

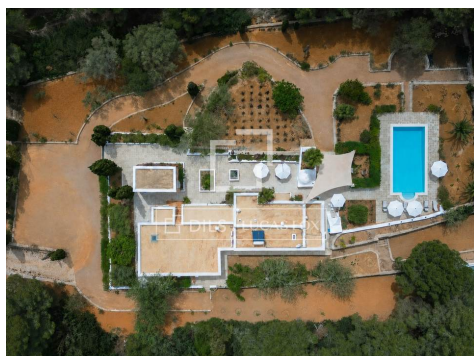
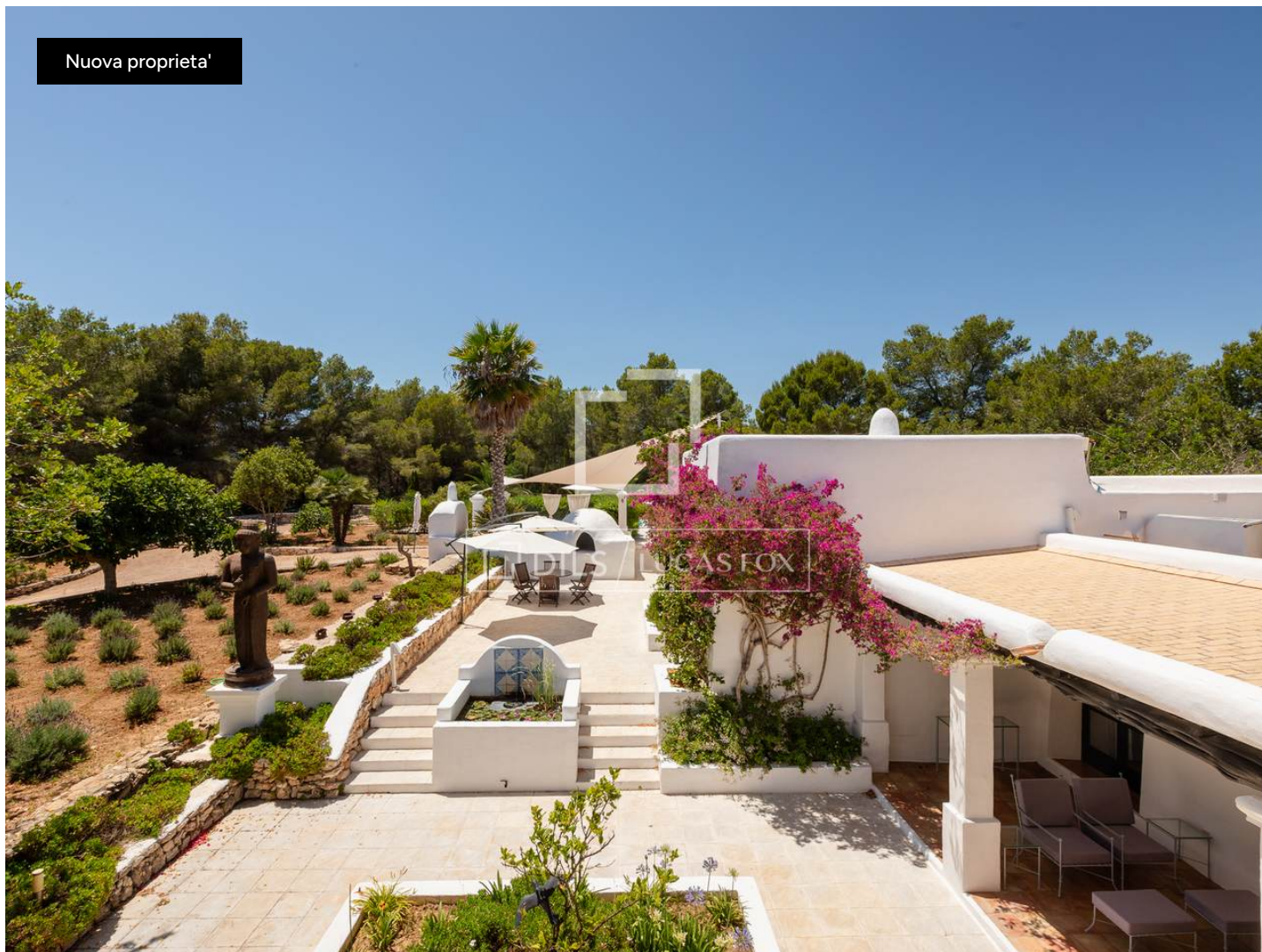
4.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	4	390m <sup>2</sup>	6.106m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Eccezionale tenuta ibizena con alloggio per gli ospiti, licenza turistica, piscina e riscaldamento a pavimento, situata all'interno di un terreno privato di 6.106 m<sup>2</sup> adiacente all'Ibiza Golf e a pochi minuti da Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis e Ibiza città.

Unendo il fascino senza tempo di una tradizionale finca ibizena al comfort, alla privacy e ai servizi di una moderna residenza di lusso, questa eccezionale proprietà di 150 anni occupa una posizione privilegiata accanto all'Ibiza Golf, l'unico campo da golf dell'isola, in una delle zone più esclusive e tranquille della costa orientale di Ibiza.

Immersa in oltre 6.100 m<sup>2</sup> di terreno privato in stile mediterraneo, la proprietà rappresenta una rara opportunità di acquisire un autentico pezzo di storia di Ibiza.

Restaurata con grande rispetto per l'architettura e il carattere originali, la tenuta offre circa 390 m<sup>2</sup> di superficie edificata, distribuiti tra una residenza principale, due suite per gli ospiti indipendenti e un grazioso appartamento indipendente nella torretta.

L'immobile beneficia di una licenza permanente per affitti turistici per 8 persone e, grazie alla sua disposizione flessibile, può ospitare comodamente fino a 10 residenti, risultando ugualmente attraente come residenza privata per famiglie, lussuosa seconda casa o immobile da investimento a reddito.

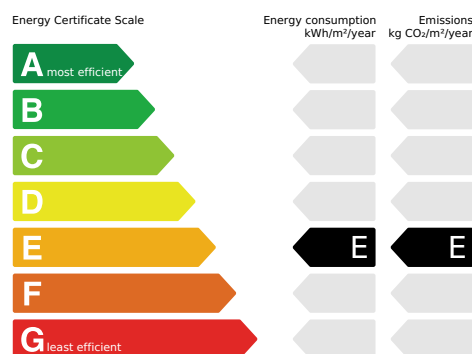
La casa principale si sviluppa attorno a un ampio soggiorno suddiviso in tre zone distinte ma interconnesse, tra cui un salotto con camino, un'accogliente sala relax e uno spazio dedicato a biblioteca e studio. Una sala da pranzo formale separata offre un ambiente elegante per ricevere ospiti, mentre la cucina completamente attrezzata dispone di piano cottura a gas, forno da 90 cm e una pratica dispensa.

La suite principale gode di accesso diretto ai giardini e dispone di un bagno privato con vasca. Una seconda camera con bagno privato, attualmente adibita a studio, può essere facilmente utilizzata come ulteriore camera per gli ospiti. Un'ampia lavanderia e un locale di servizio aggiungono ulteriore praticità per una vita confortevole tutto l'anno.

Gli alloggi per gli ospiti sono stati progettati con cura per garantire la massima privacy. Due suite matrimoniali indipendenti, ciascuna con bagno privato e ingresso esterno indipendente, sono completamente separate dalla residenza principale.



[lucasfox.it/go/ibz70563](https://lucasfox.it/go/ibz70563)



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

L'esclusivo appartamento nella torre offre un ulteriore alloggio indipendente, composto da una zona giorno e pranzo con angolo cottura al piano terra e una camera matrimoniale con bagno privato al piano superiore.

Anche gli spazi esterni sono altrettanto impressionanti. Una piscina di 12 x 5 metri costituisce il fulcro dei giardini paesaggistici, completata da numerose terrazze coperte e scoperte, un tradizionale barbecue a legna e diverse zone pranzo all'aperto pensate per intrattenere gli ospiti e godersi il clima eccezionale di Ibiza. Giardini mediterranei rigogliosi, alberi da frutto e la pineta circostante creano un ambiente naturale sereno e di totale privacy.

La tenuta gode di un'ottima esposizione al sole durante tutto l'anno, con la facciata principale rivolta a sud e la zona piscina esposta a ovest, ideali per godersi la luce del pomeriggio e della sera. La vista spazia sui giardini della proprietà, sulle pinete circostanti e sui vicini campi da golf, mentre la terrazza sul tetto offre una vista panoramica più ampia sulle verdi colline e sulla campagna circostante.

A differenza di molte fincas tradizionali sull'isola, la proprietà beneficia di riscaldamento a pavimento in tutte le zone giorno principali, aria condizionata, elettricità di rete, internet ad alta velocità e un pozzo privato di acqua potabile. I camini originali sono ancora presenti e possono essere restaurati, se lo si desidera.

Una delle caratteristiche più distintive della proprietà è la sua eccezionale vicinanza all'Ibiza Golf, con i fairway e la clubhouse raggiungibili in circa tre minuti a piedi. Nonostante la sua posizione tranquilla e riservata tra Roca Llista e Cala Llonga, la tenuta rimane facilmente raggiungibile da Santa Eulària, Santa Gertrudis, Ibiza città, Marina Botafoch e dall'aeroporto internazionale di Ibiza.

Con la sua autenticità, privacy, flessibilità e un forte appeal come investimento a lungo termine, questa straordinaria finca è ideale come residenza di lusso per famiglie, rifugio esclusivo sul Mediterraneo o proprietà di pregio da affittare. La licenza turistica, la possibilità di alloggi indipendenti per gli ospiti e la posizione impareggiabile accanto all'Ibiza Golf creano inoltre eccezionali opportunità per ritiri di lusso all'insegna del golf, meeting aziendali, programmi benessere ed eventi aziendali privati.

Immobili di questo calibro, che coniugano l'autentico carattere ibizenco, il comfort moderno e una posizione così privilegiata accanto all'Ibiza Golf, raramente arrivano sul mercato.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari**

-----  
Il prezzo di vendita è di 4.995.000 euro (tasse escluse).

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, P. IVA B64125438), agente immobiliare, con numero di iscrizione al Registro Ufficiale degli Agenti Immobiliari delle Isole Baleari GOIBE740096/2024 (IBIZA).

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.995.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna