

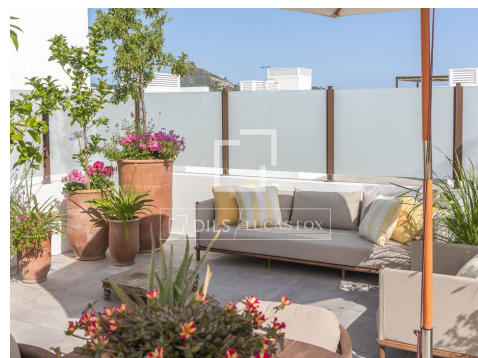
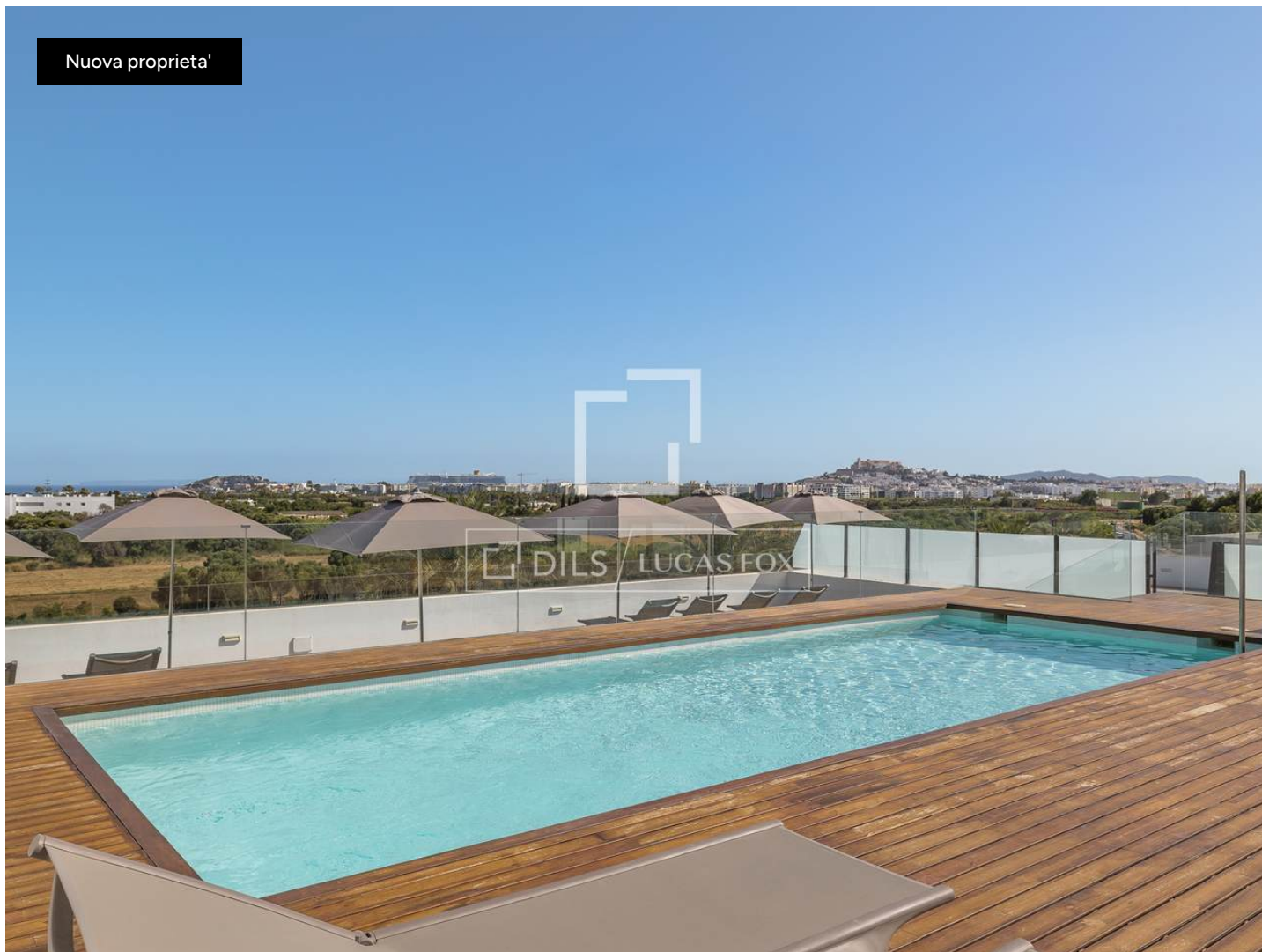
1.575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

Attico contemporaneo con spettacolare terrazza sul tetto nel cuore di Jesús

Situato in una delle zone residenziali più ambite di Ibiza, questo elegante attico offre il perfetto equilibrio tra la tranquillità del villaggio e la comodità di raggiungere facilmente le destinazioni più desiderabili dell'isola. A pochi passi da caffè, ristoranti, boutique e servizi di ogni genere, l'immobile si trova a pochi minuti da Ibiza città, Marina Botafoch e dalle spiagge dorate di Talamanca.

Progettato per massimizzare la luce naturale e favorire una perfetta integrazione tra spazi interni ed esterni, l'appartamento offre 116 m² di interni elegantemente rifiniti. La luminosa zona giorno e pranzo a pianta aperta si integra armoniosamente con una moderna cucina semi-aperta, creando un ambiente accogliente sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

L'immobile è composto da tre ampie camere matrimoniali e tre bagni, due dei quali privati. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata integrata garantiscono il massimo comfort in ogni stagione.

Il vero fiore all'occhiello della casa è la sua eccezionale terrazza privata sul tetto, progettata con cura per sfruttare al meglio lo stile di vita all'aria aperta di Ibiza. Splendidamente abbellita da piante mediterranee, questa splendida area offre diverse zone relax, una cucina esterna completamente attrezzata, un barbecue, una doccia esterna e una spaziosa zona pranzo, creando l'ambiente perfetto per intrattenere gli ospiti o rilassarsi in totale privacy. Dal tetto, la vista ininterrotta spazia su Ibiza città e sul paesaggio circostante, offrendo uno scenario spettacolare dall'alba al tramonto.

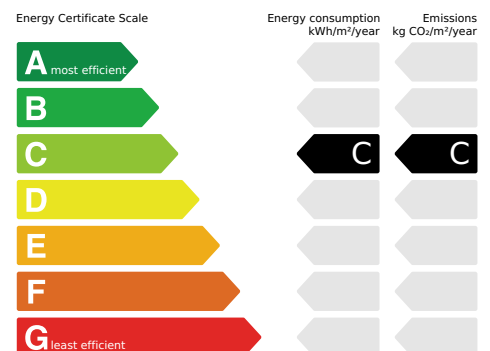
L'attico fa parte di un esclusivo edificio contemporaneo completato nel 2025, composto da soli 22 appartamenti e da una consolidata comunità di proprietari sia internazionali che locali. I residenti possono usufruire di un'elegante piscina condominiale con terrazza solarium, che offre una splendida vista sulla città di Ibiza.

Tra le dotazioni aggiuntive figurano due posti auto privati sotterranei, un ampio ripostiglio, Wi-Fi ad alta velocità, sistema di allarme, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata.



lucasfox.it/go/ibz70856

Piscina, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.575.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 63m² terrazza in vendita a Città di Ibiza

Unendo architettura moderna, ampi spazi esterni e una posizione estremamente comoda, questo straordinario attico rappresenta un'opportunità eccezionale come residenza permanente, casa vacanze o immobile da investimento in una delle zone residenziali più ambite e performanti di Ibiza.



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna