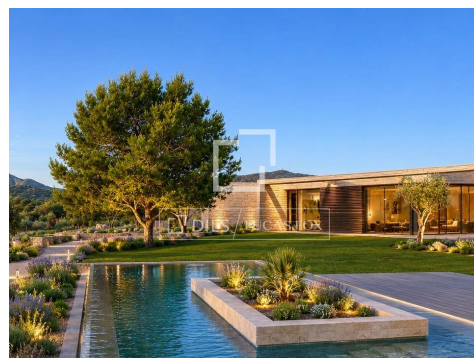
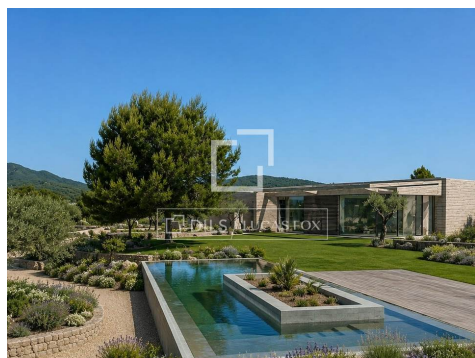


8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Eccezionale villa di nuova costruzione su un terreno privato di 19.000 m² con piscina a sfioro riscaldata, 4 camere da letto con bagno privato, palestra e sala intrattenimento con bar, a pochi minuti da Jesús e Marina Botafoch.

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza, a pochi minuti dal villaggio di Jesús, da Marina Botafoch e da Ibiza città, questa eccezionale villa di nuova costruzione offre una straordinaria combinazione di design contemporaneo, privacy e stile di vita mediterraneo.

Situata su oltre 19.000 m² di terreno pianeggiante privato e con un'esposizione privilegiata a sud, la proprietà gode di completa tranquillità pur rimanendo a breve distanza dalle migliori spiagge, porti turistici, ristoranti e scuole internazionali dell'isola.

Progettata da uno degli architetti più stimati di Ibiza, la villa sfoggia una raffinata visione architettonica in cui luce naturale, spazi aperti e una perfetta integrazione tra interni ed esterni sono protagonisti. Ogni aspetto del progetto è stato attentamente studiato per massimizzare il comfort, il benessere e il legame con il paesaggio circostante.

Con una superficie edificata di oltre 560 m² distribuiti tra piano terra e seminterrato, la residenza viene offerta completamente arredata e pronta per essere abitata immediatamente. Gli interni, sofisticati e contemporanei, combinano materiali di pregio, finiture su misura ed eleganti elementi di design, creando un'abitazione al contempo raffinata e accogliente.

Gli ampi spazi abitativi a pianta aperta si aprono senza soluzione di continuità sulle terrazze e sui giardini esterni, mentre l'orientamento intelligente dell'immobile permette alla luce del sole di inondare gli interni durante tutto il giorno. La ventilazione naturale incrociata aumenta il comfort e porta l'essenza dello stile di vita all'aria aperta di Ibiza all'interno della casa.

La proprietà è dotata di tecnologie all'avanguardia, tra cui domotica avanzata, climatizzazione a zone, riscaldamento a pavimento, sistemi di energia aerotermica, videosorveglianza e sistemi di filtrazione e purificazione dell'acqua.

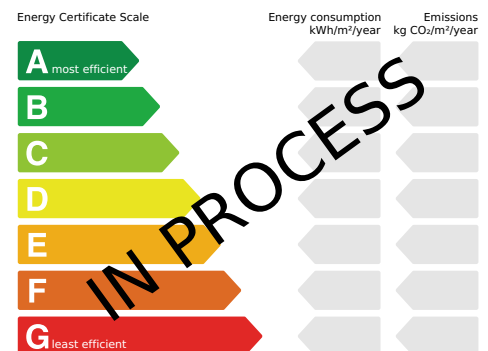
Gli spazi esterni sono stati concepiti come un rifugio privato di lusso. Progettati da un rinomato paesaggista di Ibiza, i giardini offrono una notevole varietà di strutture per il tempo libero, il benessere e l'intrattenimento, immerse in una rigogliosa vegetazione mediterranea.

Nel cuore della tenuta si trova una spettacolare piscina a sfioro riscaldata con sistema di clorazione ad acqua salata, completata da ampie terrazze solarium e zone relax dal design raffinato.



lucasfox.it/go/ibz70332

Terrazza, Giardino, Palestra,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Parco giochi,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Tra i servizi esterni aggiuntivi figurano una cucina esterna completamente attrezzata e una zona pranzo, un'elegante area lounge e zone relax, una zona con braciore, un campo da beach volley, un'area giochi per bambini con putting green, alberi da frutto e giardini mediterranei paesaggistici con sistema di irrigazione automatico.

Unendo eccellenza architettonica, tecnologia all'avanguardia, eccezionali spazi esterni e una posizione privilegiata vicino a Ibiza città, questa straordinaria proprietà rappresenta una rara opportunità di acquistare una residenza di lusso chiavi in mano in una delle zone più ambite dell'isola.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Il prezzo di vendita è di 8.950.000 euro

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna