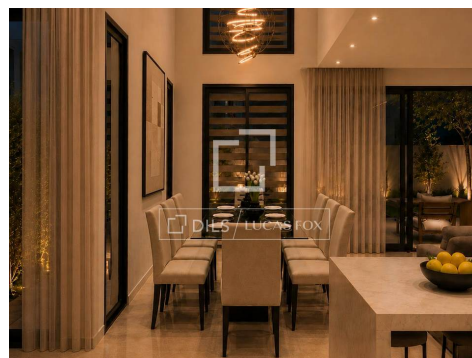


2.763.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'
Terreno in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.763.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in vendita a San José, Isole Baleari

Complesso residenziale autorizzato composto da 4 ville contemporanee con piscina privata su un terreno di 1.925 m², in posizione ideale vicino a Ibiza città, all'aeroporto e a Las Salinas.

Lucas Fox Ibiza è lieta di presentare un'eccezionale opportunità di sviluppo a Sant Jordi de Ses Salines, una delle zone residenziali più ambite e strategicamente posizionate dell'isola.

Situato a pochi minuti da Ibiza città, dall'aeroporto internazionale, da Marina Botafoch, da Las Salinas e da alcune delle spiagge e dei beach club più rinomati di Ibiza, questo progetto unisce una posizione eccezionale a un forte potenziale di investimento in uno dei mercati immobiliari più dinamici di Ibiza.

Il complesso residenziale viene venduto con permessi di costruzione già approvati e comprende quattro ville contemporanee con piscina privata, di cui due indipendenti e due bifamiliari, tutte progettate per coniugare architettura moderna, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

Ogni residenza è stata attentamente progettata per massimizzare la luce naturale, la privacy e una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni. Ampi interni a pianta aperta, generose terrazze, giardini privati e piscine creano abitazioni perfettamente adatte allo stile di vita di Ibiza durante tutto l'anno.

Due ville indipendenti

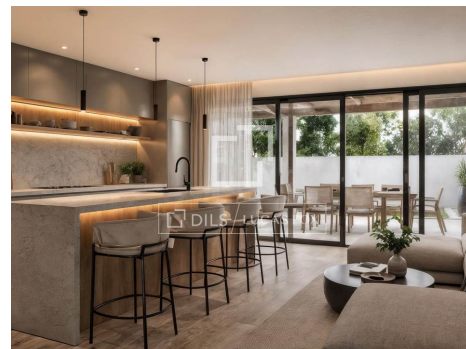
- Lotti privati di circa 590 m² e 541 m²
- Circa 305 m² di superficie edificata ciascuna
- Quattro camere da letto
- Quattro bagni
- Piscina privata
- Piano interrato
- Giardini paesaggistici e aree per l'intrattenimento all'aperto

Due villette bifamiliari

- Lotti privati di circa 382 m² e 412 m²
- Circa 295 m² di superficie edificata ciascuna

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



lucasfox.it/go/ibz70091

2.763.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in vendita a San José, Isole Baleari

- Quattro camere da letto
- Quattro bagni
- Piscina privata
- Piano interrato
- Accesso indipendente e spazi esterni privati

Progettate per soddisfare le aspettative del mercato del lusso odierno, le ville coniugano un'estetica contemporanea con layout funzionali e ampi spazi esterni, offrendo un'eccellente opportunità sia per i costruttori che per gli investitori.

Con i permessi di costruzione già ottenuti e la domanda di nuove proprietà in continua crescita a Ibiza, questa rappresenta una rara opportunità di acquisire un progetto di sviluppo chiavi in mano in una posizione residenziale privilegiata, vicino a tutti i servizi e alle destinazioni più ambite dell'isola.

Ulteriori informazioni, progetti architettonici e documentazione relativa alle licenze sono disponibili su richiesta tramite Lucas Fox Ibiza.

Generazione importante

Classificazione energetica: in attesa di conferma.

La vendita comprende quattro lotti edificabili autorizzati, corrispondenti a due ville indipendenti e due villette a schiera, unitamente alle licenze edilizie approvate e alla relativa documentazione progettuale.

Il prezzo di vendita è di 2.763.000 euro, tasse escluse.

Le tasse applicabili, le spese notarili, le spese del catasto e qualsiasi altro costo associato all'acquisto non sono inclusi nel prezzo di acquisto.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e della struttura della transazione. Informazioni dettagliate possono essere fornite su richiesta.

Il progetto viene venduto con permessi di costruzione approvati per la realizzazione di quattro ville moderne con piscina privata. Gli acquirenti saranno responsabili dell'esecuzione e del completamento dei lavori di costruzione.

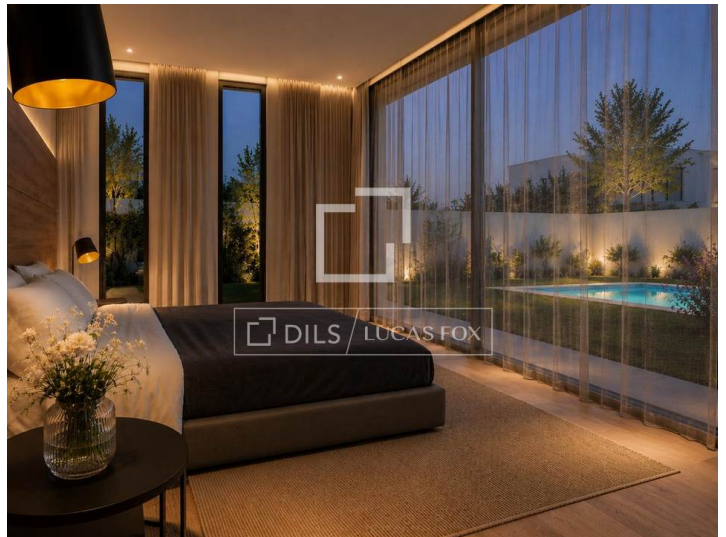
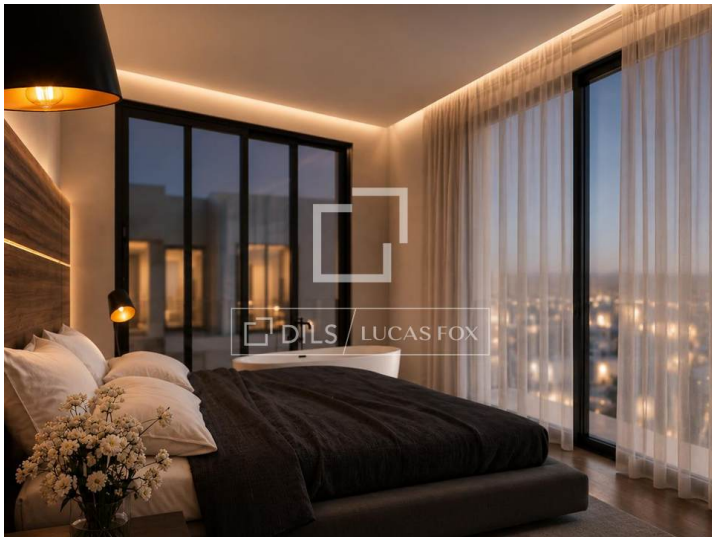
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.763.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'
Terreno in vendita a San José, Isole Baleari

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024.

Le informazioni fornite sono a titolo puramente indicativo, basate su dati forniti dal proprietario e soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna