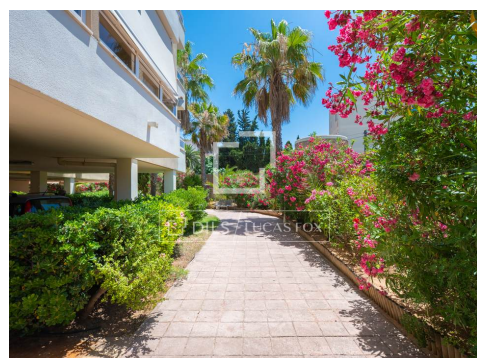
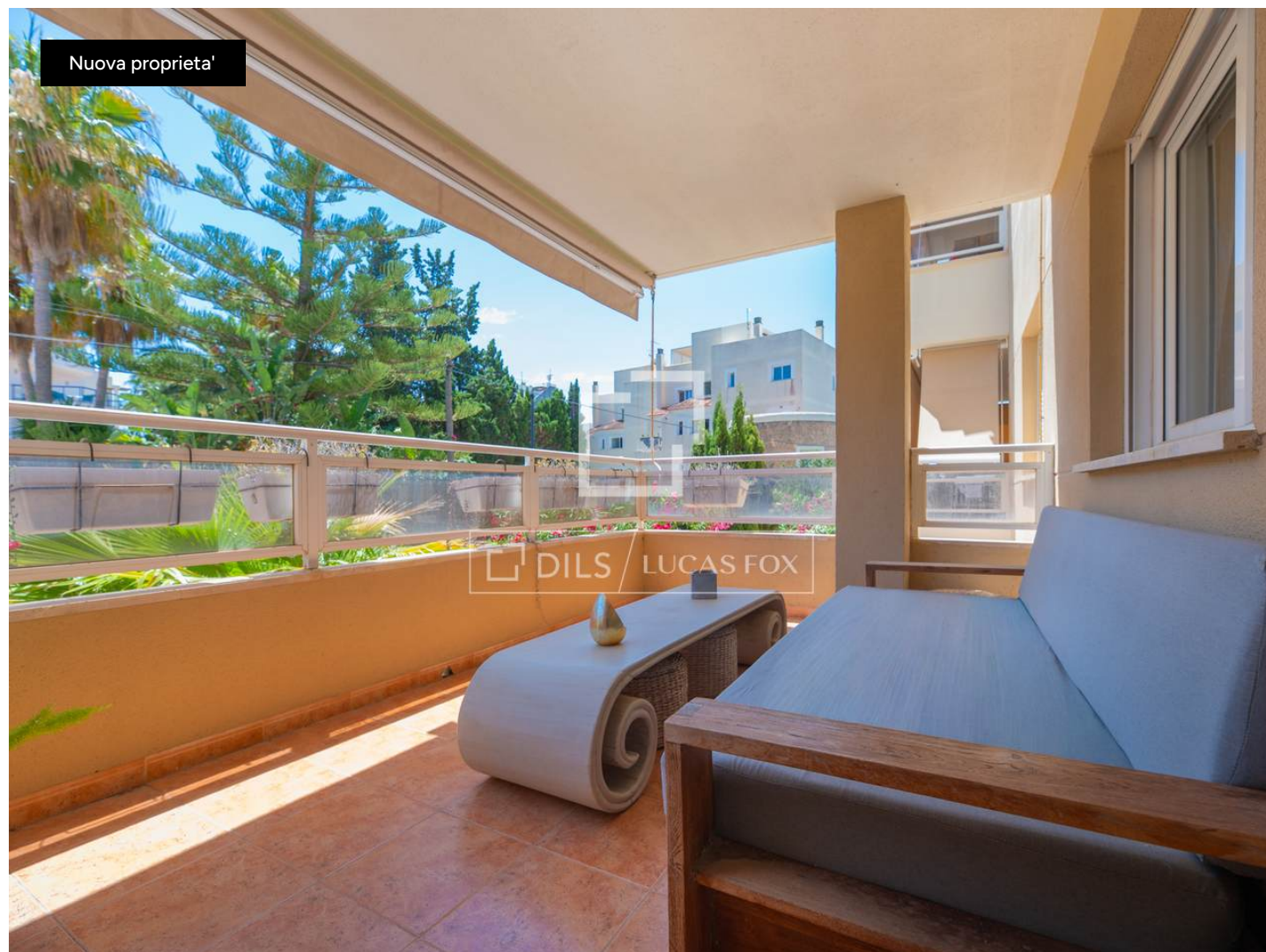


630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

3 Bedrooms 2 Bathrooms 127m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Luminoso appartamento a Talamanca con ampi spazi abitativi, due terrazze e parcheggio privato, a pochi passi dal mare.

Situato nell'ambita zona di Talamanca, questo luminoso appartamento offre un'eccellente opportunità per godere di uno dei quartieri residenziali più desiderabili di Ibiza, a pochi passi dalla spiaggia, dal porto turistico e da Ibiza città.

Con una superficie di circa 127 m², l'immobile si trova al primo piano di un edificio ben tenuto, dotato di ascensore e giardini condominiali.

L'orientamento a sud garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno.

L'ampia zona giorno e pranzo si apre su una soleggiata terrazza principale, ideale per pranzare e rilassarsi all'aperto. Una seconda terrazza sul retro offre ulteriore spazio esterno e favorisce la ventilazione naturale durante i mesi più caldi.

L'appartamento attualmente comprende due ampie camere da letto e due bagni, tra cui una camera padronale con bagno privato. Originariamente progettato come immobile con tre camere da letto, la disposizione è stata modificata per creare zone giorno più ampie e potrebbe potenzialmente essere riportata alla configurazione originale. Armadi a muro e riscaldamento centralizzato a gas garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

È incluso un posto auto privato, un vantaggio prezioso a Talamanca e Marina Botafoch, dove i parcheggi sono sempre più scarsi.

La proprietà gode di una posizione comoda, a pochi passi dalla spiaggia di Talamanca, dai porti turistici, dai ristoranti, dai caffè e dai servizi locali. Ibiza città, con i suoi negozi, la vivace scena gastronomica e la storica Dalt Vila, è a pochi minuti di distanza, mentre l'aeroporto è raggiungibile in circa 15 minuti di auto.

Grazie alle sue generose dimensioni, all'abbondante luce naturale, agli spazi esterni vivibili, al parcheggio privato e alla posizione privilegiata vicino al mare, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera una confortevole residenza a Ibiza in una delle zone più rinomate e ambite dell'isola.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori dettagli.

Il prezzo di vendita è di 630.000 euro.

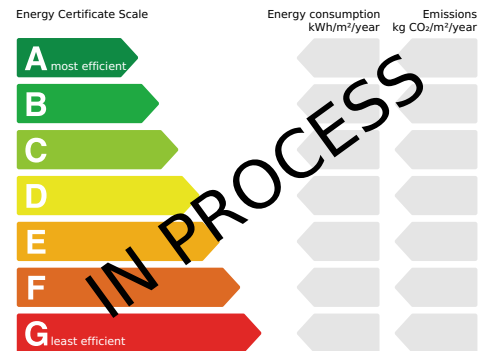
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



lucasfox.it/go/ibz70652

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Le imposte applicabili (IVA/imposta sul reddito delle società), così come le spese notarili, le spese di registrazione immobiliare e altri costi associati all'acquisto, non sono inclusi nel prezzo.

Il costo totale di acquisizione può variare a seconda del profilo dell'acquirente e dei termini della transazione, e può essere dettagliato su richiesta delle parti interessate.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

630.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a
Città di Ibiza**

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna