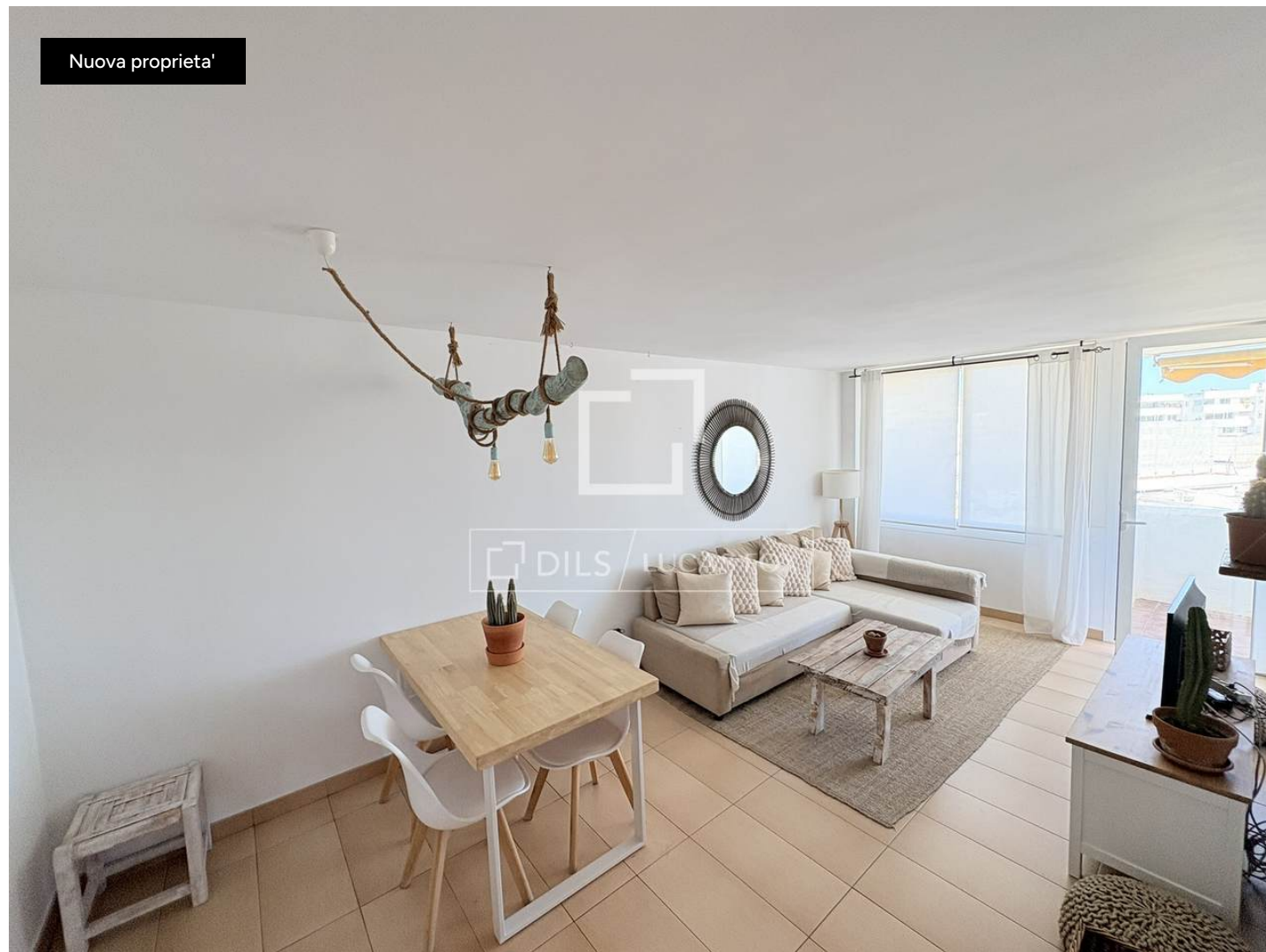


480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

2 Bedrooms 1 Bathrooms 60m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

Luminoso appartamento angolare con due camere da letto, caratterizzato da un'ottima illuminazione naturale e una piacevole vista aperta. L'immobile offre 60,2 m² di spazio interno più un balcone di 8,7 m², con una disposizione comoda e funzionale.

Questo luminoso appartamento con due camere da letto si distingue per la sua posizione angolare privilegiata, una caratteristica che garantisce una magnifica luce naturale per gran parte della giornata e una piacevole sensazione di spaziosità in tutta la casa.

Dispone di circa 60,2 m² di spazio interno, oltre a un balcone di 8,7 m², per una superficie totale di circa 68,9 m². Grazie alle ampie finestre e all'orientamento, gli ambienti principali godono di luce naturale e di piacevoli viste aperte che regalano una sensazione di spazio e tranquillità.

La camera da letto principale è spaziosa e luminosa, con armadi a muro e accesso diretto al balcone, creando una piacevole continuità tra interni ed esterni. Anche la seconda camera da letto è di dimensioni generose e versatile, ideale come camera aggiuntiva, camera per gli ospiti o studio.

La casa è dotata di impianto di climatizzazione e termosifoni per i mesi invernali, garantendo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile fa parte di un complesso residenziale con piscina condominiale e bassi costi di manutenzione. È inoltre disponibile un posto auto al costo di circa 320 € all'anno.

La sua posizione offre un rapido accesso ad alcuni dei luoghi di interesse più importanti di Ibiza:

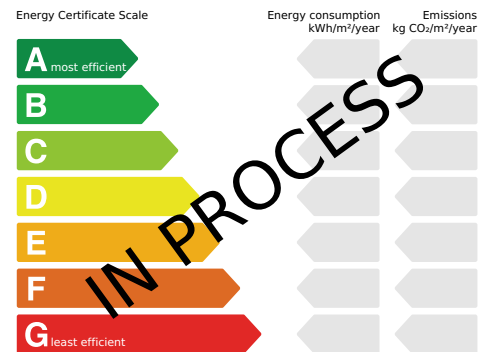
- Spiaggia di Talamanca: circa 1–1,2 km
- Porto di Ibiza: circa 1 km
- Aeroporto di Ibiza: circa 9–10 km
- Può mancare l'ospedale: circa 4–5 km
- Scuole e servizi internazionali nelle vicinanze

Marina Botafoch continua a essere una delle zone residenziali più ambite e consolidate di Ibiza, rappresentando un'ottima opzione sia per chi desidera viverci tutto l'anno, sia per gli acquirenti internazionali in cerca di una seconda casa sull'isola.



lucasfox.it/go/ibz69667

Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari

L'immobile presenta inoltre un interessante potenziale di investimento grazie alla forte domanda di affitti a lungo termine e stagionali nella zona. La sua posizione vicino a Marina Botafoch, Talamanca, al porto e alle principali attrazioni di Ibiza genera una domanda costante da parte di clienti internazionali e residenti temporanei per gran parte dell'anno, offrendo un'interessante opportunità di coniugare l'uso personale con il potenziale di locazione, sempre nel rispetto delle normative vigenti.

Informazioni aggiuntive:

- Ristrutturazione completa effettuata nel 2010
- 2 camere da letto
- 60,2 m² interni
- Balcone di 8,7 m²
- Superficie totale approssimativa: 68,9 m²
- Camera da letto principale con accesso diretto al balcone
- Armadi a muro
- Aria condizionata
- Radiatori per l'inverno
- Piscina condominiale
- Bassi costi di manutenzione
- Parcheggio annuale: €320
- Viste panoramiche
- Casa molto luminosa

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Isole Baleari



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna