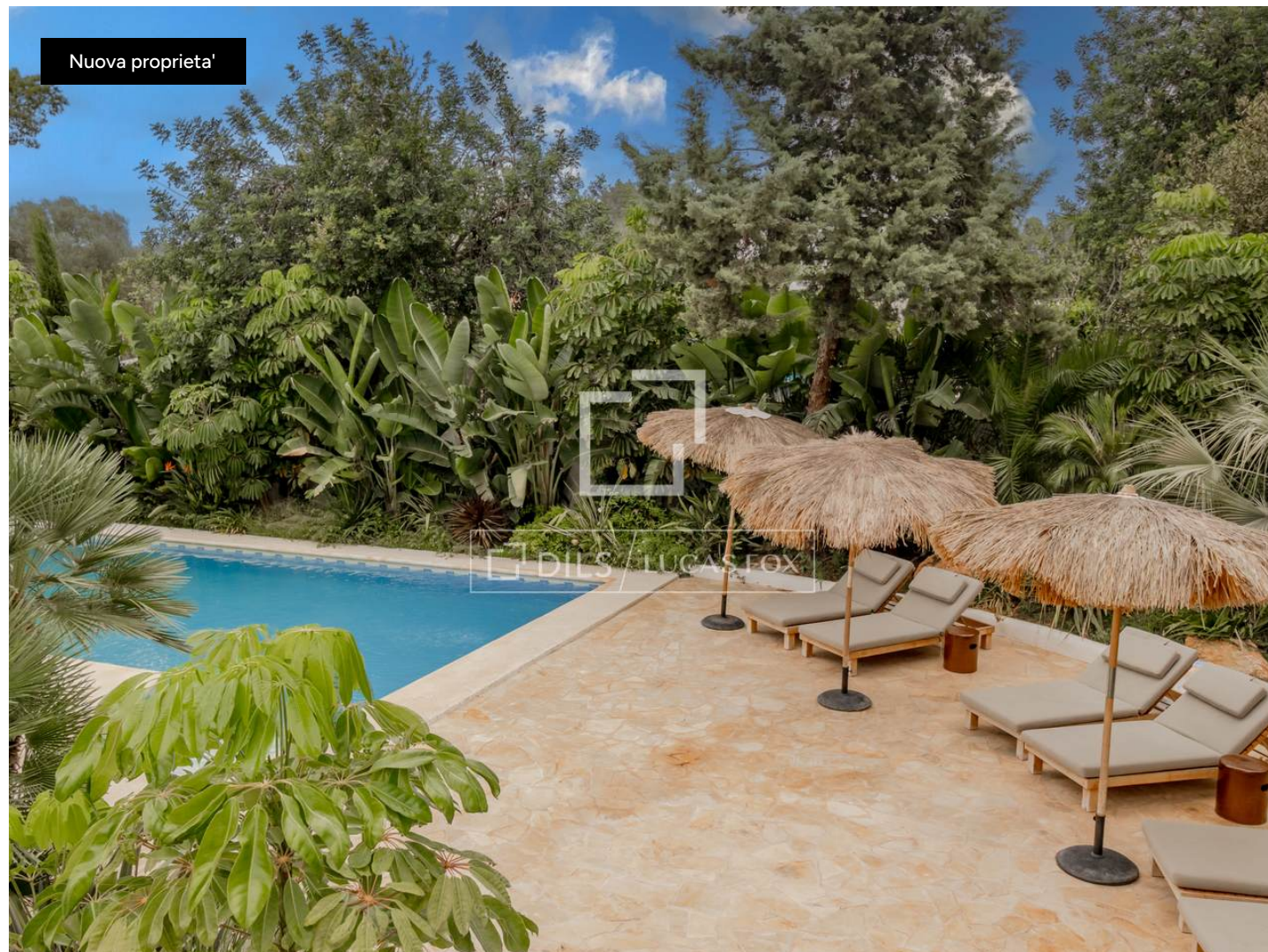


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San Antonio

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San Antonio » 07816

7	7	878m ²	3.336m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San Antonio

Finca ristrutturata del 1532 con 7 camere da letto, che unisce il fascino autentico al lusso moderno e offre suite private per gli ospiti. Immersa in un lussureggiante parco con piscina, terrazze e caratteristiche sostenibili per un raffinato stile di vita mediterraneo.

La Villa

Questa squisita finca ristrutturata con 7 camere da letto è un'autentica dimora da sogno delle Baleari. Originariamente costruita nel 1532, la proprietà combina il fascino rustico con il lusso moderno, situata su un terreno di 3.336 m² con una superficie edificata totale di 701 m². La zona giorno principale si estende per ben 350 m² e vi accoglie con un'ampia veranda chiusa che emana atmosfera e comfort. Al piano terra si trovano diversi ambienti, tra cui il soggiorno principale sulla destra dell'ingresso principale. A questa stanza si accede tramite una porta separata, che garantisce maggiore privacy. Questo soggiorno è molto spazioso, moderno e offre una cucina nuova e completamente attrezzata e un'accogliente veranda, oltre a una camera da letto privata con bagno. Proseguendo dritto dall'ingresso principale, si accede a un altro elegante soggiorno a pianta aperta, che funge anche da invitante ingresso. Questo spazio collega quattro suite, ideali come alloggi indipendenti per i vostri cari, familiari o amici. Più avanti, troverete una cucina in stile rustico e una sala da pranzo separata, collegata al soggiorno.

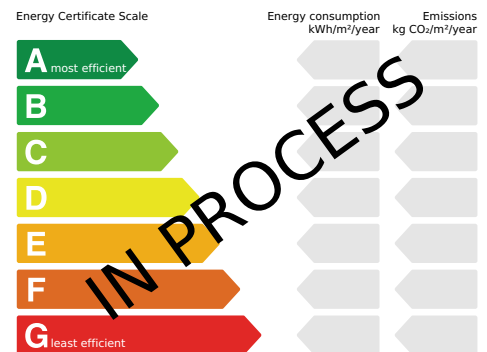
La prima suite indipendente si trova al piano terra e ha un ingresso separato. Questa suite comprende due camere da letto in stile boho-chic e un bagno in comune. Entrambe le camere hanno accesso al rigoglioso giardino e alla piscina. Al primo piano si trova la seconda suite, completa di soggiorno e angolo cottura. Questa camera da letto vanta splendidi soffitti alti con travi in legno di sabina e pavimenti in piastrelle antiche. L'ampio bagno privato è dotato di vasca e doccia a pioggia separata. Dalla camera da letto si accede direttamente a una terrazza privata con una vista mozzafiato sulla natura circostante e sulla piscina.

La terza e la quarta suite si trovano al piano terra e dispongono entrambe di un ingresso indipendente. Entrambe offrono un accogliente soggiorno, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e una o due camere da letto con bagno separato. Ogni alloggio dispone inoltre di una terrazza privata con comodi posti a sedere, sia soleggiata che ombreggiata, per garantire il massimo comfort e la privacy a voi e ai vostri ospiti.



lucasfox.it/go/ibz68624

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Esterno, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San Antonio

Questa splendida finca non è solo bella, ma anche ecologica, grazie a 40 pannelli solari e due batterie SolarEdge che garantiscono un approvvigionamento energetico sostenibile. La proprietà è collegata alla rete elettrica, riceve acqua da un pozzo del vicino e dispone di due cisterne per la raccolta dell'acqua piovana. Ogni stanza è dotata di nuovi condizionatori Mitsubishi per il massimo comfort individuale, e il soggiorno dispone di una pompa di calore sia per il riscaldamento che per il raffreddamento, integrata dal riscaldamento a pavimento. Per un calore extra, sono presenti una stufa a legna e due caminetti. Infine, la finca dispone di una lavanderia separata per una maggiore comodità.

Gli spazi esterni

L'esterno di questa squisita proprietà è circondato da splendidi giardini e da una campagna aperta che si armonizza con l'architettura storica della finca originale. Un tranquillo orto e un giardino simile a un parco offrono numerose opportunità per attività all'aperto, perfette per intrattenere adulti, bambini ed eventualmente animali domestici. La proprietà vanta anche una piscina di 60 m² con terrazza solarium adiacente, oltre a diverse aree relax esterne, ideali per godersi il sole del Mediterraneo o rilassarsi all'ombra. Gli spazi esterni si estendono su ben 115 m² di invitanti terrazze. Un sistema di irrigazione automatico mantiene la vegetazione ben idratata e un progetto di illuminazione studiato nei minimi dettagli esalta la bellezza degli spazi esterni. L'accesso alla proprietà avviene principalmente tramite una strada asfaltata, con gli ultimi 400 metri su una pittoresca strada sabbiosa. L'ingresso alla proprietà avviene tramite un cancello elettrico, che garantisce privacy e sicurezza. È disponibile un ampio parcheggio in loco, con spazio per un massimo di cinque veicoli. Questa finca offre un mix perfetto di autenticità balearica, fascino bohémien chic e comfort moderni, il tutto a breve distanza dalle principali attrazioni dell'isola.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a San Antonio



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna