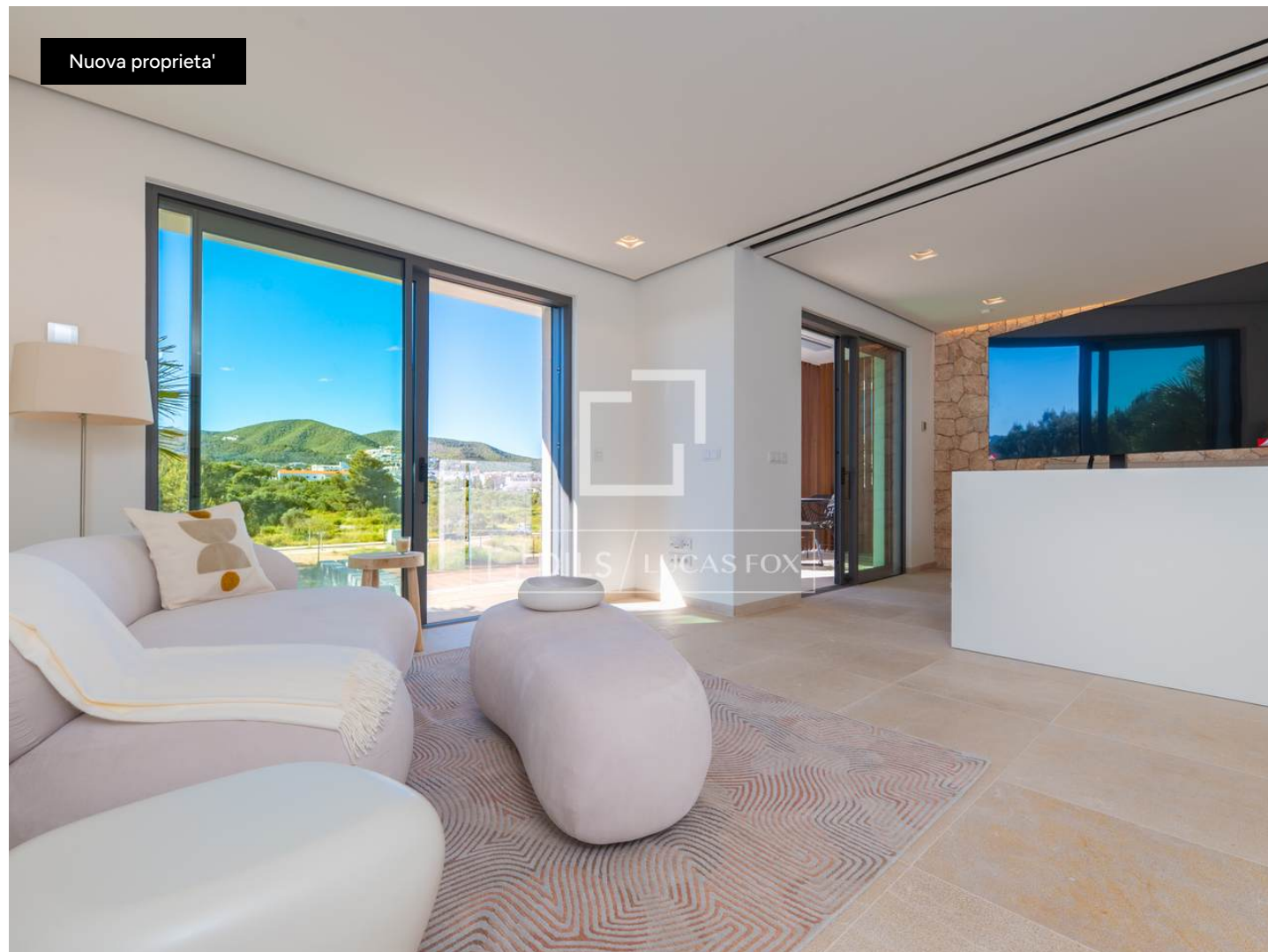


950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

1	1	80m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Appartamento di design con una camera da letto, finiture di pregio, vista panoramica, giardino paesaggistico, piscina riscaldata, parcheggio per veicoli elettrici e un elevato potenziale di rendita. A pochi passi dalla spiaggia, vicino a Ibiza città e all'aeroporto.

Questo esclusivo appartamento con una camera da letto di 80 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone costiere più ambite di Ibiza, a pochi passi da una lunga spiaggia sabbiosa con vista su Formentera.

Situata in posizione ideale, la proprietà dista solo 5 minuti da Ibiza città e 10 minuti dall'aeroporto, offrendo un eccezionale equilibrio tra privacy, accessibilità e stile di vita. Progettata per il comfort e la praticità, rappresenta una soluzione chiavi in mano ideale con un elevato potenziale di rendita e servizi di alta qualità in loco.

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale contemporaneo che coniuga architettura moderna e materiali naturali, tra cui pietra, legno e facciate bianche e pulite, creando un'estetica senza tempo tipica di Ibiza.

I residenti beneficiano di aree comuni di alta qualità e ben curate, tra cui giardini paesaggistici, una piscina riscaldata, un centro benessere con bagno turco, una palestra all'aperto e un servizio di portineria attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo un'esperienza di vita impeccabile durante tutto l'anno.

Situato al terzo piano, l'immobile offre una vista aperta su un'area verde e interni luminosi e ben distribuiti.

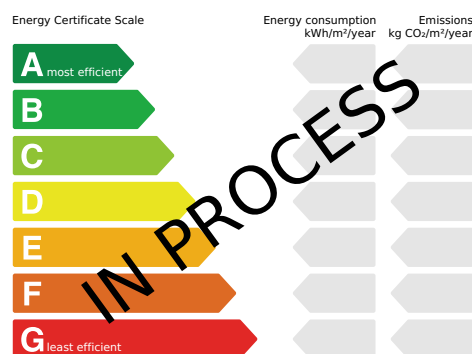
La disposizione degli spazi comprende un'ampia zona giorno e pranzo, una cucina di design completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, una comoda camera da letto e un bagno moderno con finiture di pregio e doccia a pioggia.

Gli elementi scorrevoli offrono flessibilità tra la zona giorno a pianta aperta e gli spazi privati. Finiture di alta qualità caratterizzano l'intero ambiente, tra cui pavimenti in pietra naturale, armadi su misura con illuminazione integrata, aria condizionata ed elettrodomestici di alta gamma.

La proprietà comprende anche un ampio parcheggio sotterraneo con sistema di ricarica per veicoli elettrici.



[lucasfox.it/go/ibz68746](https://lucasfox.it/go/ibz68746)



**Contattaci per questa proprietà**

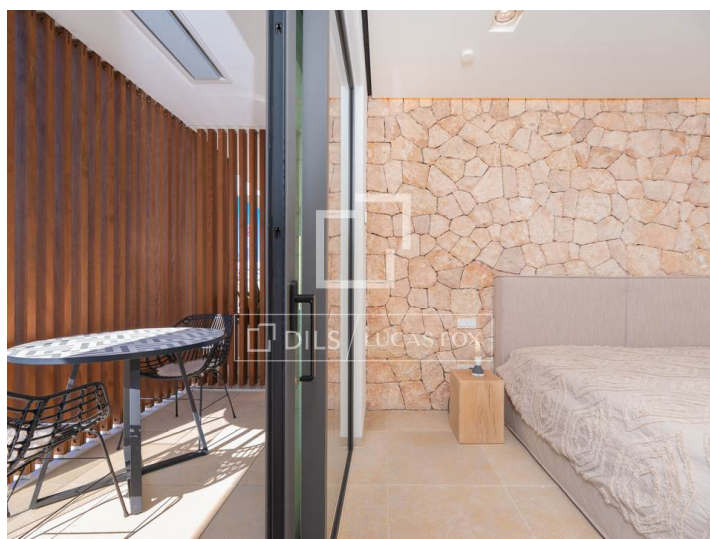
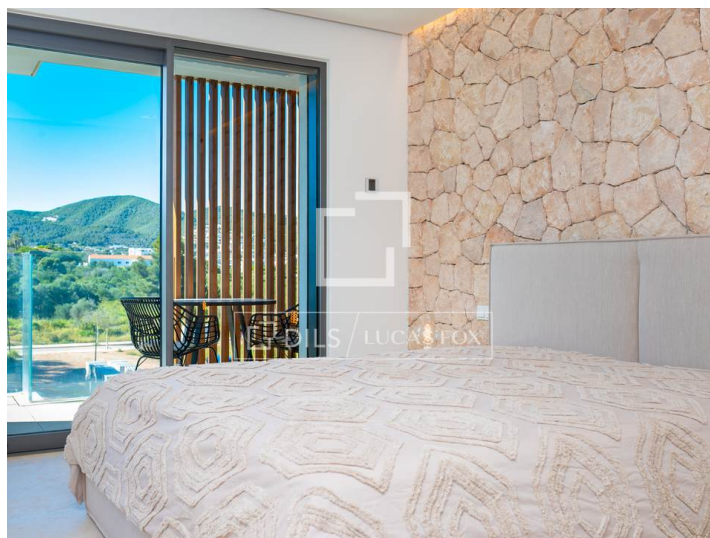
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

950.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 10m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Si tratta di una proprietà estremamente interessante per gli acquirenti che desiderano una seconda residenza elegante a Ibiza, con accesso a servizi di prima qualità e a pochi passi dalla spiaggia, nonché per gli investitori alla ricerca di un immobile a bassa manutenzione con una forte domanda di affitto in una posizione privilegiata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna