

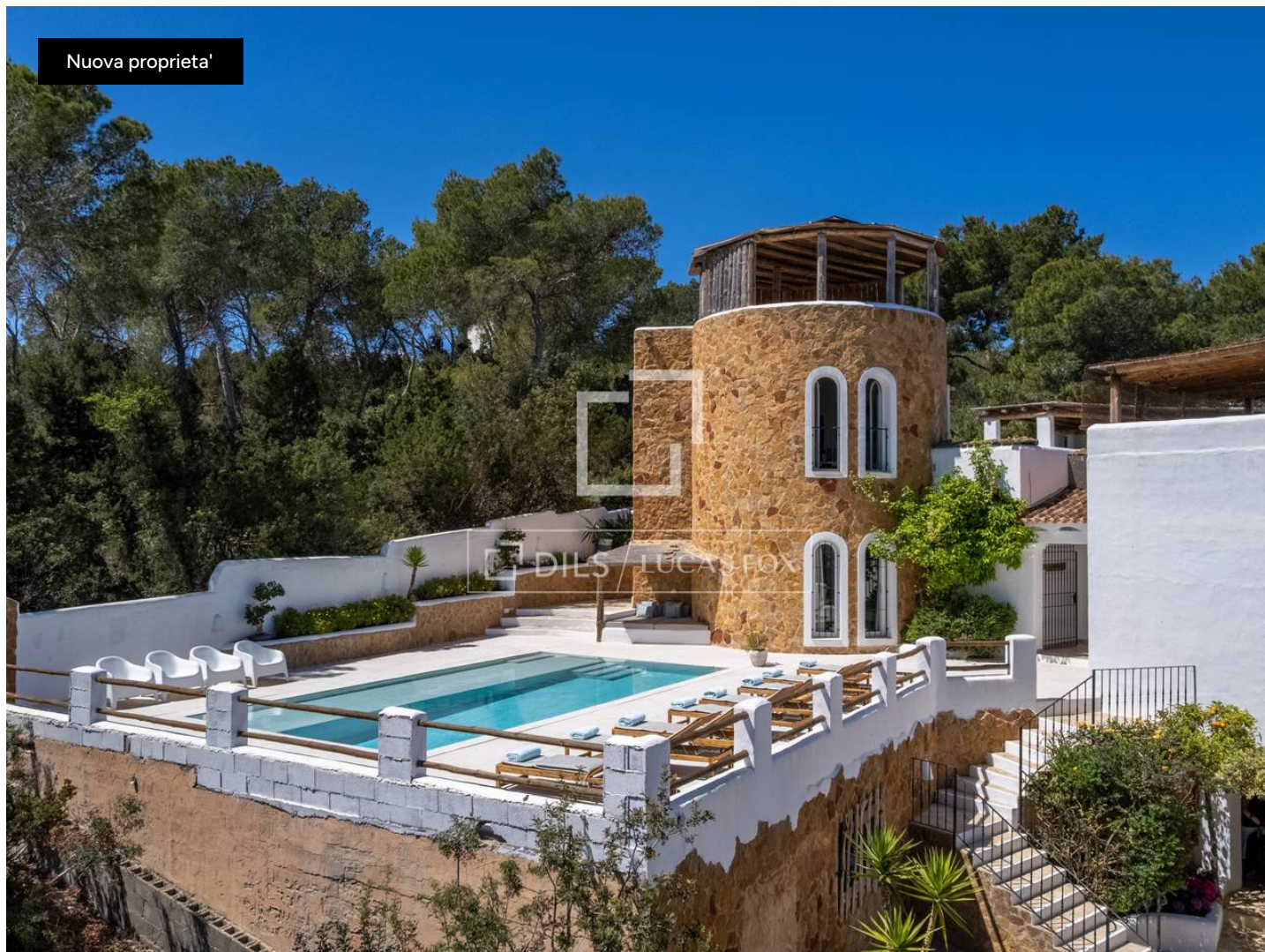
3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

8	9	550m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San José

Villa ibizena con 8 camere da letto e 7 bagni, situata su un terreno di 2.000 m<sup>2</sup>, che offre oltre 550 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, vista panoramica sul mare, una piscina, un appartamento per gli ospiti e un'esclusiva torre relax sul tetto.

Situata in una posizione privilegiata e tranquilla, immersa nella natura, questa eccezionale villa in stile ibizenco offre completa privacy e una vista mare ininterrotta. Grazie alla protezione offerta dall'ambiente circostante, nessuna futura costruzione potrà compromettere la tranquillità, gli ampi spazi aperti e la sensazione di isolamento che rendono questa proprietà davvero speciale.

Costruita su un ampio terreno di 2.000 m<sup>2</sup>, la villa offre oltre 550 m<sup>2</sup> di spazio abitabile distribuiti su tre livelli, progettati con cura per abbracciare lo stile di vita mediterraneo. Una delle sue caratteristiche più esclusive è la torre relax sul tetto, un rifugio idilliaco dove si possono ammirare viste mozzafiato sul mare e tramonti indimenticabili durante tutto l'anno.

La proprietà vanta otto spaziose camere da letto, tutte dotate di aria condizionata, sette bagni completi e due servizi igienici per gli ospiti. La luminosa ed elegante zona giorno si apre direttamente sulle terrazze e gode di una splendida vista sul mare. Sono presenti due cucine completamente attrezzate, una interna e una esterna estiva, perfette per intrattenere gli ospiti e cenare all'aperto.

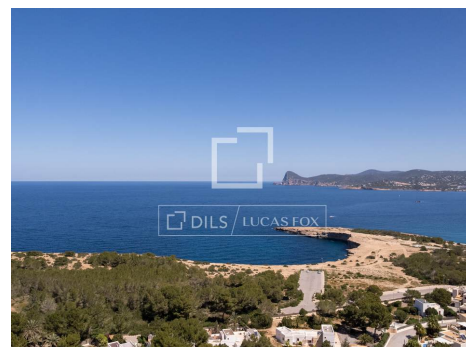
Dalla casa si può godere della vista sul mare da diverse zone, tra cui la cucina, il soggiorno e alcune camere da letto, creando un legame costante con il paesaggio circostante.

Progettati per il relax e l'intrattenimento, gli spazi esterni vantano una spettacolare piscina con vista sul mare, tre zone pranzo separate, un'area barbecue e diverse terrazze relax perfettamente integrate nel contesto naturale.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano il riscaldamento centralizzato, un sistema aerotermico ad alta efficienza energetica e un appartamento separato per ospiti o personale, garantendo comfort e praticità durante tutto l'anno.

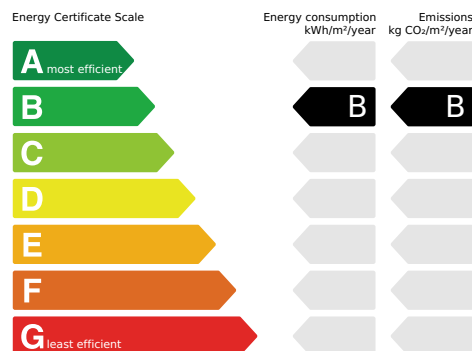
Situata in posizione ideale a soli cinque minuti da Cala Bassa e Port des Torrent, la villa coniuga esclusività e privacy con un facile accesso ad alcune delle spiagge più ambite di Ibiza.

Una proprietà davvero unica, ideale sia come prestigiosa residenza privata, sia come eccezionale opportunità di investimento di alto livello.



[lucasfox.it/go/ibz70538](https://lucasfox.it/go/ibz70538)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Luce naturale, Ripostiglio, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San José

Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna