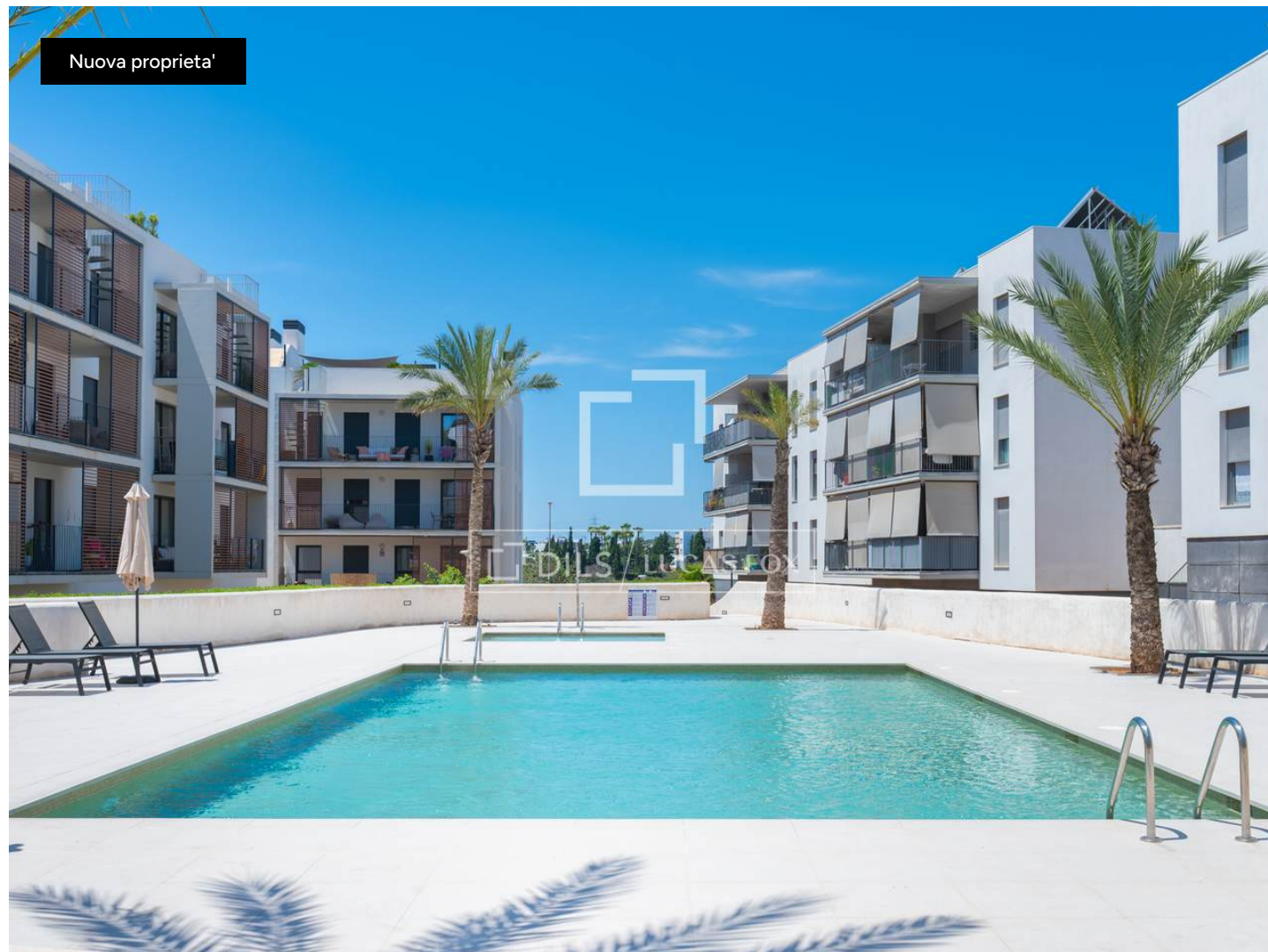


858.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07813

3	2	108m ²	108m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

858.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

Attico esclusivo in vendita a Puig d'en Valls, Ibiza, con 3 camere da letto, ampia terrazza, solarium privato, garage, ripostiglio, piscina condominiale e posizione privilegiata a pochi minuti dal centro di Ibiza.

Dils Lucas Fox Ibiza presenta un esclusivo attico con solarium privato a Puig d'en Valls

Situato in una delle zone residenziali più rinomate e ben collegate di Ibiza, questo elegante attico offre il perfetto equilibrio tra privacy, spaziosità e qualità della vita. A soli quindici minuti a piedi dal centro, permette di godere della tranquillità di un ambiente residenziale con tutti i servizi a portata di mano.

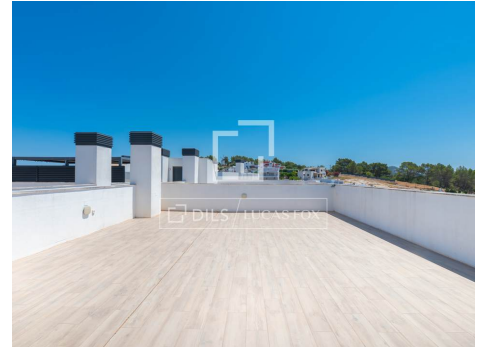
L'immobile dispone di tre ampie camere da letto, tra cui una luminosa camera padronale con bagno privato. Un secondo bagno completo, di generose dimensioni, serve il resto della casa. Tutte le stanze godono di un'ottima luce naturale e di una piacevole sensazione di spaziosità.

Il comfort è garantito tutto l'anno grazie a un sistema di climatizzazione centralizzato con impostazioni indipendenti in ogni camera da letto, che consente di personalizzare la temperatura in ogni ambiente. Inoltre, la casa integra un moderno sistema aerotermico, una tecnologia ad alta efficienza che migliora le prestazioni energetiche e riduce i consumi, offrendo un significativo valore aggiunto in termini di sostenibilità e benessere.

Lo spazio esterno è uno dei punti di forza della proprietà. Un'ampia terrazza, concepita come naturale estensione della casa, offre l'ambiente ideale per godere del clima mediterraneo tutto l'anno. Un'elegante scala a chiocciola conduce dalla terrazza a un magnifico solarium privato, uno spazio esclusivo con numerose possibilità per creare un'area relax, installare una vasca idromassaggio, una cucina estiva o semplicemente godersi il panorama e la privacy offerti da questa posizione privilegiata.

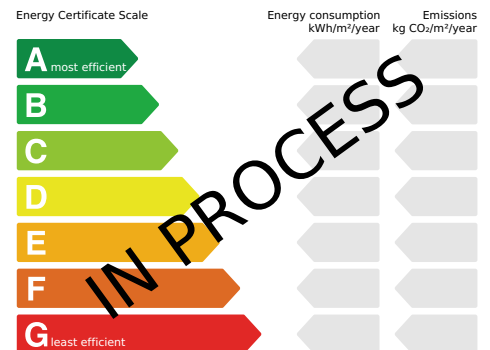
L'immobile viene venduto con un posto auto in garage e un ripostiglio inclusi, un valore aggiunto particolarmente apprezzato a Ibiza.

Il complesso residenziale offre aree comuni complete, con una piscina per adulti, una piscina separata per bambini e un parco giochi, creando un ambiente sicuro, ben curato e particolarmente attraente per le famiglie o per chi cerca una seconda casa con tutti i servizi.



lucasfox.it/go/ibz70866

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Viste della città, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

858.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

La sua posizione eccellente permette di raggiungere Ibiza città, Marina Botafoch, il porto, l'aeroporto e alcune delle spiagge più iconiche dell'isola in pochi minuti. Nelle vicinanze si trovano supermercati come Mercadona e Decathlon, scuole, impianti sportivi e un ampio parcheggio, che semplificano la vita quotidiana senza rinunciare alla tranquillità di un ambiente residenziale.

Un immobile che racchiude alcune delle caratteristiche più ricercate nel mercato immobiliare di Ibiza: spazi generosi, ampi spazi esterni, efficienza energetica, finiture di pregio e una posizione strategica, che lo rendono la soluzione ideale sia come residenza principale che come investimento immobiliare in una delle zone con il maggiore potenziale dell'isola.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

858.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento eccellenti di 3 camere da letto con 108m² terrazza in vendita a Santa Eulalia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna