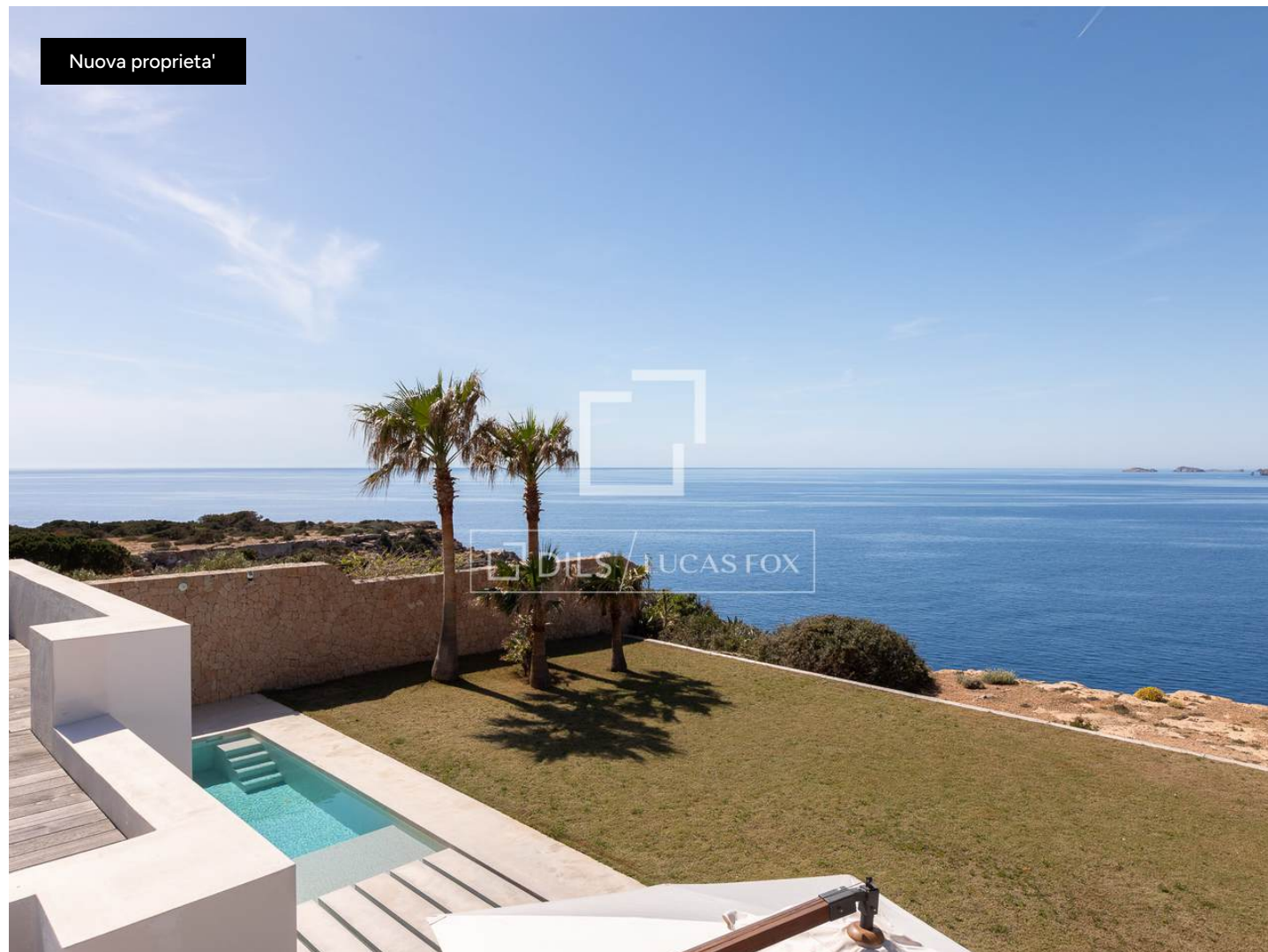


6.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

4	5	270m ²	800m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

Villa eccezionale a Caló d'en Real con vista mare a 270°, accesso diretto al mare, 4 camere da letto, piscina, terrazza sul tetto e riscaldamento a pavimento, presentata in condizioni impeccabili.

Questa eccezionale villa contemporanea di circa 270 m² sorge su un terreno privato di 800 m² all'interno dell'esclusivo complesso residenziale Caló d'en Real, nella rinomata zona sud-ovest di Ibiza.

Situata in prima linea sul mare, la proprietà gode di un'ampia vista panoramica a 270° sul Mediterraneo e sulle isole circostanti, tra cui s'Esparta e Bledas, nonché di scorci laterali parziali su Es Vedrà, aggiungendo una dimensione unica e mistica alla sua già privilegiata posizione.

Con accesso diretto al mare a solo un minuto a piedi e tramonti spettacolari tutto l'anno, offre una rara combinazione di privacy, bellezze naturali e vicinanza alle migliori spiagge e ai servizi dell'isola.

Presentata in condizioni impeccabili, la villa riflette una meticolosa manutenzione durante tutto l'anno e un elevato livello di cura. La sua architettura e i suoi interni abbracciano un raffinato stile mediterraneo minimalista, dove linee pulite, tonalità naturali e materiali di alta qualità creano un'atmosfera serena ed elegante in ogni ambiente.

Le finestre panoramiche senza cornice, presenti in ogni stanza, inondano gli interni di luce naturale e collegano armoniosamente gli spazi interni ed esterni, incorniciando al contempo una vista ininterrotta sul mare.

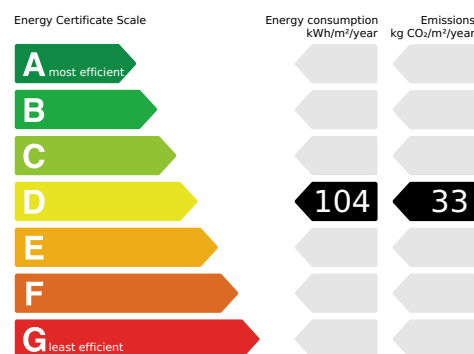
Gli spazi esterni si sviluppano attorno a un cortile paesaggistico con vegetazione tropicale rigogliosa, tra cui palme, creando un ambiente tranquillo e riservato.

Una spaziosa piscina, circondata da un prato, gode di una vista aperta sul mare e sulle isole. La proprietà offre anche una terrazza coperta con zona pranzo all'aperto e area relax, oltre a numerose altre terrazze pensate per il relax e l'intrattenimento.

Una terrazza panoramica sopraelevata offre viste spettacolari, tra cui Es Vedrà, e tramonti indimenticabili. L'accesso diretto al mare e a una piccola caletta appartata accresce ulteriormente l'esclusività della proprietà.



lucasfox.it/go/ibz68935



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José

La villa si sviluppa su più livelli per massimizzare la privacy e il comfort. La zona giorno principale comprende un ampio salone e una cucina completamente attrezzata che si integra naturalmente con lo spazio abitativo, entrambi con accesso diretto all'esterno.

La proprietà offre quattro camere da letto ben arredate, di cui due con bagno privato e una suite padronale con cabina armadio, oltre a un'ulteriore camera da letto indipendente con bagno privato, un bagno di servizio e una camera per il personale completamente indipendente.

Una scala esterna consente l'accesso alle aree superiori indipendenti, garantendo la massima privacy per ospiti e personale. Una lavanderia separata e un ripostiglio completano la disposizione funzionale.

Tra le caratteristiche tecniche di alta qualità figurano il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata integrata caldo/freddo, la connessione internet in fibra ottica, un sistema di osmosi inversa per l'acqua e un sistema completo di allarme e videosorveglianza.

L'immobile è completamente allacciato alla rete idrica, elettrica e fognaria, garantendo comfort, efficienza e affidabilità durante tutto l'anno.

Situata all'interno di un prestigioso complesso residenziale privato, la villa gode di un ambiente tranquillo e sicuro, con servizio di sorveglianza notturna estiva e accesso a servizi nelle vicinanze, come un hotel con campi da tennis.

La sua posizione è ideale, a soli 10 minuti da San José e vicino a spiagge rinomate come Cala Vadella, Cala Molí e Cala Carbó, mentre Ibiza città dista circa 25 minuti.

Questa proprietà è ideale per chi cerca una residenza in prima linea a Ibiza, sia come raffinata dimora per tutto l'anno, sia come esclusivo rifugio per le vacanze con familiari e amici.

Grazie all'accesso diretto al mare, alle viste eccezionali, alla privacy e alle finiture di alta qualità, rappresenta una rara opportunità in una delle zone più ambite dell'isola.

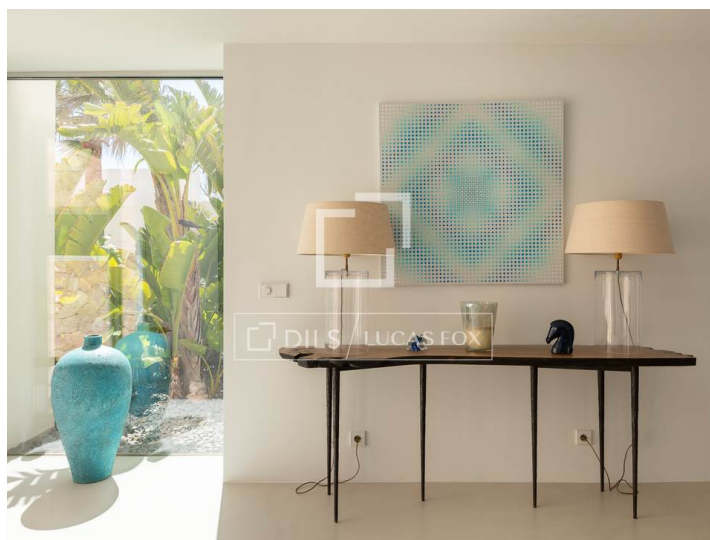
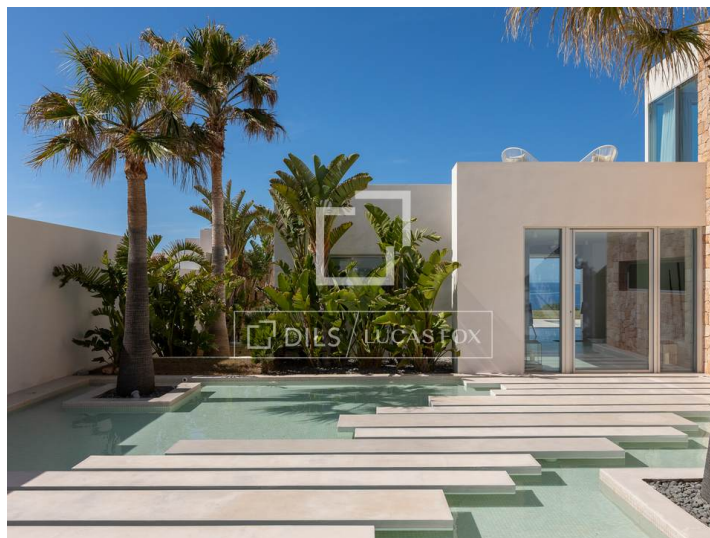
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, vi preghiamo di contattarci direttamente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

6.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna