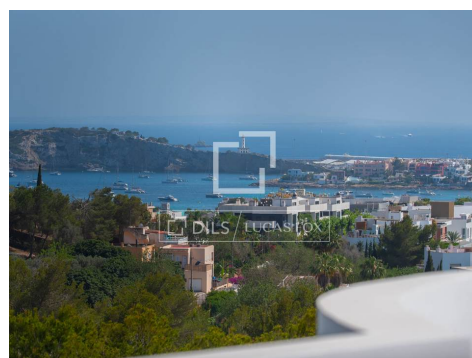
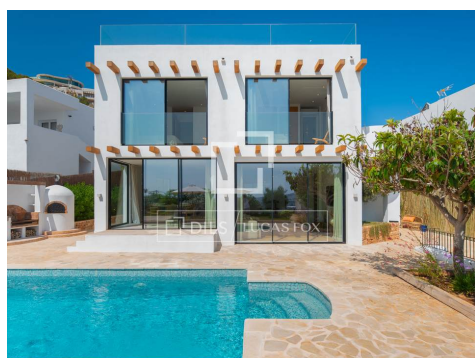
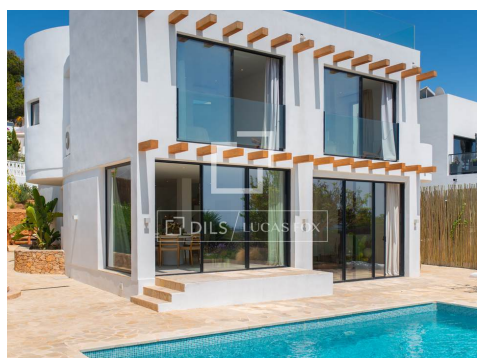
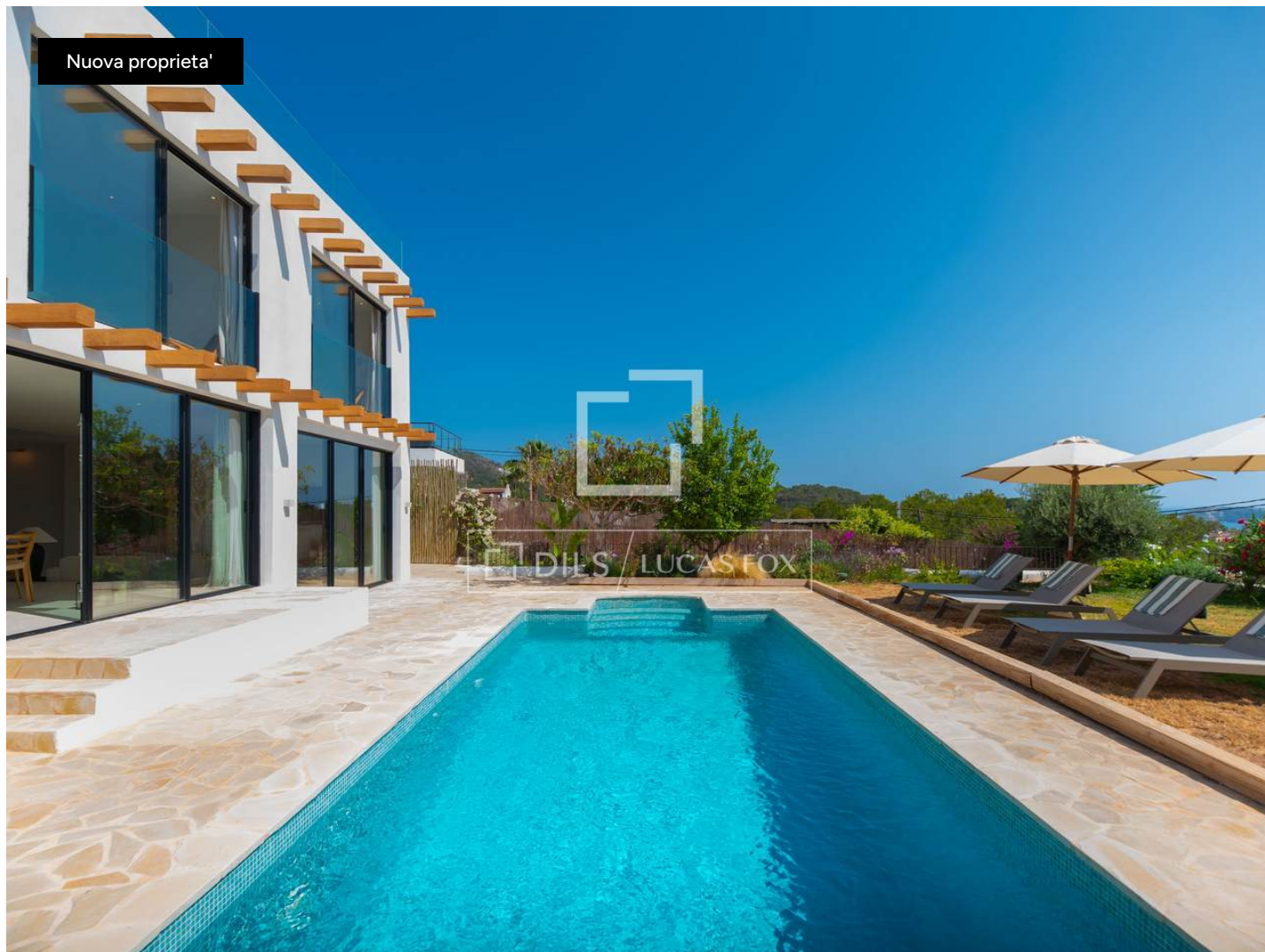


4.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Eccezionale villa di nuova costruzione nell'esclusiva zona di Cap Martinet, con vista panoramica sul mare, terrazza sul tetto, piscina, area benessere e design di alta qualità ispirato allo stile di Blakstad.

Una villa contemporanea ispirata allo stile di Blakstad, situata in una delle zone più prestigiose di Ibiza.

Immersa nell'esclusiva zona residenziale di Cap Martinet, sulla rinomata costa orientale di Ibiza, questa eccezionale villa di nuova costruzione offre il perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo, fascino mediterraneo e totale privacy. A pochi minuti da Marina Botafoch, dalla spiaggia di Talamanca e da Ibiza città, la proprietà gode di una posizione privilegiata immersa nella natura, pur rimanendo vicina ai migliori ristoranti, boutique e locali notturni dell'isola.

Completata nel 2025, la villa è stata progettata nel rinomato stile Blakstad, combinando l'autentica architettura ibizenca con materiali pregiati e tecnologie all'avanguardia. La proprietà offre circa 412 m² di elegante spazio abitativo, con sei ampie camere da letto e otto bagni, sei dei quali en-suite. Grandi porte scorrevoli a tutta altezza inondano gli interni di luce naturale e creano una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni.

La zona giorno e pranzo a pianta aperta si sviluppa attorno a una cucina di design su misura, dotata di elettrodomestici di alta gamma, tra cui un grande frigorifero side-by-side, piano cottura a induzione integrato, cappa aspirante a scomparsa e forno di alta qualità. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per offrire il massimo comfort e funzionalità. Tra le dotazioni aggiuntive figurano il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata integrata, la connessione internet in fibra ad alta velocità, il sistema audio Sonos e una lavanderia separata.

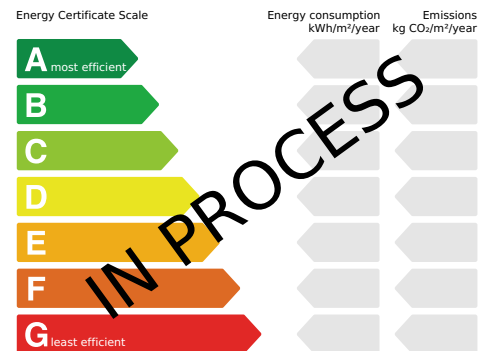
Il piano seminterrato offre un eccellente potenziale per una zona benessere privata, con predisposizione già predisposta per palestra, sauna e area relax. Una cantina e un ulteriore bagno completano questo livello versatile.

Situata su un terreno paesaggistico di circa 780 m², la proprietà vanta spazi esterni progettati per abbracciare appieno lo stile di vita mediterraneo di Ibiza. Ulivi, alberi da frutto e cipressi creano un'atmosfera serena e riservata, ulteriormente valorizzata da un sistema di irrigazione automatico che ne facilita la manutenzione. L'imponente piscina è dotata di doccia esterna riscaldata, mentre diverse terrazze soleggiate e ombreggiate invitano a vivere all'aperto tutto l'anno.



lucasfox.it/go/ibz69391

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema di allarme,
Finestre con doppio vetro,
Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Una cucina esterna completamente attrezzata con barbecue e forno a legna tradizionale crea l'ambiente ideale per intrattenere familiari e amici. La spettacolare terrazza sul tetto gode di una vista panoramica sul mare che si estende verso Dalt Vila e Formentera, regalando tramonti indimenticabili. Su richiesta, è possibile installare anche una vasca idromassaggio sulla terrazza.

Tra le caratteristiche aggiuntive figurano un garage doppio, un sistema di sicurezza domestica avanzato con videosorveglianza e collegamento all'allarme, e un accesso diretto coperto all'abitazione.

Si tratta di una rara opportunità di acquistare una sofisticata residenza contemporanea in una delle zone più ambite di Ibiza: una casa che coniuga perfettamente privacy, design, comfort e panorami mozzafiato.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna