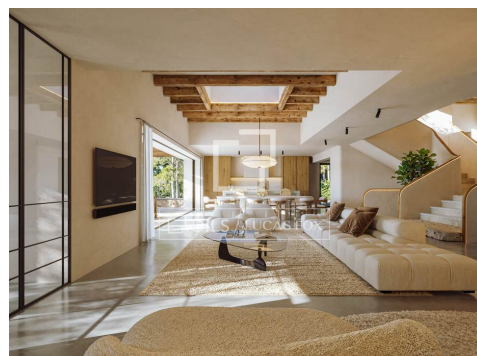
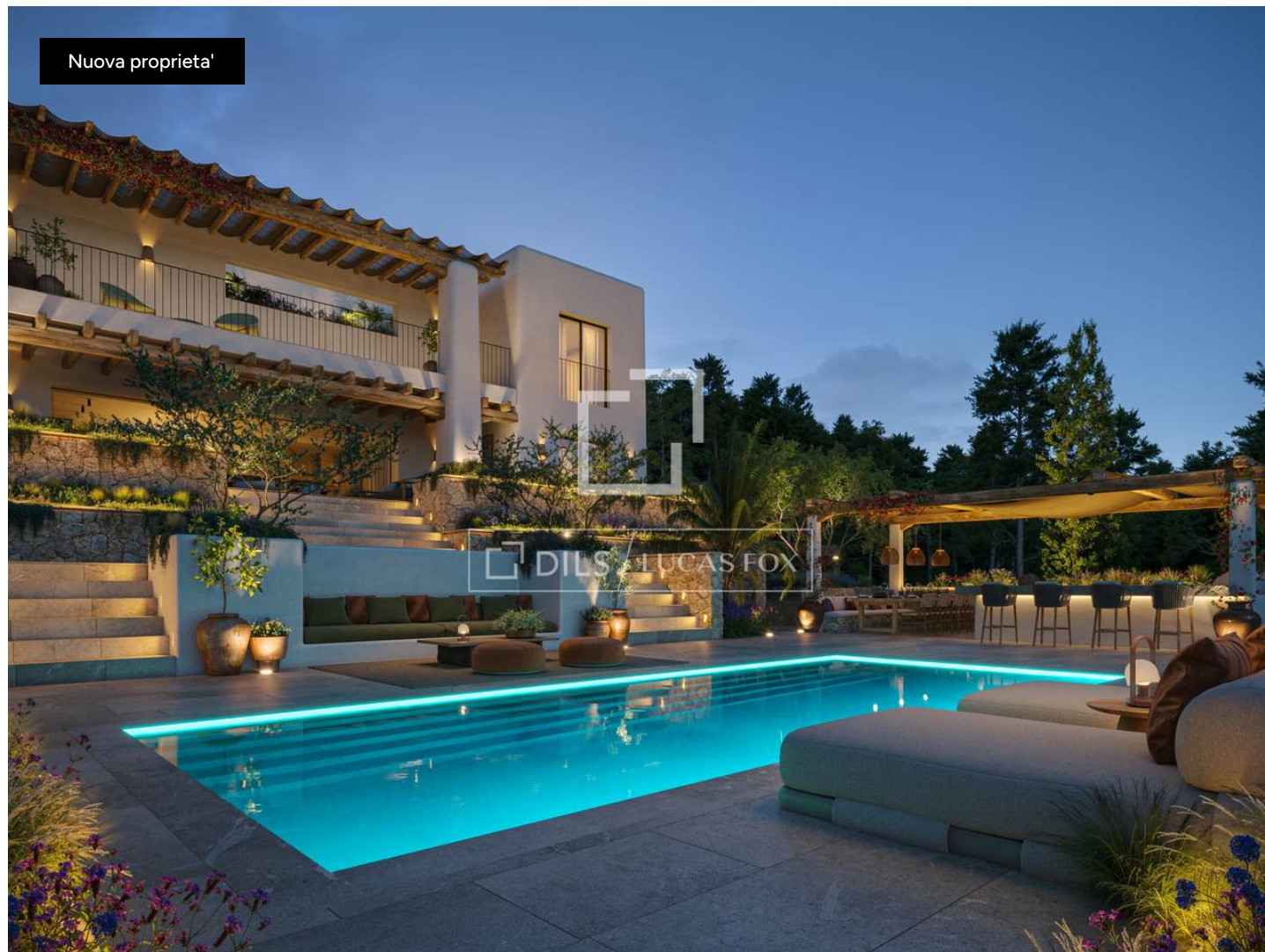


1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m <sup>2</sup>	1.659m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Villa di lusso a Roca Llisa, Ibiza, con sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e vicina a campi da golf e spiagge. Oltre 520 m<sup>2</sup>, 5 camere da letto con bagno privato e spazi moderni con extra esclusivi. Piscina a sfioro, zone relax e vista sulla valle in un ambiente privato.

### L'ambiente

Benvenuti a Roca Llisa, una delle comunità residenziali più esclusive e sicure di Ibiza, dove tranquillità, ampi spazi e raffinatezza si fondono armoniosamente. Questa villa speciale è immersa nelle colline, a pochi passi dall'unico campo da golf dell'isola, Campo de Golf, raggiungibile direttamente con il vostro golf cart. Al mattino, concedetevi una piacevole passeggiata fino a Cala Olivera, dove potrete gustare un caffè con vista sul campo da golf o fare una nuotata rinfrescante per iniziare al meglio la giornata. Grazie alla sua posizione centrale tra Ibiza città e Santa Eulalia, potrete godere del meglio di entrambi i mondi. In 10 minuti sarete nel vivace centro di Santa Eulalia, con le sue boutique e i suoi ristoranti, e in 15 minuti potrete raggiungere l'aeroporto. Eppure, questo luogo sembra un mondo a parte: sereno, sicuro ed esclusivo.

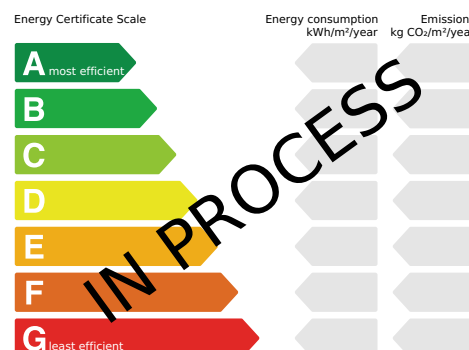
### Il progetto

Questa villa di nuova costruzione, completamente regolarizzata, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort, stile e una vita moderna. Con oltre 520 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su più livelli, la casa offre cinque spaziose camere da letto, ognuna con il proprio lussuoso bagno privato. Gli spazi abitativi sono progettati all'insegna della luminosità e dell'ampiezza: soffitti alti, ampie finestre e una perfetta continuità tra interni ed esterni regalano una rara sensazione di libertà. La zona giorno e la sala da pranzo si fondono in un design moderno ed elegante, con un caldo tocco ibizenco. Qui potrete cucinare in una cucina di alta gamma, cenare con vista sulla valle e rilassarvi nel salotto al tramonto. E per finire? Immaginate una palestra privata, una sala benessere con spa, un ampio garage e un'elegante "tana" – il vostro rifugio personale per rilassarvi o intrattenere gli ospiti. Questa villa non è solo un luogo in cui vivere, ma un luogo da vivere. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato, dalla disposizione degli spazi alla scelta dei materiali. Tutto è pensato per creare uno stile di vita spensierato, dove comfort ed eleganza si fondono armoniosamente.



[lucasfox.it/go/ibz68837](https://lucasfox.it/go/ibz68837)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Nuova costruzione, Esterno, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

### Spazi esterni

L'esterno di questa villa è una vera oasi. Un'elegante piscina a sfioro costituisce il cuore del giardino, circondata da palme e vegetazione mediterranea. Diverse zone relax invitano a godersi il sole o un cocktail al tramonto. La cucina esterna con pergolato e tavolo da pranzo è l'ambiente perfetto per lunghe serate estive con amici o familiari: qui, vivere all'aperto è come avere il proprio salotto. Affacciato sulla valle e sulla natura circostante, ci si sente in un paradiso privato, lontano dal trambusto ma vicino a tutto ciò di cui si ha bisogno. Grazie a un'attenta progettazione paesaggistica, il giardino mantiene un'atmosfera intima e suggestiva, con angoli appartati dove disconnettersi, connettersi o semplicemente assaporare il momento. Questa villa non è solo una casa; è uno stile di vita. Il terreno è scavato al 90%, quindi una volta completato il restante 10%, si può iniziare subito la costruzione.

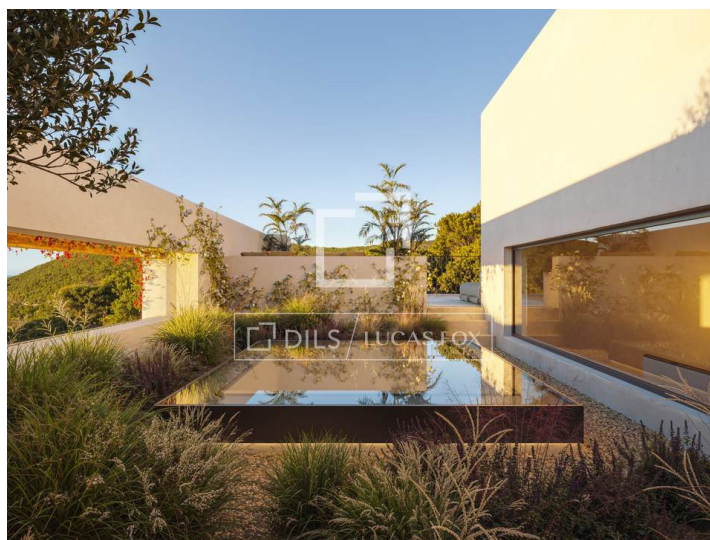
Un'opportunità unica per creare il tuo angolo di Ibiza, esattamente come lo immagini. Pronto ad innamorarti? Contatta Ibiza Estates e lasciati guidare verso la realizzazione di questo sogno.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna