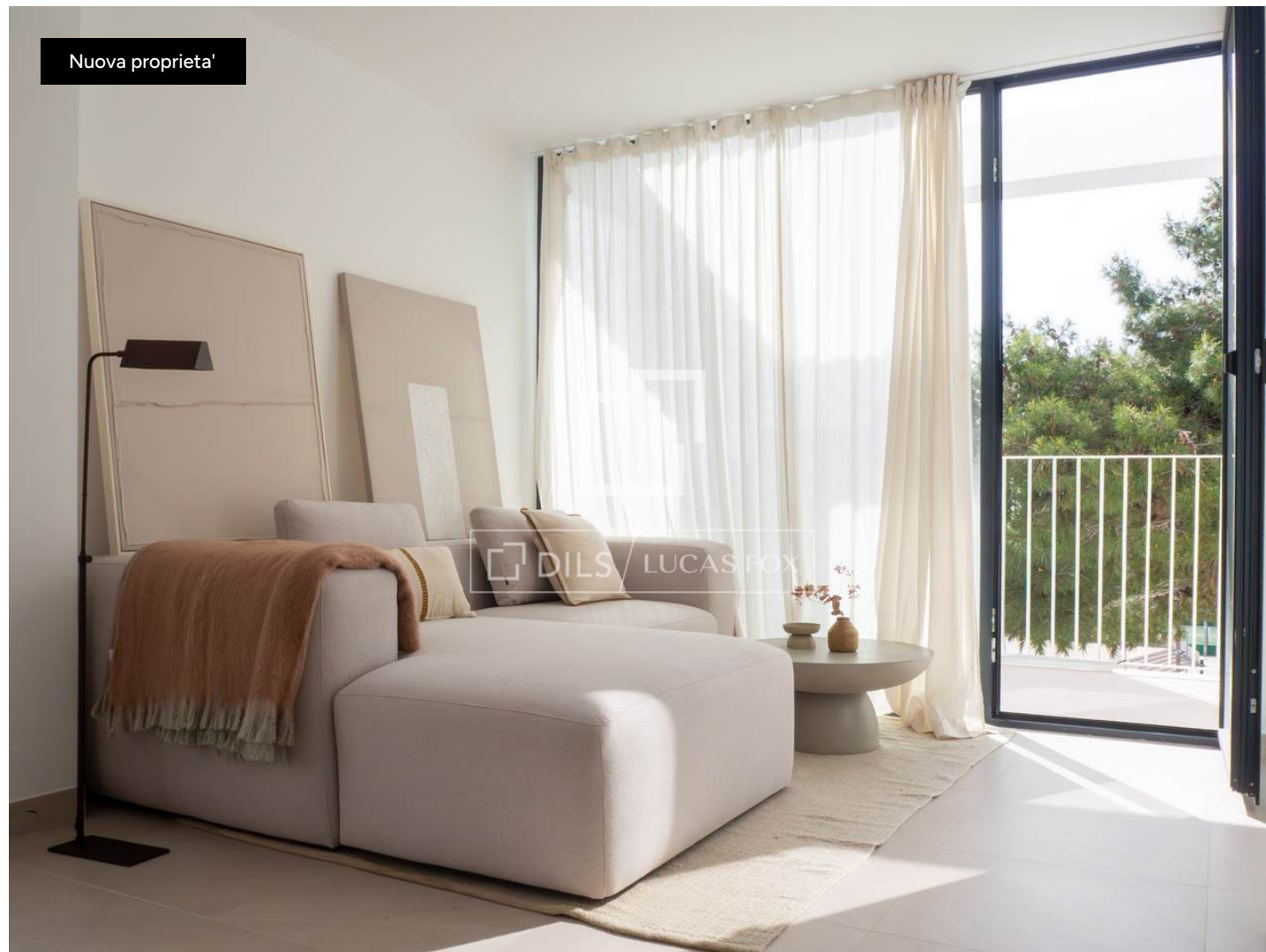


620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

2	2	126m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

**Esclusivo duplex di nuova costruzione a Es Viver con terrazza solarium privata, 2 camere da letto, 2 bagni e abbondante luce naturale grazie alla sua posizione angolare privilegiata. Situato in un tranquillo complesso residenziale di soli 4 vicini, con parcheggio.**

### Qualificazione

Esclusivo duplex di nuova costruzione con terrazza solarium privata a Es Viver

### Riepilogo

Esclusivo duplex di nuova costruzione a Es Viver con terrazza solarium privata, 2 camere da letto, 2 bagni e abbondante luce naturale grazie alla sua posizione angolare privilegiata. Situato in un tranquillo complesso residenziale di soli 4 vicini, con parcheggio in loco e ottimi collegamenti con Ibiza città, le spiagge e tutti i servizi.

### Descrizione

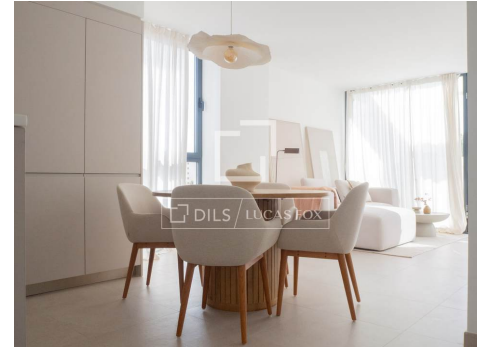
Situato in un tranquillo ed esclusivo complesso residenziale di soli quattro vicini, questo elegante duplex di nuova costruzione offre un'eccellente combinazione di design contemporaneo, luminosità e privacy in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza.

La casa si distingue per la sua posizione angolare privilegiata, che permette un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando spazi caldi e accoglienti.

Il piano principale presenta una spaziosa zona giorno e pranzo a pianta aperta con cucina integrata, progettata per massimizzare la sensazione di spazio e comfort. Da questo piano si accede a una piacevole terrazza, perfetta per gustare la colazione all'aperto o rilassarsi a fine giornata.

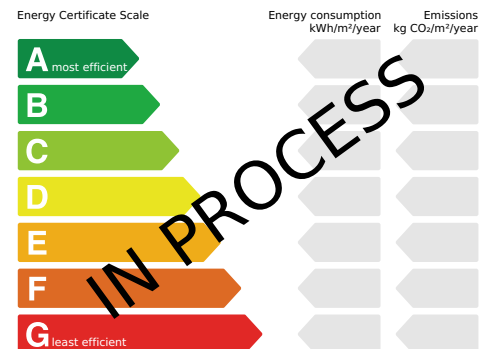
Il piano inferiore comprende la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali con armadi a muro e due bagni completi. La camera da letto principale dispone di un bagno privato, offrendo maggiore comfort e privacy.

Uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà è la sua spettacolare terrazza solarium privata ed esclusiva, uno spazio eccezionale per creare un'area relax, prendere il sole, organizzare incontri all'aperto o godersi appieno lo stile di vita mediterraneo durante tutto l'anno.



[lucasfox.it/go/ibz70088](https://lucasfox.it/go/ibz70088)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

La proprietà dispone anche di parcheggio esterno all'interno del complesso residenziale, offrendo comodità e praticità nella vita di tutti i giorni.

Un'opportunità ideale per chi cerca una casa moderna e di facile manutenzione, sia come residenza principale, seconda casa o investimento, in una posizione strategica vicino alla città di Ibiza, alla spiaggia e a tutti i servizi essenziali.

### Caratteristiche principali

- Nuova costruzione duplex
- Comunità esclusiva composta da soli 4 vicini
- Casa d'angolo
- Molto luminoso
- Terrazza principale
- Terrazza solarium privata ad uso esclusivo.
- 2 camere matrimoniali
- 2 bagni completi
- Camera da letto principale con bagno privato.
- spaziosi armadi a muro
- Soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata
- Parcheggio esterno all'interno della proprietà
- Ottima posizione residenziale
- Ideale come residenza principale, seconda casa o investimento.

### Distanze approssimative

- Playa d'en Bossa: 5 minuti in auto
- Centro di Ibiza: 5 minuti in auto
- Porto di Ibiza: 10 minuti in auto
- Dalt Vila: 10 minuti in auto

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

- Aeroporto di Ibiza: 10 minuti in auto
- Marina Botafoch: 10 minuti in auto
- Ospedale Can Misses: 5 minuti in auto
- Santa Eulària des Riu: 20 minuti in auto
- Campo da golf di Ibiza: 15 minuti in auto

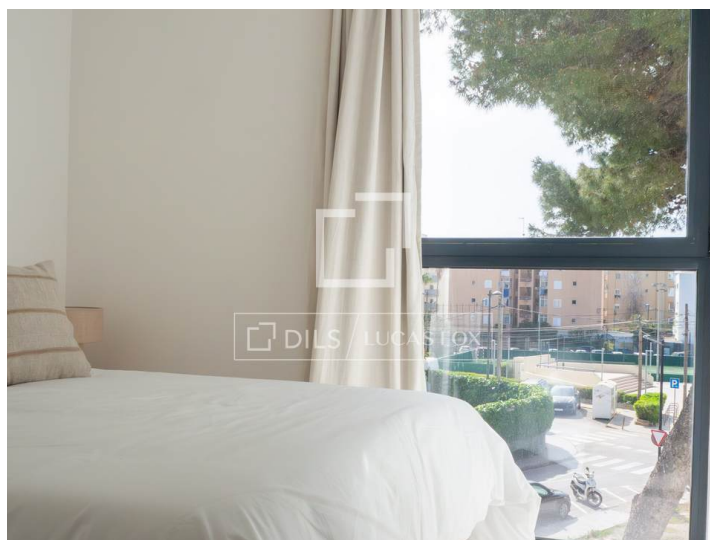
Una proprietà contemporanea che coniuga design, privacy ed esclusivi spazi esterni in una posizione privilegiata a Ibiza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

620.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 32m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.

Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna