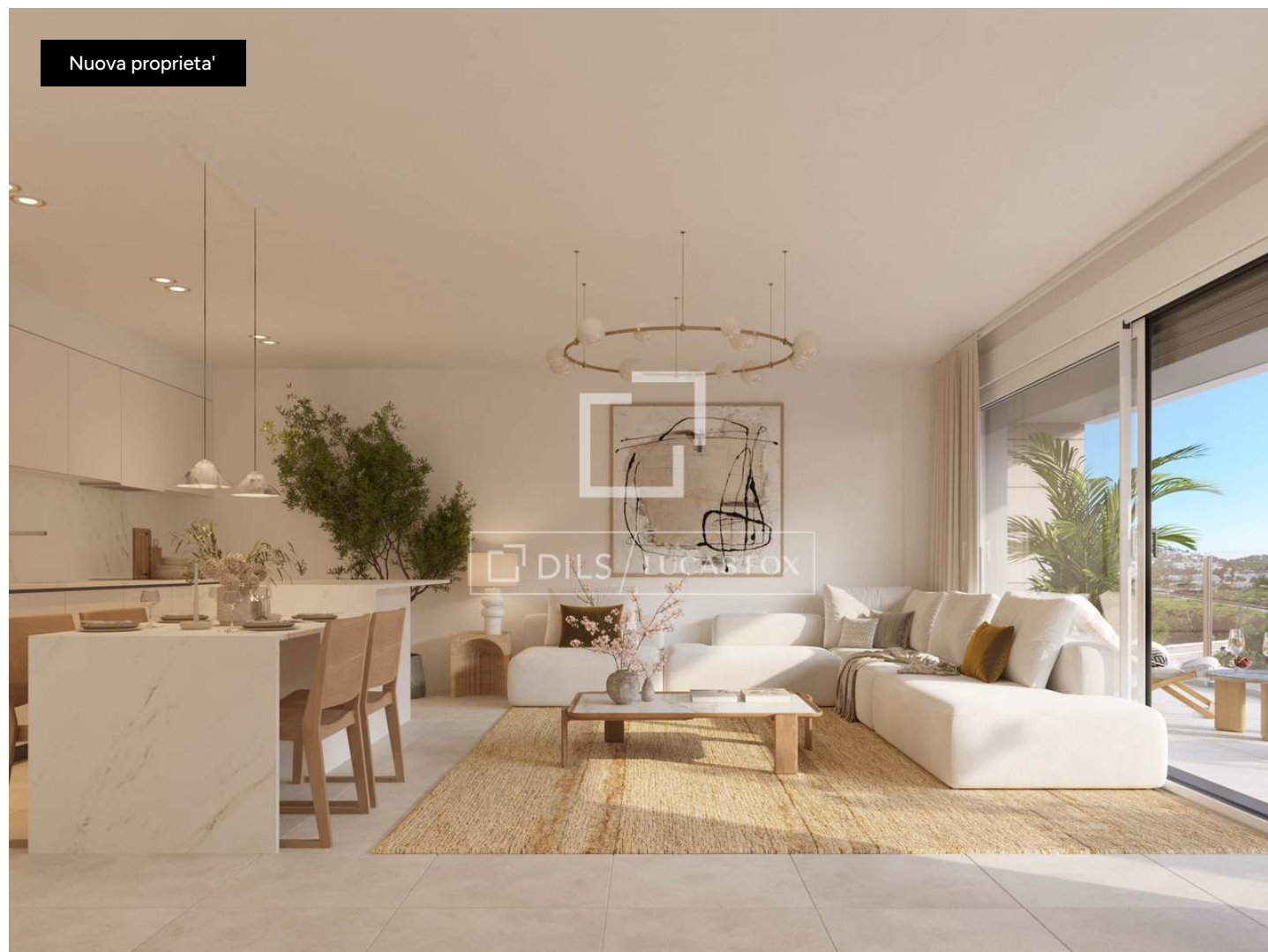


1.245.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

Q1 2028	3	2	95m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.245.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Splendido appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 15 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso residenziale con piscina condominiale a Ibiza città.

Marina Botafoch è un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione composto da 84 appartamenti, distribuiti in due imponenti edifici. Questo progetto si distingue per la spettacolare piscina condominiale circondata da splendidi giardini paesaggistici. Sono inoltre disponibili posti auto per la comodità di tutti i residenti.

Questo appartamento è stato progettato con meticolosa attenzione ai dettagli, caratterizzato da un'estetica contemporanea e un design funzionale eccezionale. Situato al primo piano del secondo edificio, offre 98 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 14 m<sup>2</sup> di spazio esterno privato. Entrando, si accede a un'ampia zona giorno-pranzo con cucina a vista, che si collega direttamente alla terrazza privata, garantendo un'abbondante luce naturale. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una terza camera matrimoniale con bagno privato e un ulteriore bagno adiacente a una comoda zona lavanderia.

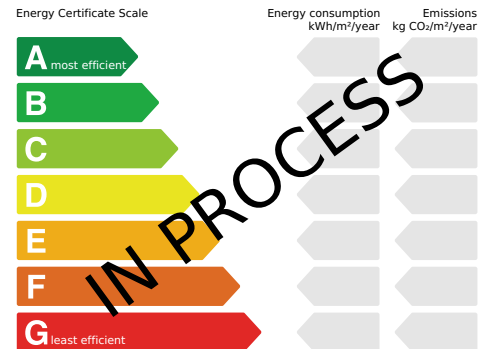
Marina Botafoch si trova in una delle zone più vivaci e ambite dell'isola, con un facile accesso a una selezione accuratamente scelta di ristoranti gourmet, boutique di stilisti e luoghi di interesse culturale. Questa combinazione unica di servizi e splendida cornice naturale rende la zona un luogo impareggiabile per godere di uno stile di vita sofisticato.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni su questa promozione esclusiva e lussuosa, in una delle destinazioni più ambite dell'isola.



[lucasfox.it/go/ibz69827](https://lucasfox.it/go/ibz69827)

Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata

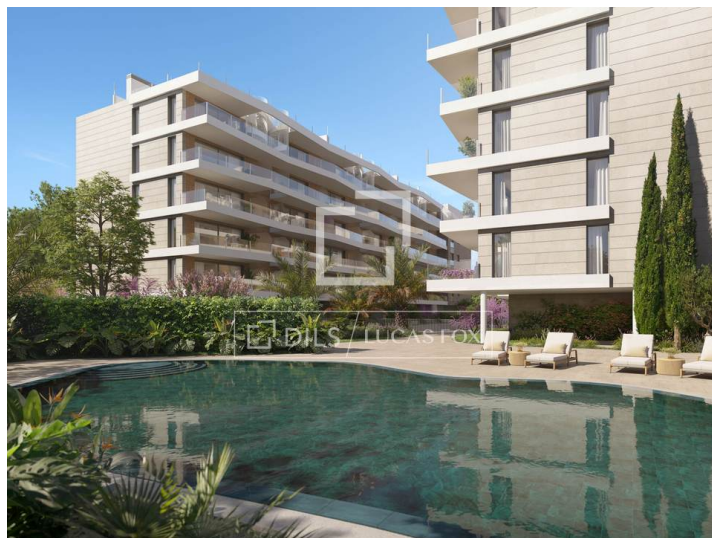
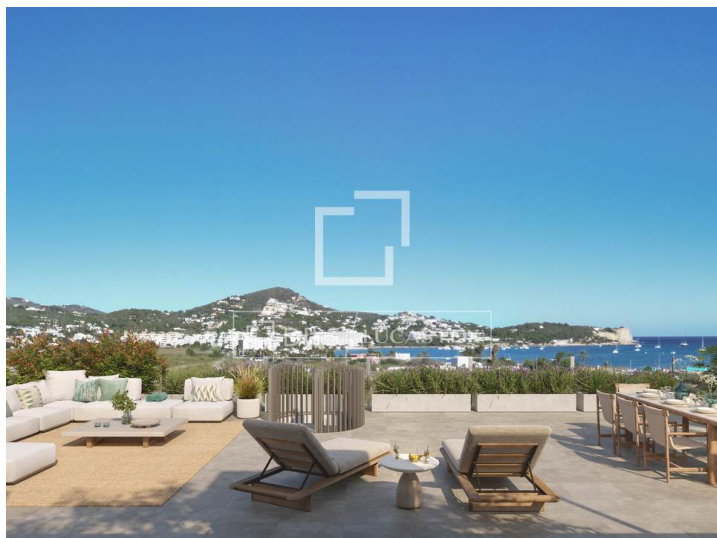


Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.245.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna