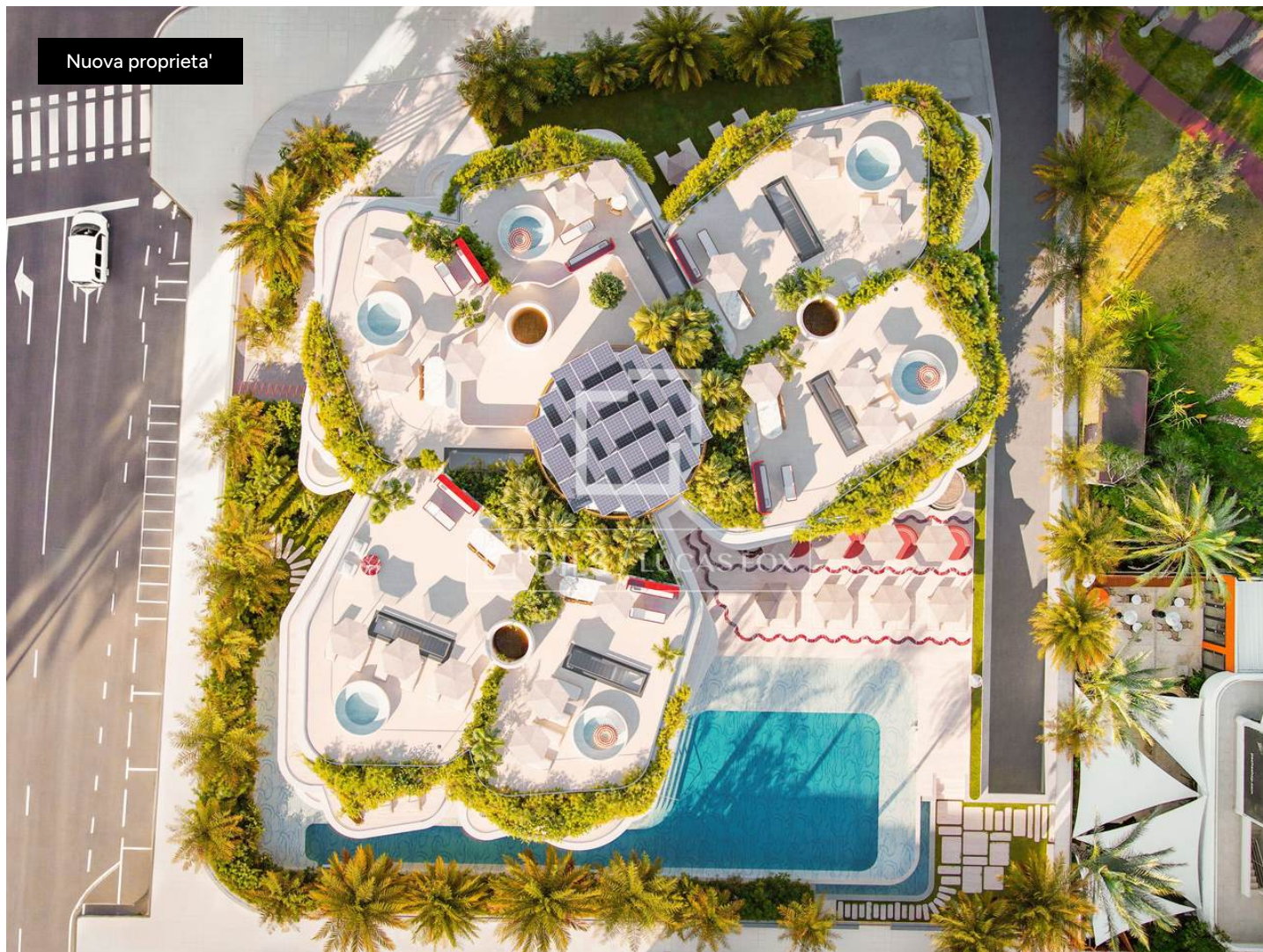


1.498.094 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

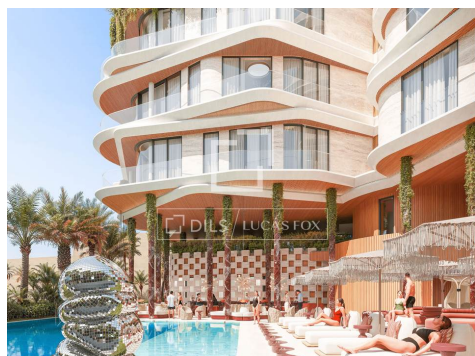
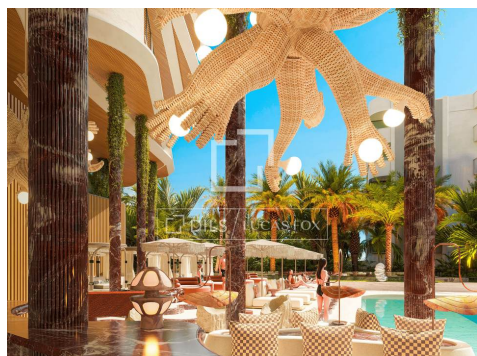
# Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

1	2	107m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.498.094 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

**Esclusiva proprietà contemporanea in una delle zone più ambite di Ibiza, con ampie terrazze private e una posizione privilegiata vicino al mare, al porto turistico e alle principali attrazioni dell'isola.**

Dils/Lucas Fox Ibiza propone una proprietà in una delle zone più prestigiose di Ibiza. Marina Botafoch è il cuore del lusso e del tempo libero a Ibiza città e la sua vicinanza a Dalt Vila la rende un'enclave davvero unica. Si distingue per il suo stile contemporaneo, la privacy e l'ottimo accesso ad alcuni dei luoghi simbolo dell'isola.

Esclusivo appartamento contemporaneo con un'ampia zona giorno a pianta aperta e una terrazza con piscina privata di 2,4 metri di diametro, situato nella zona più prestigiosa di Marina Botafoch. Progettato per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, questo esclusivo immobile combina interni luminosi e ariosi con invitanti spazi esterni che permettono di vivere Ibiza tutto l'anno.

La proprietà offre un totale di 86,5 m<sup>2</sup> di spazio interno e una terrazza privata di 20,4 m<sup>2</sup>, progettata alla perfezione per creare diverse aree dedicate al relax, agli incontri o al tempo libero all'aperto, tra cui una piscina privata di 2,4 metri di diametro. La disposizione è stata studiata per garantire comfort e una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

All'interno, il soggiorno di 44,0 m<sup>2</sup> si distingue come uno spazio moderno e funzionale, inondato di luce naturale, che si integra armoniosamente con una cucina completamente attrezzata, creando un ambiente open space ideale per la vita contemporanea. Proseguendo, troviamo la camera da letto principale di 16,8 m<sup>2</sup> con bagno privato di 3,5 m<sup>2</sup>. L'immobile dispone inoltre di un comodo bagno di servizio di 2,8 m<sup>2</sup> e di una zona lavanderia separata di 3,6 m<sup>2</sup>, il tutto impreziosito da finiture di alta qualità e da una selezione accurata di materiali di ispirazione mediterranea.

La terrazza privata di 20,4 m<sup>2</sup> diventa uno dei punti di forza dell'immobile, offrendo un'atmosfera intima e tranquilla in una delle zone più esclusive di Ibiza.

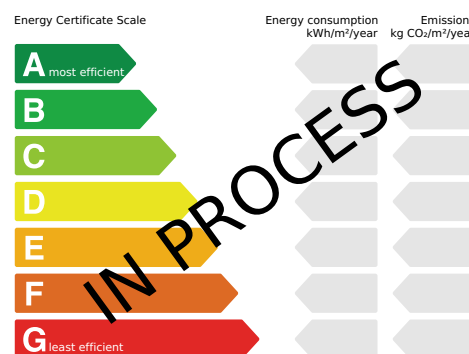
Inoltre, i residenti possono usufruire di servizi di alto livello all'interno del complesso, come una piscina comune, una palestra, un ristorante, un servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24 e un parcheggio privato.

La promozione termina nel 2028.



[lucasfox.it/go/ibz69299](https://lucasfox.it/go/ibz69299)

Terrazza, Piscina, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sicurezza, Esterno, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

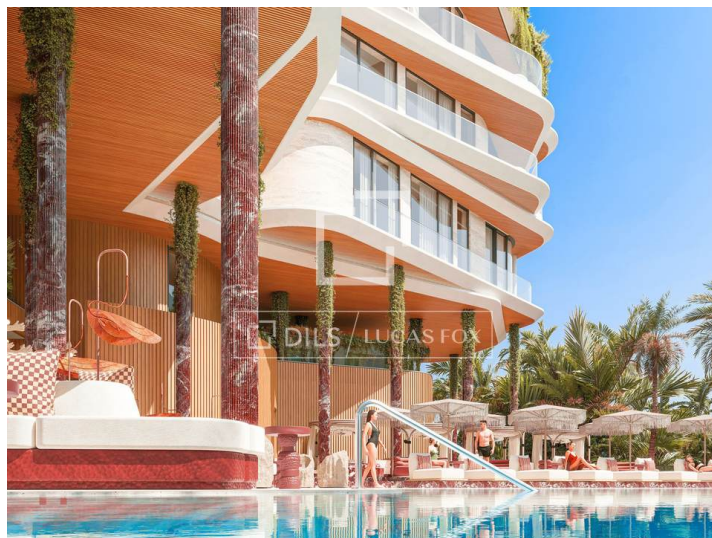
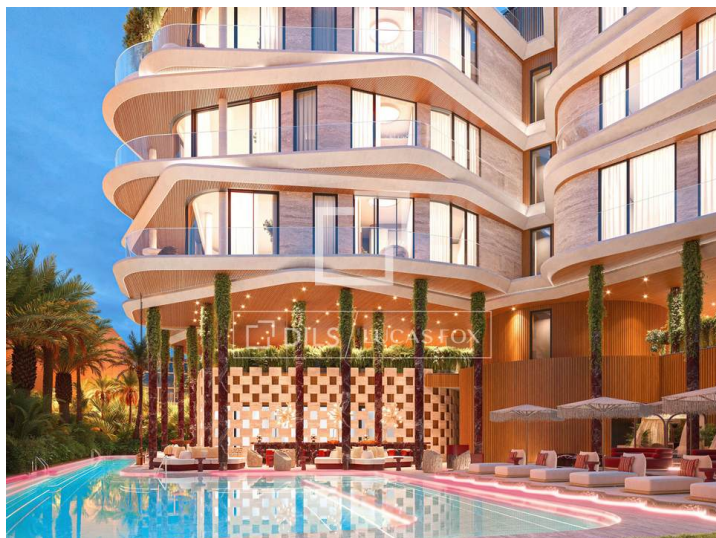


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.498.094 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna