

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 Bedrooms 8 Bathrooms 923m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari

Un'opportunità eccezionale per acquisire un immobile con un enorme potenziale di trasformazione e valorizzazione. Progetto per la realizzazione di una spettacolare villa di oltre 900 m² con 8 camere da letto, 8 bagni, ampie terrazze panoramiche e un grande seminterrato/garage.

Le immagini pubblicate corrispondono ai rendering del progetto di ristrutturazione proposto.

Poche proprietà offrono una combinazione così attraente di posizione, dimensioni, panorama e potenziale di valorizzazione. Questa è un'opportunità eccezionale per trasformare un edificio esistente in una splendida villa di lusso di oltre 900 m², progettata per soddisfare i più elevati standard del mercato immobiliare di Ibiza.

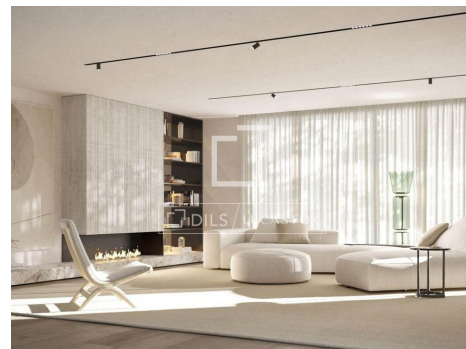
La proprietà si sviluppa su due piani principali e un ampio seminterrato con garage coperto. Il progetto comprende 8 camere da letto, 8 bagni, ampi spazi abitativi e grandi terrazze panoramiche con vista sul mare, Ibiza e Formentera, offrendo panorami spettacolari praticamente da ogni stanza della casa.

Attualmente, l'immobile ha un unico riferimento catastale, sebbene in passato fosse suddiviso in tre unità abitative indipendenti con ingressi separati. Questa configurazione offre una base ideale per una ristrutturazione completa che consentirebbe la creazione di un'ampia residenza unitaria, moderna ed esclusiva.

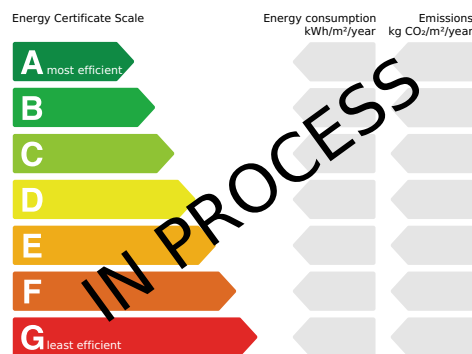
Una delle sue caratteristiche più notevoli è la straordinaria versatilità. L'ampio seminterrato consente di creare spazi di alto valore come una palestra privata, una spa, una sala cinema, una cantina, un'area benessere o zone per l'intrattenimento, mantenendo al contempo un parcheggio per diversi veicoli.

Si tratta di un investimento particolarmente interessante per costruttori, investitori o acquirenti privati alla ricerca di un progetto con un significativo potenziale di apprezzamento. Le proprietà di grandi dimensioni in posizioni privilegiate sono sempre più rare e la possibilità di personalizzare completamente l'abitazione consente di creare un prodotto finale esclusivo e molto ambito.

Sia come residenza privata per godersi l'autentico stile di vita di Ibiza, sia come investimento volto a generare significativi guadagni in conto capitale, questo immobile rappresenta una rara opportunità nel mercato odierno.



lucasfox.it/go/ibz70624



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna