

3.300.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

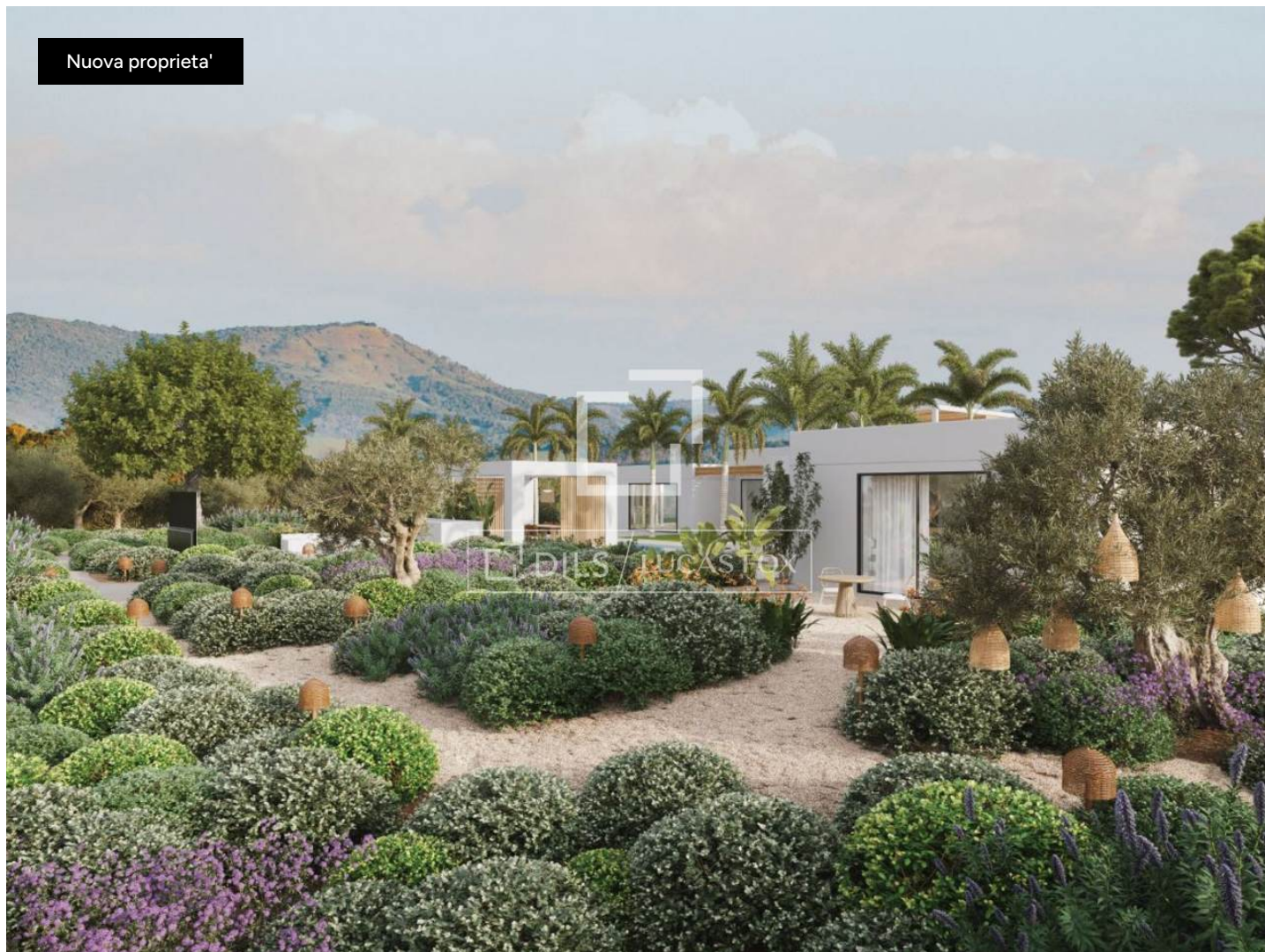
Terreno in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m² 18.093m²

Planimetrie Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprieta'

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.300.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà

Terreno in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Straordinaria opportunità di sviluppo: terreno edificabile in vendita con permesso di costruire su edifici storici a Santa Eulalia, Ibiza.

Immersa nella ricercata campagna di Arabí de Dalt, a pochi passi da Santa Eulalia, questa proprietà rappresenta una rara opportunità di creare una tenuta privata eccezionale in una delle zone più ambite di Ibiza.

Situata su un ampio terreno di circa 18.093 m², la proprietà beneficia di un permesso di costruzione per edifici storici che consente la realizzazione di una lussuosa villa con piscina, un privilegio sempre più raro secondo le attuali normative urbanistiche. Pertanto, il progetto rappresenta non solo la creazione di una dimora straordinaria, ma anche un prezioso investimento a lungo termine sull'isola.

Il progetto approvato prevede una residenza contemporanea di circa 658 m², completata da una piscina di 75 m², attentamente progettata per integrarsi con lo stile di vita all'aria aperta di Ibiza, offrendo al contempo privacy, comfort ed eleganza moderna.

Il concetto architettonico coniuga linee pulite e contemporanee con materiali naturali e una connessione armoniosa tra spazi interni ed esterni. Vetrate a tutta altezza, volumi generosi e aree esterne attentamente studiate creano un'abitazione progettata per massimizzare la luce naturale e godere appieno dello stile di vita mediterraneo durante tutto l'anno.

Immobili che offrono un potenziale di sviluppo di tale portata, unito a una licenza storica di questo tipo, stanno diventando sempre più rari a Ibiza, rendendo questa località un'opportunità unica per acquirenti esigenti alla ricerca sia di esclusività che di valore a lungo termine.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Il prezzo di vendita è di 3.300.000 euro.

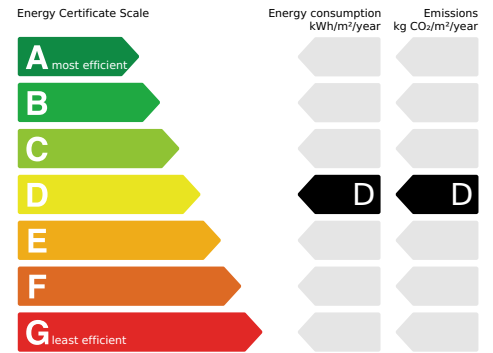
Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).



lucasfox.it/go/ibz70547



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.300.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna