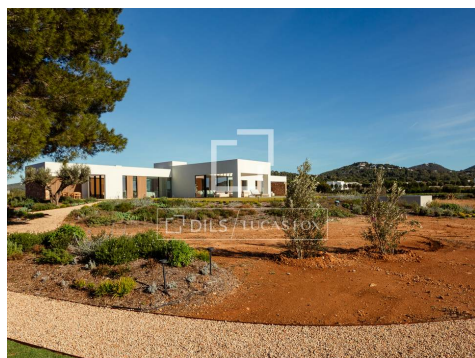
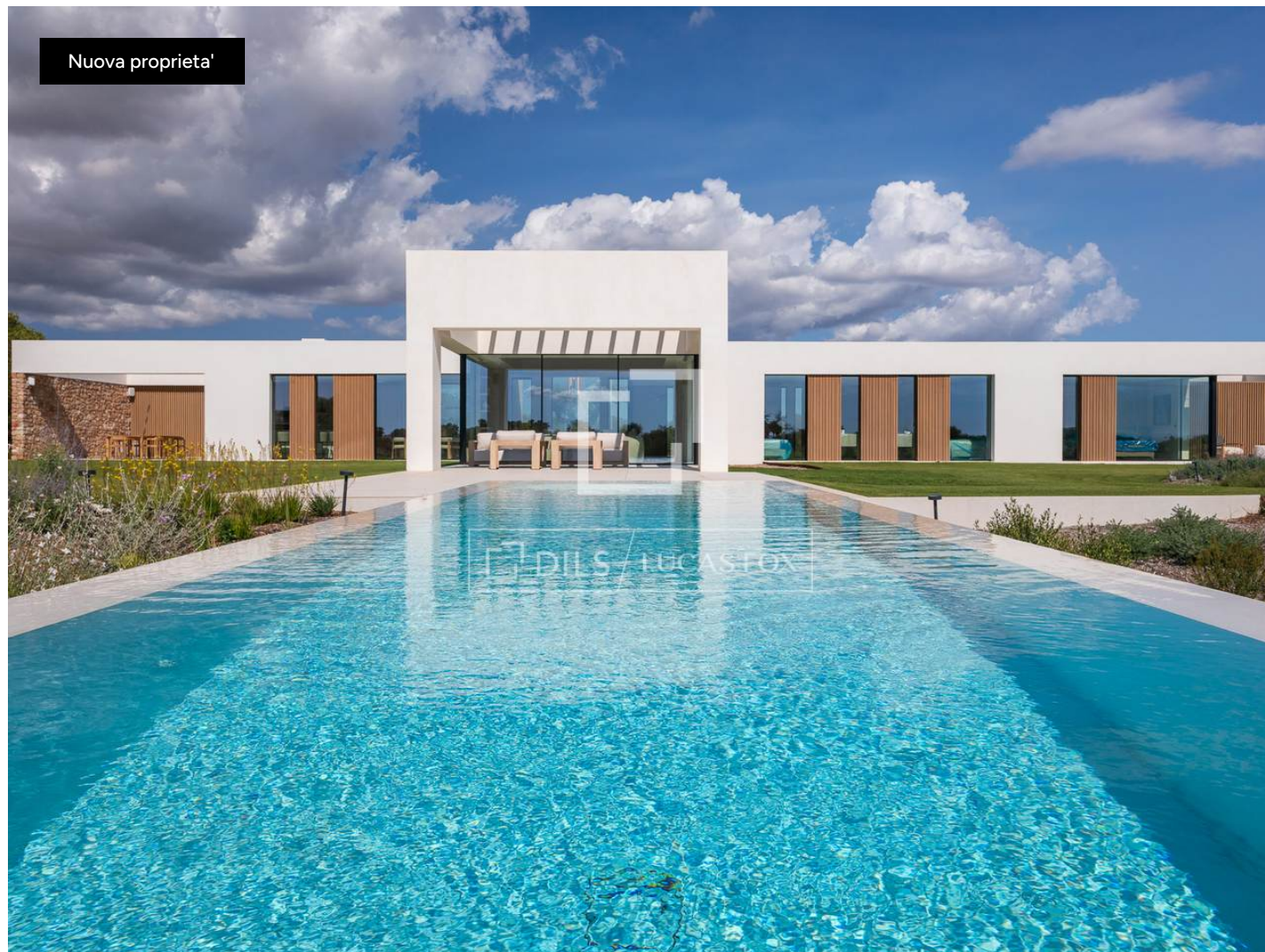


8.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Eccezionale villa di design su un terreno privato di 15.000 m² con piscina riscaldata, palestra, area intrattenimento, tecnologia domotica e vista su Dalt Vila, a pochi minuti da Jesús e Marina Botafoch.

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza, a pochi minuti dall'incantevole villaggio di Jesús e a soli quattro minuti da Marina Botafoch, questa eccezionale villa contemporanea offre una rara combinazione di privacy, design all'avanguardia e vicinanza alle destinazioni più esclusive dell'isola.

Situata su oltre 15.000 m² di terreno pianeggiante privato, la proprietà gode di una posizione naturale privilegiata pur rimanendo comodamente vicina a Ibiza città, scuole internazionali, ristoranti di lusso, spiagge e porti turistici.

Recentemente completata e offerta completamente arredata, la villa è stata progettata meticolosamente per massimizzare la luce naturale, il comfort e la connessione tra gli spazi interni ed esterni. Il suo orientamento intelligente e la disposizione attentamente studiata permettono alla luce del sole di inondare gli interni durante tutto il giorno, mentre la ventilazione incrociata crea un'atmosfera naturalmente piacevole, ulteriormente valorizzata dalla rinfrescante brezza marina di Ibiza.

Con una superficie edificata di circa 500 m² distribuiti tra piano terra e seminterrato, la residenza coniuga architettura contemporanea, design d'interni sofisticato e tecnologia all'avanguardia. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire i più elevati standard di comfort e sicurezza, tra cui domotica, climatizzazione a zone, riscaldamento a pavimento, sistemi di energia aerotermica e videosorveglianza.

Gli splendidi giardini paesaggistici sono stati progettati come un rifugio privato in stile resort, offrendo completa tranquillità e una vista aperta sull'iconico skyline di Dalt Vila.

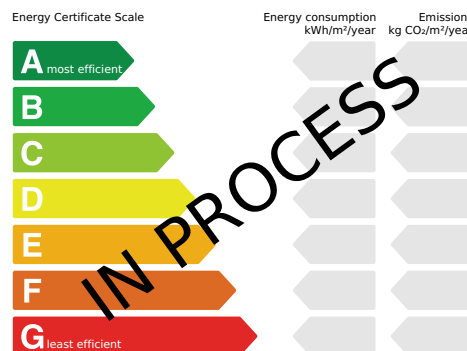
Al centro degli spazi esterni si trova una spettacolare piscina a sfioro riscaldata con sistema di elettrolisi salina, circondata da ampie terrazze solarium e da numerose aree dedicate al relax, al benessere e all'intrattenimento.

Tra i servizi esterni figurano una piscina riscaldata con acqua salata, un'elegante area relax, una zona lounge con braciere, un campo da beach volley, un'area giochi per bambini con putting green, un curato giardino mediterraneo, alberi da frutto e un sistema di irrigazione automatico.



lucasfox.it/go/ibz70330

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Questa straordinaria proprietà è opera di uno degli architetti più stimati di Ibiza e rappresenta un'opportunità unica per acquistare una villa di design di nuova costruzione che coniuga eccellenza architettonica, privacy e una posizione privilegiata vicino alle destinazioni più ambite dell'isola.

Una residenza chiavi in mano, pronta per essere abitata fin dal primo giorno. Contattateci per ulteriori informazioni.

Il prezzo di vendita è di 8.600.000 euro

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna