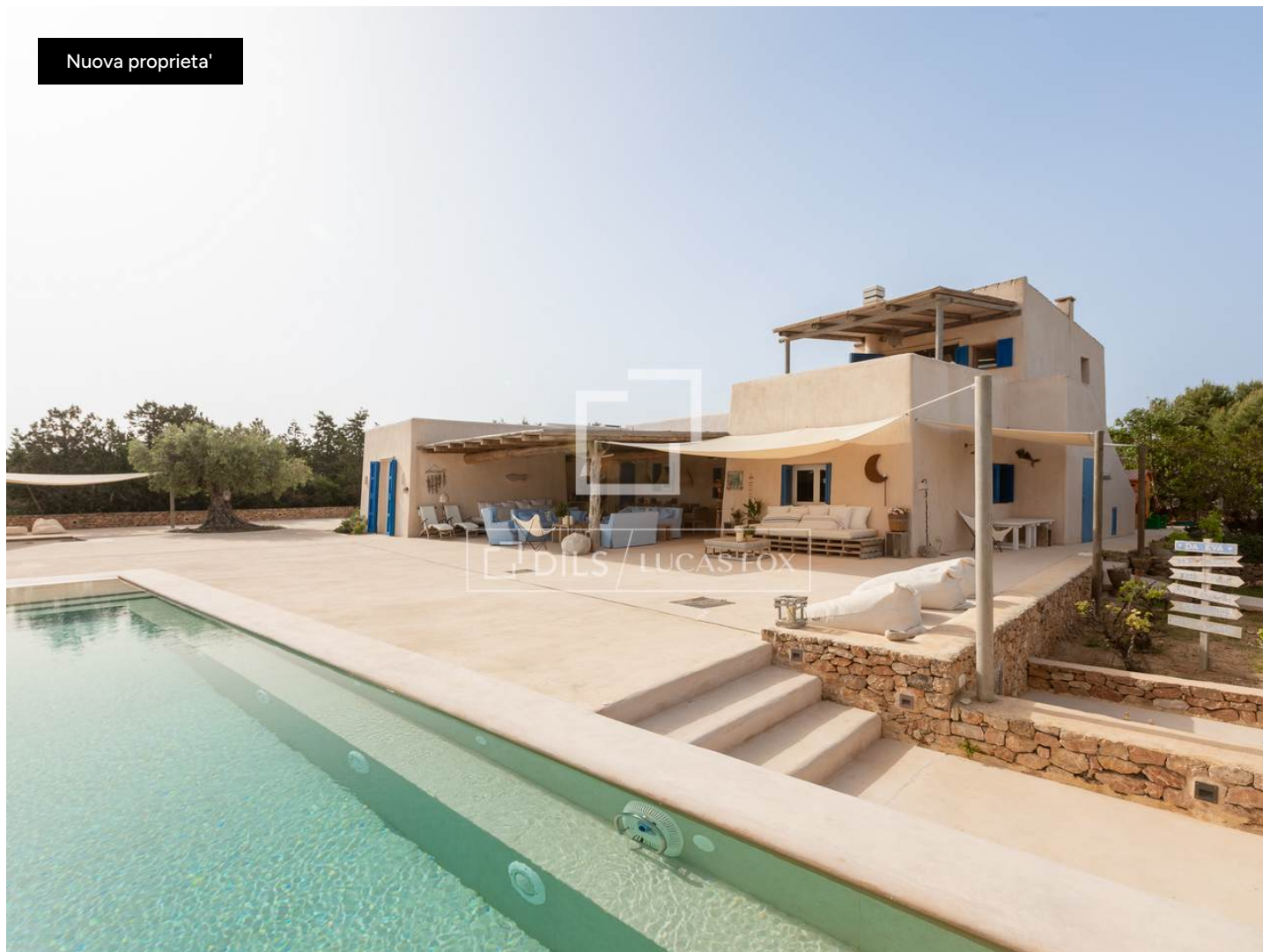
12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Formentera » 07800

8 Bedrooms 9 Bathrooms 585m² Planimetrie

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

Tenuta privata con vista mare, in vendita a Formentera

Situata in una posizione privilegiata e riservata sull'isola di Formentera, questa eccezionale proprietà offre una rara opportunità di possedere un immobile ampio e autentico che unisce vista mare, vista su Ibiza, privacy e un'ottima accessibilità, a soli 10 minuti di auto dal porto di La Savina.

Situata su un terreno di 4.763 m², la tenuta gode di un ambiente naturale aperto e di un'atmosfera tranquilla, pur rimanendo comodamente collegata al principale punto di arrivo dell'isola. Progettata come complesso residenziale privato per una famiglia, la proprietà offre ampi spazi abitativi, aree relax e strutture indipendenti adatte a una comoda vita e all'intrattenimento durante tutto l'anno.

La proprietà comprende 585 m² di superficie edificata (compresi i portici, calcolati al 50%) e dispone di 8 camere da letto e 9 bagni distribuiti nei diversi edifici.

La vita all'aria aperta è un elemento centrale della proprietà. La tenuta comprende 100 m² di piscine, di cui una piscina principale di 91 m² e una piscina per bambini di 9 m², entrambe riscaldate. Un campo da calcio privato di 172 m² offre ulteriore spazio per il tempo libero, mentre 66 m² di aree ombreggiate per il relax e la vela creano comode zone di svago all'aperto.

Diverse verande tradizionali in canna naturale valorizzano la vita all'aria aperta:

- Il portico principale della casa, rivestito in canna naturale, ospita un grande tavolo da pranzo in legno e una spaziosa zona relax.
- Una veranda posteriore, anch'essa rivestita in vimini, include un tavolo da pranzo di servizio integrato.
- Nella zona del frutteto, un altro portico rivestito di canne offre uno spazio per i pasti dei bambini, ombreggiato da tre grandi viti che ricoprono completamente la struttura durante la primavera e l'estate.

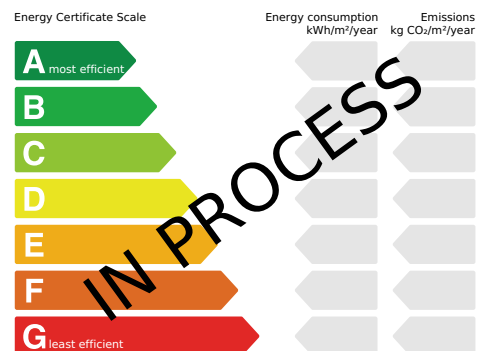
All'interno della zona giorno principale, si trova un bancone bar con frigorifero, affiancato da una seconda zona bar nello spazio relax esterno, anch'essa dotata di frigorifero.

La tenuta dispone di un pozzo privato con un sistema di desalinizzazione a bassa salinità, che fornisce acqua alla casa, ai giardini e alle piscine. La piscina principale è riscaldata tramite dodici pannelli solari, coadiuvati da una pompa di calore per i mesi più freddi, consentendo un utilizzo prolungato durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/ibz67078

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari

La proprietà comprende ampi giardini paesaggistici e rilassanti spazi esterni in stile mediterraneo.

Tra le altre strutture presenti nella tenuta figurano una dependance in legno con tre camere da letto, nonché un annesso separato in legno utilizzato per riporre mobili da esterno e cuscini per il giardino e le zone relax.

È in corso la fase di elaborazione di parte della documentazione visiva, comprese le fotografie di:

- Tre camere da letto nella casa principale (due al piano terra e una al primo piano).
- La camera di servizio si trova nell'edificio annesso, che comprende anche la camera dei bambini, due bagni per gli ospiti, la lavanderia e la stiratura e una dispensa.
- Le tre camere da letto della casa di legno
- La dependance in legno adibita a ripostiglio per mobili da giardino e da relax.

Ciò che rende questa proprietà particolarmente speciale è la rara combinazione di privacy, vista mare, ampie dimensioni del terreno e vicinanza al porto: un equilibrio sempre più difficile da trovare sull'isola. La proprietà conserva il carattere autentico di Formentera, offrendo al contempo la spaziosità e la funzionalità di una residenza privata per famiglie.

Un'opportunità unica per godere di spazio, panorami e tranquillità, a pochi minuti dall'ingresso principale dell'isola.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

12.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Formentera, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna