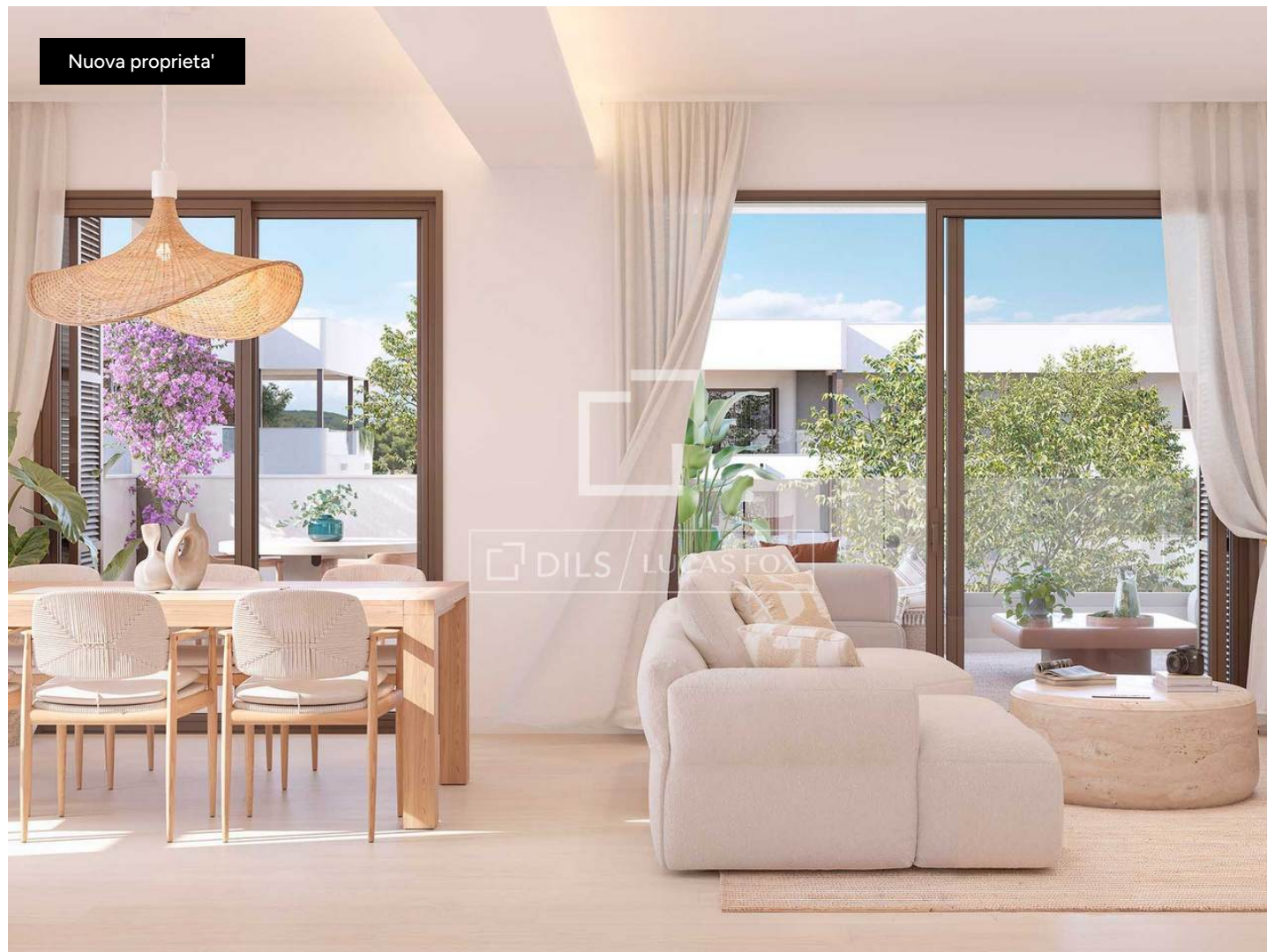


638.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 7849

Q2 2028	2	2	113m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

638.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

**Esclusiva casa di nuova costruzione con terrazza coperta di 28 m<sup>2</sup>, ambienti luminosi e design contemporaneo, situata in un complesso residenziale con piscina, giardini e aree comuni complete a Santa Eulalia.**

Dils Lucas Fox presenta questa elegante casa di nuova costruzione situata nell'esclusivo complesso residenziale Terramar Eivissa, un'abitazione contemporanea situata in una zona tranquilla di Santa Eulària des Riu, a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi.

Questa casa luminosa e ariosa è stata progettata per offrire spazi confortevoli e funzionali che si integrano perfettamente con l'esterno. L'ampia zona giorno open space con cucina a vista si apre su una magnifica terrazza coperta di quasi 28 m<sup>2</sup>, ideale per creare una piacevole area pranzo e relax all'aperto, permettendovi di godere del clima mediterraneo tutto l'anno. La casa dispone di due camere matrimoniali, due bagni completi e una pratica lavanderia separata, con una disposizione attentamente studiata per sfruttare al meglio ogni spazio.

Gli interni si distinguono per il design contemporaneo, la luce naturale e un'accurata selezione di materiali di alta qualità. La cucina è completamente attrezzata con forno, microonde, piano cottura in vetroceramica, cappa aspirante e lavastoviglie. Inoltre, l'immobile dispone di un sistema di riscaldamento e raffreddamento aerotermico e vanta una classe energetica A, garantendo un elevato livello di comfort ed efficienza energetica durante tutto l'anno.

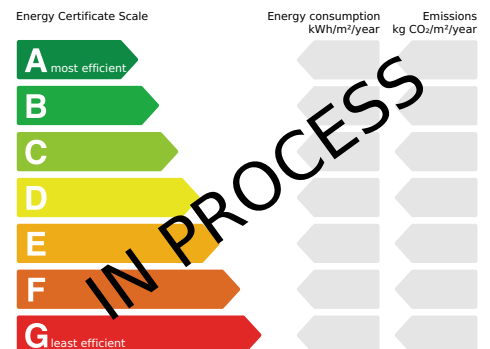
Terramar Eivissa offre aree comuni complete pensate per godere appieno dello stile di vita mediterraneo, con ampi giardini, una piscina comune con solarium e un campo da pickleball.

Il prezzo dell'immobile comprende un posto auto e un ripostiglio.



[lucasfox.it/go/ibz71350](https://lucasfox.it/go/ibz71350)

Terrazza, Piscina, Ascensore,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

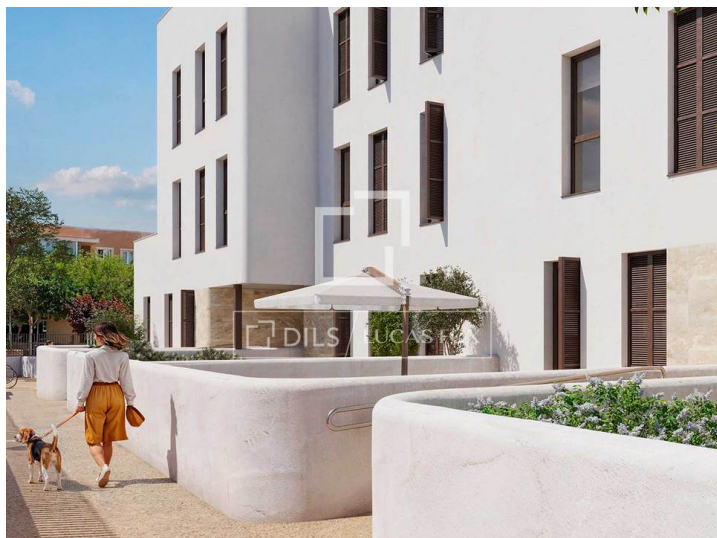


**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

638.500 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Nuova costruzione di 2 camere da letto con 27m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna